

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 30.01.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  1025679-8	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.10.2023</u> - <u>30.09.2024</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



## Tobermore Oy konserni

	30.9.2024	30.9.2023
TASE		
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet	844 496,10	950 586,18
Aineelliset hyödykkeet	20 812 154,55	20 047 844,88
Sijoitukset	18 807 725,09	17 505 067,01
Pysyvät vastaavat yhteensä	40 464 375,74	38 503 498,07
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus	181 276,91	110 184,47
Muut pitkäaikaiset saamiset	3 234 649,10	2 168 116,27
Myyntisaamiset lyhytaikaiset	1 551 446,55	2 349 929,23
Muut lyhytaikaiset saamiset	4 776 793,60	3 230 375,69
Rahoitusarvopaperit	1 109 920,00	2 858 650,00
Rahat ja pankkisaamiset	2 627 404,67	2 233 279,28
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	13 481 490,83	12 950 534,94
	<u>53 945 866,57</u>	<u>51 454 033,01</u>
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osakepääoma	12 193,63	12 193,63
Ed. tilikausien voitto (tappio)	35 762 678,39	32 940 168,94
Tilikauden voitto (tappio)	1 669 379,41	3 330 009,45
Oma pääoma yhteensä	37 444 251,43	36 282 372,02
Vähemmistöosuus		
Vähemmistöosuus	234 881,80	199 045,05
Vähemmistöosuus yhteensä	234 881,80	199 045,05
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	5 090 580,68	4 028 841,54
Muut pitkäaikaiset velat	0,00	502 500,00
Pitkäaikainen yhteensä	5 090 580,68	4 531 341,54
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 866 718,62	1 180 832,42
Saadut ennakkomaksut	1 120 173,66	1 292 186,30
Ostovelat	1 866 750,44	2 676 868,87
Muut lyhytaikaiset velat	6 322 509,94	5 291 386,81
Lyhytaikainen yhteensä	11 176 152,66	10 441 274,40
	<u>53 945 866,57</u>	<u>51 454 033,01</u>

1.10.2023 - 30.9.2024

1.10.2022 - 30.9.2023

TULOSLASKELMA

LIKEVAIHTO	49 055 358,93	49 465 105,93
	49 055 358,93	49 465 105,93
Liiketoiminnan muut tuotot	43 979,72	205 916,00
Materiaalit ja palvelut		
Ostot tilikauden aikana	-18 647 731,54	-18 005 934,96
Varastojen muutos	71 092,44	- 25 044,14
Ulkopuoliset palvelut	-8 103 166,22	-9 738 537,52
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-26 679 805,32	-27 769 516,62
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-12 332 718,98	-11 690 263,30
Eläkekulut	-2 135 802,24	-1 611 605,95
Muut henkilösivukulut	- 421 895,94	- 418 770,89
Henkilöstökulut yhteensä	-14 890 417,16	-13 720 640,14
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 096 194,35	-1 642 538,54
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-3 096 194,35	-1 642 538,54
Liiketoiminnan muut kulut	-2 909 935,12	-3 800 886,38
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	1 522 986,70	2 737 440,25
Rahoitustuotot ja -kulut		
Osuus osakkuusyhtiön tuloksesta	146 059,00	259 804,80
Tuotot muista pys. vast. sij. muilta	51 498,53	88 448,36
Muut korko- ja rahoitustuotot /muilta	56 495,35	30 635,78
Arvonalentumiset vaiht.vast.rah.arv.pap.	1 250 362,50	1 301 668,07
Korkokulut ja muut rahoituskulut muilta	- 859 173,12	- 404 229,72
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	645 242,26	1 276 327,29
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	2 168 228,96	4 013 767,54
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA	2 168 228,96	4 013 767,54
Tuloverot	- 450 513,55	- 612 020,81
Muut välittömät verot	0,00	- 412,28
Vähemmistöosuus	- 48 336,00	- 71 325,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 669 379,41	3 330 009,45

## KONSERNIN LIITETIEDOT

## KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAAJUUS

Konsernitilinpäätökseen on sisällytetty edellisen vuoden tapaan emoyhtiö Tobermore Oy:n lisäksi HimosLomat Oy, Krapina Oy, N.C.D. Production Oy, Chanrossa Oy, Suomen kaupunkikoti Vuokraus Oy, Himos Mökkipalvelut Oy, Jämsän DiscoFix, Himos Safarit Oy, Himos-Patalahti Golf Oy, AiCan-Happy People Oy ja AiCan Oy.

Lisäksi Tiketti Oy on huomioitu osakkuusyhtiönä. Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä ja konserniin kuuluvat kiinteistöyhtiöt on otettu huomioon hankintamääräisinä.

