



---

## Y-tunnus

1618623-3

---

## Toiminimi

HTC Helsinki Oy

---

## Tilinpäätösilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tyyppi: Tilinpäätös  
Tilikausi: 01.01.2023 - 31.12.2023

---

## Tilinpäätöksen vahvistamista koskevat tiedot

Tilinpäätöksen vahvistamispäivä: 03.04.2024

Ilmoitus yrityksen voittoa koskevasta yhtiökokouksen tai osuuskunnan kokouksen päätöksestä:

Toimenpiteet vahvistetun taseen osoittamalle tulokselle  
Todettiin että tilinpäätös vuodelta 2023 osoittaa tappiota 3.144,02 euroa.  
Päätettiin että tappio 3.144,02 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio- tilille ja että osinkoa ei jaeta

Yrityksellä ei ollut voittoa tilikaudella.

---

## Tilinpäätösasiakirjat

Tuloslaskelma (Liitetty)

Tase (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Taseen, tuloslaskelman ja rahoituslaskelman liitteenä olevat tiedot (liitetiedot) (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Tilinpäätöksen allekirjoitus ja päiväys -sivu ja mahdollinen tilinpäätösmerkintä (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Tilintarkastuskertomus (Liitetty)

Toimintakertomus (Yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista velvollisuutta)

Rahoituslaskelma (Yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista velvollisuutta)

---

## Ilmoituksen allekirjoitustiedot

Allekirjoituspäivämäärä: 30.07.2024 14:47  
Allekirjoittaja: Köykkä Sari Helena (vahvasti tunnistettu)

## Signers:

Name	Method	Date
SARI KÖYKKÄ	Strong, BankID FI	2024-03-25 10:12
Jaana Hannele Tirkkonen	Strong, BankID FI	2024-03-25 13:13
JUKKA PEKKA LEHMUSVIRTA	Strong, BankID FI	2024-03-29 10:19
JUSSI ILMARI KULHUA	Strong, BankID FI	2024-04-02 08:26
AIJA ANITA KOSONEN	Strong, BankID FI	2024-04-02 20:02
JARON JONATAN MOILANEN	Strong, BankID FI	2024-04-03 11:36
TIINA JOHANNA ANTINTYTÄR TUOMI-LAHTINEN	Strong, BankID FI	2024-04-03 19:09



### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

**HTC Helsinki Oy**

**TILINPÄÄTÖS**

**1.1 - 31.12.2023**

HTC Helsinki Oy  
c/o Retta Services Oy, Retta Management  
PL 3000, 00381 Helsinki  
Y-tunnus: 1618623-3

**Tilinpäätös tilikaudelta**

**1.1.2023-31.12.2023**

	Sivu No
Tase	1-2
Tuloslaskelma	3
Liitetiedot	4
Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä	5
Luettelo käytetyistä kirjanpito kirjoista ja tosite- lajeista sekä selvitys säilytystavoista	6
Tase-erittely	7-8
Tuloslaskelma tileittäin	9
Talousarviovertailu	10

Toimintakertomusta ei ole laadittu, koska osakkeenomistaja ei sitä edellytä ja olennaiset asiat on esitetty liitetiedoissa.

## TASE

## VASTAAVAA

## PYSYVÄT VASTAAVAT

## VAIHTUVAT VASTAAVAT

## SAAMISET

## LYHYTAIKAISET SAAMISET

Saamiset kiinteistön tuotoista

0,00 6 610,83

Muut saamiset

3 034,48 1 536,05

Siirtosaamiset

9 406,49 9 540,18

## LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ

12 440,97 17 687,06

## SAAMISET YHTEENSÄ

12 440,97 17 687,06

## RAHAT JA PANKKISAAMISET

Rahat ja pankkisaamiset

760,24 2 621,22

## RAHAT JA PANKKISAAMISET YHTEENSÄ

760,24 2 621,22

## VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

13 201,21 20 308,28

## VASTAAVAA YHTEENSÄ

13 201,21 20 308,28

	31.12.2023	31.12.2022
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma		
Osakepääoma	12 109,53	12 109,53
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-5 458,02	-1 424,01
Tilikauden tulos	-3 144,02	-4 034,01
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>3 507,49</b>	<b>6 651,51</b>
<b>LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>		
Ostovelat	8 865,72	13 656,77
Siirtovelat	828,00	0,00
<b>LYHYTAIKAINEN VIERASPÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>9 693,72</b>	<b>13 656,77</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>9 693,72</b>	<b>13 656,77</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>13 201,21</b>	<b>20 308,28</b>

