

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 28.06.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2180851-9	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Senera Oy

TILINPÄÄTÖS 01.01.2023-31.12.2023



Document ID:

166046a7-4970-4ffa-88e1-dac6389a24ae

Senera Oy
Vanha Porvoontie 231
01380 VANTAA
2180851-9
Kotipaikka Nurmijärvi
TILINPÄÄTÖS 01.01.2023-31.12.2023

Sisällysluettelo

Tase	3
Tuloslaskelma	5
Liitetiedot	6
Allekirjoitukset	9

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään kymmenen vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.



Senera Oy
2180851-9
TILINPÄÄTÖS 01.01.2023-31.12.2023

	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	53 457,27	31 375,37
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	53 457,27	31 375,37
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	0,00	417,64
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	0,00	417,64
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	712 306,11	712 306,11
Sijoitukset yhteensä	712 306,11	712 306,11
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	765 763,38	744 099,12
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	0,00	4 347,56
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	766 878,22	80 397,96
Muut saamiset	4 827,05	16 878,01
Siirtosaamiset	12 351,97	22 128,07
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	784 057,24	123 751,60
Saamiset yhteensä	784 057,24	123 751,60
Rahat ja pankkisaamiset	0,00	677 192,17
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	784 057,24	800 943,77
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 549 820,62	1 545 042,89



Senera Oy
2180851-9
TILINPÄÄTÖS 01.01.2023-31.12.2023

	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma yhteensä	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	500 000,00	500 000,00
Muut rahastot yhteensä	500 000,00	500 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	861 403,71	858 572,00
Tilikauden voitto (tappio)	-193,26	2 831,71
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 363 710,45	1 363 903,71
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	0,00	417,54
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	0,00	417,54
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	9 061,34	38 456,37
Velat saman konsernin yrityksille	56 503,38	12 138,76
Muut velat	25 275,14	16 031,39
Siirtovelat	95 270,31	114 095,12
Lyhytaikainen yhteensä	186 110,17	180 721,64
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	186 110,17	180 721,64
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 549 820,62	1 545 042,89



Senera Oy
2180851-9
TILINPÄÄTÖS 01.01.2023-31.12.2023

	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
LIKEVAIHTO	0,00	74,00
Liiketoiminnan muut tuotot	753 653,54	577 973,50
Materiaalit ja palvelut		
Ulkopuoliset palvelut	0,00	-1 476,48
Materiaalit ja palvelut yhteensä	0,00	-1 476,48
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-221 627,90	-251 616,45
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-41 617,95	-41 746,12
Muut henkilösivukulut	-3 563,39	-8 942,90
Henkilöstökulut yhteensä	-266 809,24	-302 305,47
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-12 280,74	-22 010,54
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-12 280,74	-22 010,54
Liiketoiminnan muut kulut	-439 416,32	-255 077,99
LIKEVOITTO(-TAPPIO)	35 147,24	-2 822,98
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	21 541,27	2 031,42
Muilta	24,37	32,23
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-820,30	-404,29
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	20 745,34	1 659,36
VOITTO(TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	55 892,58	-1 163,62
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	417,54	13 238,13
Konserniavustus	-56 503,38	-12 138,76
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-56 085,84	1 099,37
Tuloverot	0,00	2 895,96
TILIKAUDEN VOITTO(TAPPIO)	-193,26	2 831,71



Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu noudattaen pienyritykselle asetettuja vaatimuksia (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista, luvut 2 ja 3).

Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden poistot

Hyödykeryhmä	Arvioitu pitoaika (vuotta)	Poistomenetelmä
Koneet ja kalusto	7	Tasapoisto
Patentit	5	Tasapoisto

Muutokset rahavarojen esittämistapaan

Asemlin-konsernissa on käytössä Cash pool- järjestely konserniyhtiöiden yhteiseen kassanhallintaan. Järjestelyllä tavoitellaan tehokkaampaa käteisvarojen käyttöä konsernin sisällä.