## KÄYTTÖOMAISUUDEN MUUTOKSET

	1)	2)	3)	4)	5)
Aineettomat hyödykkeet	950586,18	78398,69		-184488,77	844496,10
Aineelliset hyödykkeet					
Maa-alueet	5689185,89	686469,60	-45000,00	0,00	6330655,49
HimosPark+ Pietilä	170172,35			-54156,11	116016,24
Rakennukset (7%)	2254113,66			-157787,95	2096325,71
Toimisto ja asuinrak (4%)	84012,13	0,00		-3360,48	80651,65
Golf halli (7%)	68100,50	0,00	0,00	-4767,04	63333,46
Rakennelmat (teltat 20%)	53773,55	148387,48	0,00	-40432,11	161728,42
Mökkirakennukset (4%)	3297345,01	62788,66		-134405,33	3225728,34
Mökkien irtaimisto (25%)	337502,25		0,00	-83712,80	253789,45
Koneet ja kalusto (25%)	856004,50	656376,08	-33252,42	-369782,03	1109346,13
Ajoneuvot (25 %)	951510,80	309030,07		-315135,22	945405,65
Golfkenttä, kastelu (25%)	41624,44	0,00	0,00	-10406,11	31218,33
Golfkenttä tasapoisto (40-v)	2081645,63		-470029,50	-69971,40	1541644,73
Ajoneuvot 2022 (50%)	24012,15		0,00	-12006,08	12006,07
Koneet ja kalusto (50%)	187616,53	54703,23		-121159,85	121159,91
Aican + Aican HP kalusto	31466,78			-6910,70	24556,07
Willi Länsi rakennus	2971029,10	1765018,50	-464001,80	-299043,19	3973002,61
Willi Länsi kalusto (25,50)	476016,25	1088509,83	-84569	-754370,79	725586,29
Yhteensä					20812154,55

Tase-erillä ei ole kertynyttä poistoeroa. Kertyneet poistot = suunnitelman mukaiset poistot.

1) Menojäännös tilikauden alussa 2) Lisäykset 3) Vähennykset 4) Kertyneet poistot 5) Tasearvo

**SELVITYS TEHDYISTÄ POISTOISTA**

HimosPark – alueet	tasapoisto 10 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	menojäännös 4 %, 7 %, 20 %
Koneet ja kalusto	menojäännös 25 %
Koneet ja kalusto 2022 ja 2024	menojäännös 50 %
Ajoneuvot	menojäännös 25 %
Golf-kenttä, kastelu	menojäännös 25%
Golf-kenttä	tasapoisto 40 vuotta

**ANNETUT PANTIT JA VAKUUDET**

Yrityskiinnitykset, annetut pantit ja kiinteistökiinnitykset yhteensä 6.957.299,30 euron velasta.  
Yhtiölainavastuut 24.860.043,03 euroa.

**MUUT VASTUUT**

Alv vastuut kiinteistöistä 1.043.200,14 euroa

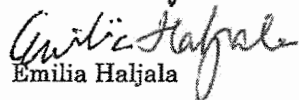
**OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET**

	2024
Osakepääoma 30.9.	12.193,63
Kertyneet voittovarot 30.9.2023	36.270.178,39
Tilikauden aikana jaettu osinko	-507.500,00
Tilikauden tulos	<u>1.669.379,41</u>
	37.432.057,80
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>37.444.251,43</b>

## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Jämsässä 14, 1 2025

Hannu Haljala



Emilia Haljala



Meri Haljala



Harri Haljala

Matias Haljala

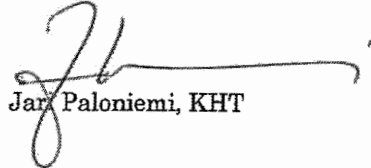


Miika Haljala



## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jämsässä 22, 1 2025

Jari Paloniemi, KHT

	30.9.2024	30.9.2023
TASE		
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet	226 227,54	249 029,96
Aineelliset hyödykkeet	18 931 965,91	17 142 603,68
Sijoitukset	19 355 693,16	17 123 327,75
Pysyvät vastaavat yhteensä	38 513 886,61	34 514 961,39
Vaihtuvat vastaavat		
Muut pitkäaikaiset saamiset	4 163 271,38	3 704 497,68
Myyntisaamiset lyhytaikaiset	1 024 786,27	1 222 787,95
Muut lyhytaikaiset saamiset	6 386 025,61	5 376 904,47
Rahoitusarvopaperit	220 970,00	200 000,00
Rahat ja pankkisaamiset	222 508,28	379 706,74
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	12 017 561,54	10 883 896,84
	<u>50 531 448,15</u>	<u>45 398 858,23</u>
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osakepääoma	12 193,63	12 193,63
Ed. tilikausien voitto (tappio)	30 785 740,89	29 360 530,19
Tilikauden voitto (tappio)	1 833 902,41	1 932 710,70
Oma pääoma yhteensä	32 631 836,93	31 305 434,52
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	5 442 029,21	3 641 208,55
Pitkäaikainen yhteensä	5 442 029,21	3 641 208,55
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 772 677,86	1 180 832,42
Ostovelat	491 525,59	1 187 686,16
Muut velat	47 308,52	0,00
Muut lyhytaikaiset velat	10 146 070,04	8 083 696,58
Lyhytaikainen yhteensä	12 457 582,01	10 452 215,16
	<u>50 531 448,15</u>	<u>45 398 858,23</u>