## TULOSLASKELMA

## LIIKEVAIHTO

Käyttökorvaukset	155 759,88	149 102,16
<b>LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>	<b>155 759,88</b>	<b>149 102,16</b>

Muut kiinteistön tuotot	3 695,98	3 696,00
-------------------------	----------	----------

## MUUT KULUT

## Kiinteistön muut hoitokulut

Hallinto	-162 419,88	-156 805,08
Käyttö ja huolto	-180,00	-26,92
<b>MUUT KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-162 599,88</b>	<b>-156 832,00</b>

## LIIKEVOITTO/-TAPPIO

	<b>-3 144,02</b>	<b>-4 033,84</b>
--	------------------	------------------

## RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT

Korkokulut ja muut rahoituskulut	0,00	-0,17
<b>RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,17</b>

<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-3 144,02</b>	<b>-4 034,01</b>
--	------------------	------------------

<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>-3 144,02</b>	<b>-4 034,01</b>
---------------------------------	------------------	------------------

**LIITETIEDOT 31.12.2023**

**TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

**Laadintaperiaatteet**

HTC Helsinki Oy:n tilinpäätös on laadittu pienyritysten säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus Pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015)

**TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

Rahoitusomaisuus on arvostettu nimellisarvoon.

**TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

Tuottojen ja kulujen jaksotuksissa on noudatettu suoritusperiaatetta.  
Arvonlisävero on kirjattu nettoperiaatteella.

**TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Oman pääoman erien muutokset</b>		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	12 109,53	12 109,53
Osakepääoma 31.12.	<u>12 109,53</u>	<u>12 109,53</u>
Vapaa oma pääoma		
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-5 458,02	-1 424,01
Tilikauden tulos	-3 144,02	-4 034,01
Vapaa oma pääoma yhteensä	-8 602,04	-5 458,02
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>3 507,49</b>	<b>6 651,51</b>

**OSAKEYHTIÖTÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT**

**Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun oman pääoman jakamisesta**

Tilinpäätöksen mukaan voitonjakokelpoisia varoja ei ole.  
Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tulos -3 144,02 € kirjataan vapaaseen omaan pääomaan. ja että osinkoa ei jaeta.

**Yhtiön osakkeet**

Yhtiön osakepääoma on 12.109,53 € jaettuna 72 osakkeeseen.  
Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.  
Kaikilla osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoihin ja yhtiön varoihin.  
Osakkeita eivät rasita suostumus- ja lunastuslausekkeet.

## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä, . päivänä kuuta 2024

HTC Helsinki Oy

Jukka Lehmusvirta  
puheenjohtaja

Aija Kosonen

Jaron Moilanen

Tiina Tuomi-Lahtinen

Jaana Tirkkonen

Jussi Kulhua

Sari Köykkä  
toimitusjohtaja

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä, . päivänä kuuta 2024

Ernst & Young Oy  
Tilintarkastusyhteisö

Markus Nummila  
KHT

## KÄYTETYT KIRJANPITOKIRJAT

Hauswise talousohjausjärjestelmän raportit ATK-tulosteena

Päiväkirja  
Pääkirja

Tilinpäätös sidottuna

## KÄYTETYT TOSITESARJAT

	Ensimmäinen tosite nro	Viimeinen tosite nro
Ostolaskut	PJ 1	PJ 157
Tiliote	GI 1	GI 146
Muistiotositteet	GJ 1	GJ 41
Vastikereskontra	HJ 1	HJ 12