Yhtiön tilinpäätöksessä 2022 Cash pool- järjestelyssä mukana olevan pankkitilin saldo oli virheellisesti esitetty taseen ryhmässä "Rahat ja pankkisaamiset". Tilinpäätöksessä 2023 pankkitilin saldo on esitetty ryhmässä "Lyhytaikaiset saamiset saman konsernin yrityksiltä".

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Taseen ulkopuoliset olennaiset taloudelliset sitoumukset

Sitoumus	Sitoumuksen määrä
Vuokravastuu	234 417,20
Sitoumukset yhteensä	234 417,20

Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut esineoikeudelliset vakuudet

Senera Oy on antanut tytäryhtiölle Tom Allen Senera Oy:lle omavelkaisen takauksen korkeintaan 450 000e osamaksuvelalle, joka on nostettu Nordea Rahoitus Suomi Oy:stä.



Tiedot emoyrityksestä ja konsernitilinpäätöksen laatimatta jättäminen

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiö on Assemblin Ab ja kotipaikka Tukholma, Ruotsi.

Senera Oy omistaa 100%:sti seuraavat tytäryhtiöt:

Suomen Lämpöpumppuverkkokauppa Oy, y-tunnus 2756775-2, kotipaikka Vantaa.

Maalämpöhuoltokeskus oy, y-tunnus 2730025-7, kotipaikka Vantaa.

Tom Allen Senera Oy, y-tunnus 1016410-5, kotipaikka Vantaa.

Konsernitilinpäätöksen laatii Assemblin Group Ab, kotipaikka Tukholma, Ruotsi. Tämän vuoksi Senera Oy on jättänyt konsernitilinpäätöksen laatimatta.

Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa on ollut keskimäärin kolme henkilöä.

Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Pääomasijoittaja Triton on 5.3.2024 ilmoittanut aikomuksensa yhdistää sijoituksiinsa kuuluvan Assemblin Group AB:n ja Caverion Oyj:n uudeksi Assemblin Caverion Groupiksi. Yhdistyminen toteutetaan sisäisillä rakennejärjestelyillä, joiden myötä Tritonin omistus Assemblin Group AB:ssa ja Caverion Oyj:ssä yhdistetään samaan holding-rakenteeseen. Yhdistyminen on saanut tarvittavat viranomaisluvut ja yhdistymisen arvioidaan toteutuvan huhtikuun 2024 aikana.



Oman pääoman erittely

	31.12.2023	31.12.2022
Osakepääoma tilikauden alussa	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	2 500,00	2 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa	2 500,00	2 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alussa	500 000,00	500 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden lopussa	500 000,00	500 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	858 572,00	843 318,96
Edellisen tilikauden voitto/tappio siirto	2 831,71	15 253,04
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	861 403,71	858 572,00
Tilikauden voitto/tappio	-193,26	2 831,71
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa	1 361 210,45	1 361 403,71
Oma pääoma yhteensä	1 363 710,45	1 363 903,71

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

	31.12.2023	31.12.2022
Edellisten tilikausien voitto	861 403,71	858 572,00
Tilikauden tulos (voitto+ / tappio-)	-193,26	2 831,71
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	500 000,00	500 000,00
Jakokelpoiset varat yhteensä	1 361 210,45	1 361 403,71

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma tilinpäätöksessä on 1 361 210,45 euroa. Tilikauden tappio on -193,26 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta.



Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka

Päivämäärä

Mats Johansson
Hallituksen puheenjohtaja

Philip Carlsson
Hallituksen jäsen

Anders Sarpakari
Hallituksen jäsen

Tero Kosunen
Hallituksen jäsen

Johan Holma
Toimitusjohtaja





HOUSE OF
CONTROL

Senera Oy Tilinpäätös 2023.pdf

Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Mats Edvard Johansson	BANKID	2024-04-18 11:52
PHILIP CARLSSON	BANKID	2024-04-18 14:07
JOHAN ANTERO HOLMA	FTN (Nordea)	2024-04-23 06:02
TERO PETTERI KOSUNEN	FTN (Nordea)	2024-04-18 12:36
Mats Anders Sarpakari	BANKID	2024-04-18 11:53

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.