## Tobermore Oy

1.10.2023 - 30.9.2024

1.10.2022 - 30.9.2023

## TULOSLASKELMA

LIKEVAIHTO	4 617 559,76	4 499 310,99
	<u>4 617 559,76</u>	<u>4 499 310,99</u>
Liiketoiminnan muut tuotot	1 427,42	13 002,05
Materiaalit ja palvelut		
Ostot tilikauden aikana	-1 591 820,63	-1 976 278,08
Ulkopuoliset palvelut	- 163 246,49	- 323 611,54
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 755 067,12	-2 299 889,62
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	- 171 226,17	- 304 295,82
Eläkekulut	- 45 204,47	- 67 770,78
Muut henkilösivukulut	- 6 099,01	- 12 771,26
Henkilöstökulut yhteensä	- 222 529,65	- 384 837,86
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 244 231,12	-1 198 590,03
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-2 244 231,12	-1 198 590,03
Liiketoiminnan muut kulut	-1 497 832,07	-1 740 179,52
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	<u>-1 100 672,78</u>	<u>-1 111 183,99</u>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pys. vast. sij. muilta	208 165,53	275 948,36
Muut korko- ja rahoitustuotot /muilta	9 816,19	26 591,76
Korkokulut ja muut rahoituskulut muilta	- 602 461,57	- 127 844,03
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	- 384 479,85	174 696,09
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	<u>-1 485 152,63</u>	<u>- 936 487,90</u>
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA	-1 485 152,63	- 936 487,90
Tilinpäätössiirrot		
Konserniavutukset	3 732 300,00	3 286 300,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	3 732 300,00	3 286 300,00
Tuloverot	- 413 244,96	- 416 689,12
Muut välittömät verot	0,00	- 412,28
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	<u>1 833 902,41</u>	<u>1 932 710,70</u>

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

### Tobermore Oy:n yhtiökokoukselle

#### Tilinpäätöksen tilintarkastus

##### Lausunto

Olen tilintarkastanut Tobermore Oy:n (y-tunnus 1025679-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.10.2023–30.9.2024. Tilinpäätös sisältää konsernin ja emoyhtiön taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot sekä konsernin rahoituslaskelman

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan sekä konsernin että emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

##### Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Olen riippumaton emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni.

Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voitaisiin kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuu tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Suunnittelen ja suoritan konsernin tilintarkastuksen hankkiakseni konsernitilinpäätöstä koskevan tilintarkastuslausunnon laatimisen perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintayksiköjä koskevasta taloudellisesta informaatiosta. Vastaan konsernin tilintarkastusta varten suoritettavan tilintarkastustyön ohjauksesta, valvonnasta ja läpikäynnistä. Vastaan tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Jämsä 22.1.2025



Jari Paloniemi  
KHT-tilintarkastaja

## **TOBERMORE OY: N YHTIÖKOKOUS**

**Aika:** 22.1.2025, klo 15 alkaen

**Paikka:** Himos-Center, Jämsä

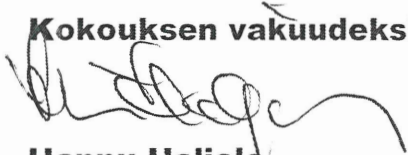
<b>Läsnä:</b> Harri Haljala	305 osaketta ja ääntä
Päivi Haljala	60 osaketta ja ääntä
Kristiina Haljala	225 osaketta ja ääntä
edustajana Hannu Haljala	
Matilda Haljala	100 osaketta ja ääntä
edustajana Harri Haljala	
Emilia Haljala	130 osaketta ja ääntä
edustajana Harri Haljala	
Miika Haljala	130 osaketta ja ääntä
Meri Haljala	250 osaketta ja ääntä
Matias Haljala	250 osaketta ja ääntä