## SELVITYS KIRJANPITOKIRJOJEN JA TOSITTEIDEN SÄILYTYSTAVOISTA

Kirjanpitokirjat säilytetään vähintään kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta kirjausjärjestyksessä Retta Management Oy:ssä. Uudisrakentamiseen ja perusparannuksiin liittyvät tositteet, laskut ja muu kirjanpitoaineisto säilytetään 13 vuotta. Tilinpäätös säilytetään yhtiössä

## TASE-ERITTELY

## VASTAAVAA

## PYSYVÄT VASTAAVAT

## VAIHTUVAT VASTAAVAT

## SAAMISET

## LYHYTAIKAISET SAAMISET

## Muut saamiset

177400 Arvonlisäverosaamiset lyhytaikaiset	3 034,48
31.12.2023 Alv 11 2023	124,57
31.12.2023 Alv 12 2023	2 909,91
<b>Muut saamiset yhteensä</b>	<b>3 034,48</b>

## Siirtosaamiset

179000 Siirtosaamiset lyhytaikaiset	9 406,49
31.12.2023 HTC Santa Maria laskutus 12 2023 kustannukset - Muistio	1 996,00
31.12.2023 HTC Nina laskutus 12 2023 kustannukset - Muistio	2 129,05
31.12.2023 HTC Vega laskutus 12 2023 kustannukset - Muistio	2 661,71
31.12.2023 HTC Pinta laskutus 12 2023 kustannukset - Muistio	2 057,12
31.12.2023 HTC Kon-Tiki laskutus 12 2023 kustannukset - Muistio	562,61
<b>Siirtosaamiset yhteensä</b>	<b>9 406,49</b>

## LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ

12 440,97

## SAAMISET YHTEENSÄ

12 440,97

## RAHAT JA PANKKISAAMISET

## Rahat ja pankkisaamiset

190020 Pankkitili FI24 1596 3000 0036 26	760,24
<b>Rahat ja pankkisaamiset yhteensä</b>	<b>760,24</b>

## RAHAT JA PANKKISAAMISET YHTEENSÄ

760,24

## VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

13 201,21

## VASTAAVAA YHTEENSÄ

13 201,21

**OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma

**Osakepääoma**

200000 Osakepääoma 12 109,53

**Osakepääoma yhteensä 12 109,53**

**Edellisten tilikausien voitto/tappio**

210000 Edellisten tilikausien voitto/tappio -5 458,02

**Edellisten tilikausien voitto/tappio yhteensä -5 458,02**

**Tilikauden tulos**

217000 Tilikauden voitto/tappio -3 144,02

**Tilikauden tulos yhteensä -3 144,02**

**OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ 3 507,49**

**LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA**

**Ostovelat**

284000 Ostovelat reskontra 8 865,72

10.11.2023 400137 Certego Oy - Ostolasku -140,12

01.12.2023 403644 Antell Eteläinen Oy - Ostolasku 250,00

16.12.2023 405672 Lohde Trust Oy - Ostolasku 2 971,70

24.12.2023 400020 Elisa Oyj - Ostolasku 5,07

31.12.2023 403644 Antell Eteläinen Oy - Ostolasku 1 340,00

31.12.2023 405948 Finnpark Pysäköinti Oy - Ostolasku 3 771,96

31.12.2023 400020 Elisa Oyj - Ostolasku 242,92

31.12.2023 400020 Elisa Oyj - Ostolasku 37,44

31.12.2023 400020 Elisa Oyj - Ostolasku 61,05

31.12.2023 400026 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä - Ostolasku 325,70

**Ostovelat yhteensä 8 865,72**

**Siirtovelat**

298000 Siirtovelat lyhytaikaiset 828,00

31.12.2023 Faromedia lasku 2749 osa v 2023 kulua - Muistio 828,00

**Siirtovelat yhteensä 828,00**

**LYHYTAIKAINEN VIERASPÄÄOMA YHTEENSÄ 9 693,72**

**VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ 9 693,72**

**VASTATTAVAA YHTEENSÄ 13 201,21**

Helsinki 09.02.2024



Ari Halkomäki

01.01.2023 - 31.12.2023

01.01.2022 - 31.12.2022

## TUOSLASKELMA

## LIIKEVAIHTO

## Käyttökorvaukset

350010 Palvelukorvaukset alv	142 779,89	149 102,16
350011 Ylim palvelukorvaukset alv	12 979,99	0,00
<b>Käyttökorvaukset yhteensä</b>	<b>155 759,88</b>	<b>149 102,16</b>
<b>LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>	<b>155 759,88</b>	<b>149 102,16</b>