Document ID:

166046a7-4970-4ffa-88e1-dac6389a24ae

Senera Oy Tilinpäätös 2023.pdf

Name Date
Mats Edvard Johansson **2024-04-18**

Identification

 Mats Edvard Johansson

Name Date
PHILIP CARLSSON **2024-04-18**

Identification

 PHILIP CARLSSON

Name Date
JOHAN ANTERO HOLMA **2024-04-23**

Identification

 JOHAN ANTERO HOLMA


Name Date
TERO PETTERI KOSUNEN **2024-04-18**

Identification

 TERO PETTERI KOSUNEN

Name Date
Mats Anders Sarpakari **2024-04-18**

Identification

 Mats Anders Sarpakari



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä

Paikka

24.4.2024

Päivämäärä

KPMG Oy Ab, Tilintarkastusyhteisö

Henri Hagman KHT
Tilintarkastaja



Document ID:

166046a7-4970-4ffa-88e1-dac6389a24ae



Senera Oy Tilinpäätös 2023

Tämä allekirjoitusliite koskee kaikkia tässä esikatselunäkymässä näkyviä allekirjoitettavia asiakirjoja ja liitteitä (yhdessä "Asiakirjat"). Allekirjoittamalla sähköisesti tämän allekirjoitusliitteen vahvistan lukeneeni ja ymmärtäneeni Asiakirjojen sisältämät ehdot ja hyväksyn ne (tarvittaessa asianmukaisen valtuutuksen nojalla).

Tämä asiakirjakokonaisuus sisältää seuraavat asiakirjat:

Allekirjoitettava asiakirja
Senera Oy Tilinpäätös 2023.pdf

Allekirjoitusliite (sisältäen sähköiset allekirjoitukset allekirjoittamisen jälkeen)
Allekirjoitusliite_Senera Oy Tilinpäätös 2023.pdf

Allekirjoittajat

KPMG Oy Ab
Henri Hagman

Tämä allekirjoitusliite viittaa asiakirjaan
Senera Oy Tilinpäätös 2023.pdf
jonka SHA256-tiiviste on:

1f7adbe61cb847a9b1e84d3cc02d5e5863d58093f416f75d986f3e2cf640ec2c

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä</i>
HENRI JUKKA TOR HAGMAN	Vahva sähköinen tunnistautuminen	2024-04-24 16:22



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



KPMG Oy Ab
Töölönlahdenkatu 3 A
PL 1037
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Tilintarkastuskertomus

Senera Oy:n yhtiökokoukselle

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Senera Oy:n (y-tunnus 2180851-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitteemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.



Senera Oy
Tilintarkastuskertomus
tilikaudelta 1.1.–31.12.2023

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Helsingissä 24. huhtikuuta 2024

KPMG OY AB

Henri Hagman
KHT



Senera Oy ttk 2023

Tämä allekirjoitusliite koskee kaikkia tässä esikatselunäkymässä näkyviä allekirjoitettavia asiakirjoja ja liitteitä (yhdessä "Asiakirjat"). Allekirjoittamalla sähköisesti tämän allekirjoitusliitteen vahvistan lukeneeni ja ymmärtäneeni Asiakirjojen sisältämät ehdot ja hyväksyn ne (tarvittaessa asianmukaisen valtuutuksen nojalla).

Tämä asiakirjakokonaisuus sisältää seuraavat asiakirjat:

Allekirjoitettava asiakirja
Senera Oy ttk 2023.pdf

Allekirjoitusliite (sisältäen sähköiset allekirjoitukset allekirjoittamisen jälkeen)
Allekirjoitusliite_Senera Oy ttk 2023.pdf

Allekirjoittajat

KPMG Oy Ab
Henri Hagman

Tämä allekirjoitusliite viittaa asiakirjaan

Senera Oy ttk 2023.pdf

jonka SHA256-tiiviste on:

28554e9cf3abf6ab24055199c48714c113f1f2a35922455e2b0be0bb611233d5

Allekirjoittajat:

Nimi

HENRI JUKKA TOR HAGMAN

Allekirjoitettu tunnisteella

Vahva sähköinen tunnistautuminen

Allekirjoituspäivä

2024-04-24 16:22



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.