- 1. Hannu Haljala avasi kokouksen, todeten kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.**
- 2. Kokouksen puheenjohtajana ja sihteerinä toimi Hannu Haljala.**
- 3. Puheenjohtaja esitteli yhtiön tilinpäätöksen tilikaudelta 01.10.2023 – 30.09.2024 ja tilintarkastajan kertomuksen, sekä toimintakertomuksen.**
- 4. Yksimielisesti päätettiin vahvistaa kohdassa 3 esitelty tilinpäätös liitetietoineen sekä myönnettiin toimitusjohtajalle ja hallituksen jäsenille vastuuvapaus ko. tilikaudelta.**
- 5. Päätettiin yksimielisesti siirtää tilikauden voitto 1.833.902,41 euroa voitto / tappio tilille ja päätettiin että mahdollisesta osingonjaosta päätetään erikseen ylimääräisessä yhtiökokouksessa.**
- 6. Päätettiin ettei hallituksen jäsenille makseta palkkiota. Tilintarkastajille maksetaan kohtuullisen laskun mukaisesti.**
- 7. Valittiin yhtiön hallituksen varsinaisiksi jäseneksi Hannu Haljala, Harri Haljala, Miika Haljala,**

**Emilia Haljala, Meri Haljala ja Matias Haljala**

- 8. Tilintarkastajaksi valittiin 01.10.2024 alkavalle tilikaudelle KHT Jari Paloniemi, Tampereelta ja varalle Markku Kuitunen.**
- 9. Puheenjohtaja päätti kokouksen.**

**Kokouksen vakuudeksi:**



**Hannu Haljala**  
puheenjohtaja /sihteeri

## LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen pienyritystä koskevien säännösten mukaisesti

### LIIKETOIMET INTRESSIYHTIÖIDEN KANSSA

Yhtiöllä on lukuisia liiketoimia Tobermore Oy konserniin kuuluvien yhtiöiden kanssa. Liiketoimet on toteutettu sekä myynnin ja ostojen osalta tavanomaisin ehdoin.

Lisäksi seuraavat konserniavustukset	2024
- saadut konserniavustukset	4.435.800,00
- annetut konserniavustukset	703.500,00

### MUUT VASTUUT

Alv vastuut kiinteistöistä 1.043.200,14 euroa.

### HENKILÖSTÖ

Yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 5 henkilöä.

### ANNETUT PANTIT JA VAKUUDET

Yrityskiinnitykset, annetut pantit ja kiinteistökiinnitykset yhteensä 7.214.707,07 euron omasta velasta, sekä konserniin kuuluvien yhtiöiden 1.610.185,14 euron velasta. Yhtiölainavastuut 4.004.129,73 euroa.

### SELVITYS TEHDYISTÄ POISTOISTA

Aineelliset hyödykkeet	
HimosPark -alueet	tasapoisto 10 vuotta
Liikearvo	tasapoisto 3 v
Rakennukset ja rakennelmat	menojäännös 4 %, 7 %, 20 %
Koneet, kalusto ja ajoneuvot	menojäännös 25 %, 50 %

### OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

	2024
Osakepääoma 30.9.	12.193,63
Emoyhtiön kertyneet voittovarot 30.9.2023	31.293.240,89
Tilikauden aikana jaettu osinko	- 507.500,00
Tilikauden voitto/tappio	<u>1.833.902,41</u>
	32.619.643,30
OMA PÄÄOMA yhteensä 30.9.	32.631.836,93

## RAHOITUSLASKELMA / KONSERNI

	<u>1.10.2023-30.9.2024</u>	<u>1.10.2022-30.9.2023</u>
Liiketoiminnan rahavirta		
Myyntistä saadut maksut	48 135 411,02	49 102 016,12
Liiketoiminnan muut tuotot	43 979,72	205 916,00
Maksut liiketoiminnan kuluista	-44 242 685,55	-43 211 165,27
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	3 936 705,19	6 096 766,85
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista		
Rahoitustuotot ja kulut	-859 173,12	-404 229,72
Välittömät verot / palautus	1 402 356,38	1 680 557,01
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	-450 513,55	-612 433,09
	92 669,71	663 894,20
Liiketoiminnan rahavirta (A)	4 029 374,90	6 760 661,05
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-6 121 604,85	-12 449 930,88
Investointien rahavirta (B)	-6 121 604,85	-12 449 930,88
Rahoituksen rahavirta		
Rahalaitoslainojen muutos	1 245 125,34	2 574 153,51
Maksetut osingot	-507 500,00	-725 000,00
	737 625,34	1 849 153,51
Rahoituksen rahavirta (C)		
Rahavarojen muutos (A+B+C)	-1 354 604,61	-3 840 116,32
Rahavarat tilikauden alussa	5 091 929,28	8 932 045,60
Rahavarat tilikauden lopussa	3 737 324,67	5 091 929,28