## Muut kiinteistön tuotot

370010 Muut kiinteistön tuotot alv	3 695,98	3 696,00
<b>Muut kiinteistön tuotot yhteensä</b>	<b>3 695,98</b>	<b>3 696,00</b>

## MUUT KULUT

## Kiinteistön muut hoitokulut

## Hallinto

510000 Ilmoitukset ja markkinointi	-33 670,33	-24 868,65
530200 Isännöinnin sopimusveloitukset	-111 106,32	-111 106,32
531460 Tilintarkastusveloitukset	-2 530,00	-4 873,00
531740 Toimisto ym hallintokulut	-13 640,00	-12 681,18
531980 Kokouskulut	-451,90	-3 176,26
532920 Pankki- ja maksuliikennekulut	-819,60	-831,37
533480 Muut toimisto- ja hallintokulut	-1 019,61	-681,85
533600 Muilla erityisvastik katettavat hallintokulut	817,88	1 413,55
<b>Hallinto yhteensä</b>	<b>-162 419,88</b>	<b>-156 805,08</b>

## Käyttö ja huolto

542440 Hissihuolto/ KH	-77,93	-1 035,15
542640 Lukot avaimet helat ym/KH	-220,71	0,00
543560 Muut käytön ja huollon kulut	-14 622,31	-12 239,34
548000 Erityisvastik katettavat käytön ja huollon kulut	14 740,95	13 247,57
<b>Käyttö ja huolto yhteensä</b>	<b>-180,00</b>	<b>-26,92</b>
580000 Vesi ja jätevesi	-3 152,76	-2 877,43
580150 Vedenmyyntituotot ilman marginaalia	3 152,76	2 877,43
590300 Sähkömaksukulut	-2 538,00	0,00
590700 Sähkönmyyntituotot ilman marginaalia	2 538,00	0,00
607880 Lukostojen korjaukset	0,00	-1 417,71
609240 Nosto-ovet korjaus	0,00	-3 616,44
609720 Hissien ym siirtolaitteiden korjaus	-1 151,79	-6 111,75
616640 Erityisvastikkeilla katettavat korjauskulut	1 151,79	11 145,90
690000 Edelleen laskutettavat kulut	-22 401,38	-28 684,45
693600 Edelleen laskutetut kulut	22 401,38	28 684,45
<b>MUUT KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-162 599,88</b>	<b>-156 832,00</b>

## LIIKEVOITTO/-TAPPIO

-3 144,02 -4 033,84

## RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT

## Korkokulut ja muut rahoituskulut

851620 Korkokulut ostovelat	0,00	-0,17
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,17</b>
<b>RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,17</b>

## VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA

-3 144,02 -4 034,01

## TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO

-3 144,02 -4 034,01

	1-12 2023	Budjetti 2023	2022	Ero %
<b>TALOUSARVIOVERTAILU</b>				
<b>LIIKEVAIHTO</b>				
<b>Käyttökorvaukset</b>				
350010 Palvelukorvaukset alv	142 779,89	155 760,00	149 102,16	(-8,33) %
350011 Ylim palvelukorvaukset alv	12 979,99	0,00	0,00	
<b>Käyttökorvaukset yhteensä</b>	<b>155 759,88</b>	<b>155 760,00</b>	<b>149 102,16</b>	<b>(0,00) %</b>
<b>LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>	<b>155 759,88</b>	<b>155 760,00</b>	<b>149 102,16</b>	<b>(0,00) %</b>
<b>Muut kiinteistön tuotot</b>				
370010 Muut kiinteistön tuotot alv	3 695,98	3 696,00	3 696,00	(0,00) %
<b>Muut kiinteistön tuotot yhteensä</b>	<b>3 695,98</b>	<b>3 696,00</b>	<b>3 696,00</b>	<b>(0,00) %</b>
<b>MUUT KULUT</b>				
<b>Kiinteistön muut hoitokulut</b>				
<b>Hallinto</b>				
510000 Ilmoitukset ja markkinointi	-33 670,33	-29 600,00	-24 868,65	(13,75) %
530200 Isännöinnin sopimusveloitukset	-111 106,32	-111 106,00	-111 106,32	(0,00) %
531460 Tilintarkastusveloitukset	-2 530,00	-3 200,00	-4 873,00	(-20,94) %
531740 Toimisto ym hallintokulut	-13 640,00	-12 960,00	-12 681,18	(5,25) %
531980 Kokouskulut	-451,90	-850,00	-3 176,26	(-46,84) %
532920 Pankki- ja maksuliikennekulut	-819,60	-880,00	-831,37	(-6,86) %
533480 Muut toimisto- ja hallintokulut	-1 019,61	-860,00	-681,85	(18,56) %
533600 Muilla erityisvastik katettavat hallintokulut	817,88	0,00	1 413,55	
<b>Hallinto yhteensä</b>	<b>-162 419,88</b>	<b>-159 456,00</b>	<b>-156 805,08</b>	<b>(1,86) %</b>
<b>Käyttö ja huolto</b>				
542440 Hissihuolto/ KH	-77,93	0,00	-1 035,15	
542640 Lukot avaimet helat ym/KH	-220,71	0,00	0,00	
543560 Muut käytön ja huollon kulut	-14 622,31	0,00	-12 239,34	
548000 Erityisvastik katettavat käytön ja huollon kulut	14 740,95	0,00	13 247,57	
<b>Käyttö ja huolto yhteensä</b>	<b>-180,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-26,92</b>	
580000 Vesi ja jätevesi	-3 152,76	0,00	-2 877,43	
580150 Vedenmyyntituotot ilman marginaalia	3 152,76	0,00	2 877,43	
590300 Sähkömaksukulut	-2 538,00	0,00	0,00	
590700 Sähkönmyyntituotot ilman marginaalia	2 538,00	0,00	0,00	
607880 Lukostojen korjaukset	0,00	0,00	-1 417,71	
609240 Nosto-ovet korjaus	0,00	0,00	-3 616,44	
609720 Hissien ym siirtolaitteiden korjaus	-1 151,79	0,00	-6 111,75	
616640 Erityisvastikkeilla katettavat korjauskulut	1 151,79	0,00	11 145,90	
690000 Edelleen laskutettavat kulut	-22 401,38	0,00	-28 684,45	
693600 Edelleen laskutetut kulut	22 401,38	0,00	28 684,45	
<b>MUUT KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-162 599,88</b>	<b>-159 456,00</b>	<b>-156 832,00</b>	<b>(1,97) %</b>
<b>LIIKEVOITTO/-TAPPIO</b>	<b>-3 144,02</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 033,84</b>	
<b>RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT</b>				
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>				
851620 Korkokulut ostovelat	0,00	0,00	-0,17	
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,17</b>	
<b>RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,17</b>	
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-3 144,02</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 034,01</b>	
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>-3 144,02</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 034,01</b>	

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

“By my signature I confirm all dates and content in this document.”

## MARKUS KALEVI NUMMILA

### Signatory

Serial number:

fi\_tupas:opbank:ZGU32B1hfO5Ft1b6pbzBnQOP9bO\_wYzzotTDpn-6Meg=

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 08:34:27 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

HTC Helsinki Oy:n yhtiökokoukselle

### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet HTC Helsinki Oy:n (y-tunnus 1618623-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet

mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Helsingissä 28.5.2024

Ernst & Young Oy  
tilintarkastusyhteisö

Markus Nummila  
KHT

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## MARKUS KALEVI NUMMILA

### Auditor

Serial number:

fi\_tupas:opbank:ZGU32B1hfO5Ft1b6pbzBnQOP9bO\_wYzzotTDpn-6Meg=

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 08:35:21 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>