

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 01.08.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 3228768-3	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



TILINTARKASTUSKERTOMUS

Fundia Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut Fundia Oy:n (y-tunnus 3228768-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2024 –31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksia kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*.

Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitkseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jotka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

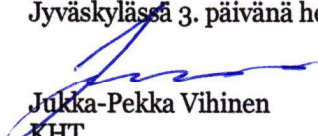
Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyväkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Jyväskylässä 3. päivänä heinäkuuta 2025


Jukka-Pekka Vihinen
KHT

FUNDIA OY:N
TILINPÄÄTÖS
TILIKAUDELTA
1.1.2024 - 31.12.2024

Fundia Oy
c/o AT Rautiainen Oy
Yliopistonkatu 34 D 58
40100 Jyväskylä
kotipaikka Helsinki
Y-tunnus 3228768-3
Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti.

SISÄLLYSLUETTELO

Tuloslaskelma	1
Tase	2-3
Liitetiedot	4-5
Tilinpäätöksen allekirjoitus	6
Tilinpäätösmerkintä	6
Liitetietotosite	7
Tase-erittelyt	8-9
Liite 1: saatavaluettelo 31.12.2024	10
Liite 2: ennakot 31.12.2024	11
Liite 3: vakuuslista 31.12.2024	12

TULOSLASKELMA

LIIKEVAIHTO	1 493 362,15	752 263,12
Materiaalit ja palvelut		
Ulkopuoliset palvelut	-4 427,32	-2 243,22
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-4 427,32	-2 243,22
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-556,25	0,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-556,25	0,00
Liiketoiminnan muut kulut	-744 033,18	-510 946,84
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	744 345,40	239 073,06
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	68 652,13	12 758,32
Muilta	98,95	15,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-48 415,53	-2 234,38
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	20 335,55	10 538,94
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	764 680,95	249 612,00
Tuloverot		
Tilikauden verot	-153 556,81	-50 056,16
Tuloverot yhteensä	-153 556,81	-50 056,16
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	611 124,14	199 555,84

TASE

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Koneet ja kalusto

1 668,75

0,00

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

1 668,75

0,00

Sijoitukset

Osuudet saman konsernin yrityksissä

100 128,00

100 000,00

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

49 867,05

0,00

Sijoitukset yhteensä

149 995,05

100 000,00

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

151 663,80

100 000,00

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Pitkäaikaiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

3 197 965,67

0,00

Lainasaamiset

0,00

389 499,20

Pitkäaikaiset saamiset yhteensä

3 197 965,67

389 499,20

Lyhytaikaiset

Myyntisaamiset

17 127,22

14 961,84

Muut saamiset

12 968,69

21 865,71

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

30 095,91

36 827,55

Saamiset yhteensä

3 228 061,58

426 326,75

Rahat ja pankkisaamiset

1 909,57

8 624,53

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

3 229 971,15

434 951,28

VASTAAVAA YHTEENSÄ

3 381 634,95

534 951,28

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma

Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
-------------	----------	----------

Osakepääoma yhteensä	2 500,00	2 500,00
----------------------	----------	----------

Edellisten tilikausien voitto (tappio)	364 741,81	175 185,97
--	------------	------------

Tilikauden voitto (tappio)	611 124,14	199 555,84
----------------------------	------------	------------

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	978 365,95	377 241,81
---------------------	------------	------------

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Velat saman konsernin yrityksille	0,00	104 719,41
-----------------------------------	------	------------

Muut velat	2 217 716,33	0,00
------------	--------------	------

Pitkäaikaiset velat yhteensä	2 217 716,33	104 719,41
------------------------------	--------------	------------

Lyhytaikainen

Saadut ennakot	136,27	0,00
----------------	--------	------

Ostovelat	924,13	1 799,66
-----------	--------	----------

Muut velat	75 317,78	1 268,00
------------	-----------	----------

Siirtovelat	109 174,49	49 922,40
-------------	------------	-----------

Lyhytaikaiset velat yhteensä	185 552,67	52 990,06
------------------------------	------------	-----------

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 403 269,00	157 709,47
------------------------	--------------	------------

VASTATTAVAA YHTEENSÄ	3 381 634,95	534 951,28
----------------------	--------------	------------

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT**Noudatettu säännöstö**

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittäjäsäännöstöä.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT**Henkilöstö**

Yhtiön palveluksessa ei ole ollut tilikauden aikana henkilökuntaa eikä yhtiö ole maksanut palkkoja. Myöskään hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkioita.

TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT**Omistukset muissa yrityksissä**

nimi	kotipaikka	omistusosuus
Asunto Oy Joensuun Maaherra	Joensuu	100,0 %
Asunto Oy Joensuun Pielisranta	Joensuu	100,0 %
Kiinteistö Oy Jyväskylän Cygnaeuksenkatu 1	Jyväskylä	100,0 %
Kiinteistö Oy Joensuun Torikadun Parkki	Joensuu	100,0 %
Kiinteistö Oy Joensuun Torikatu 36	Joensuu	100,0 %

TOIMINTAKERTOMUSTA VASTAAVAT TIEDOT**Tilikaudella ostetut tytäryhtiöt**

Kiinteistö Oy Jyväskylän Cygnaeuksenkatu 1

Oman pääoman muutokset

<u>Sidottu oma pääoma</u>	31.12.2024	31.12.2023
Osakepääoma: 1.000.000 osaketta, á 0,0025 €	2 500,00	2 500,00
<u>Vapaa oma pääoma</u>		
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	374 741,81	175 185,97
Osingonjako	-10 000,00	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	611 124,14	199 555,84
Vapaa oma pääoma yhteensä	<u>975 865,95</u>	<u>374 741,81</u>
Oma pääoma yhteensä	978 365,95	377 241,81

Oman pääoman muutokset

<u>Sidottu oma pääoma</u>	31.12.2024	31.12.2023
Osakepääoma: 1.000.000 osaketta, á 0,0025 €	2 500,00	2 500,00
<u>Vapaa oma pääoma</u>		
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	374 741,81	175 185,97
Osingonjako	-10 000,00	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	<u>611 124,14</u>	<u>199 555,84</u>
Vapaa oma pääoma yhteensä	<u>975 865,95</u>	<u>374 741,81</u>
Oma pääoma yhteensä	978 365,95	377 241,81
Voitonjakokelpoinen oma pääoma	31.12.2024	31.12.2023
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	364 741,81	175 185,97
Tilikauden voitto (tappio)	<u>611 124,14</u>	<u>199 555,84</u>
Voitonjakokelpoinen oma pääoma yhteensä	975 865,95	374 741,81

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että tilikauden 611.124,14 euron voitosta jaetaan 10.000,00 euroa osinkoja.
Loput 601.124,14 euroa tilikauden voitosta siirretään edellisten tilikausien voittovaroihin.

KÄYTETYT KIRJANPITOKIRJAT JA TOSITELAJIT

Kirjanpidossa on ollut käytössä kirjanpidon tosittelaji.
Tositteet säilytetään paperitulosteina lakisääteisen ajan.

Tasekirja ja tase-erittelyt säilytetään sidottuna tilinpäätöskansioksi
Päiväkirja ja pääkirja muistitikulla

FUNDIA OY

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Jyväskylässä 29.4. 2025



Tapani Rautiainen



Janne Rautiainen



Juho Rautiainen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on annettu tänään kertomus.

Jyväskylässä 3.7. 2025



Jukka-Pekka Vihinen, KHT

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika: 31.7.2025 klo 10.00

Paikka: Jyväskylä

Läsnä: Juho Rautiainen, 1.000.000 osaketta ja ääntä

1. Juho Rautiainen avasi kokouksen.
2. Kokouksen puheenjohtajaksi ja sihteeriksi valittiin Juho Rautiainen.
3. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
4. Käsiteltiin tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2024.
5. Vahvistettiin tilinpäätös päättyneeltä tilikaudelta.
6. Hallitus on esittänyt kokouksessaan 29.4.2025, että tilikauden 611.124,14 euron voitosta jaetaan 10.000,00 euroa osinkoina omistajille ja että loput 601.124,14 euroa tilikauden voitosta siirretään edellisten tilikausien voittovaroihin.

Yhtiökokous päätti kuitenkin jakaa osinkoja 15.000,00 euroa. Loput 596.124,14 euroa tilikauden voitosta siirretään edellisten tilikausien voittovaroihin.
7. Myönnettiin vastuuvapaus hallituksen jäsenille päättyneeltä tilikaudelta.
8. Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Pöytäkirjan vakuudeksi


Juho Rautiainen