

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 30.05.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  2589219-9	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
<b>BRUTTOTULOS</b>	30 890,28	28 080,00
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	-9 185,49	-9 634,05
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	-11 360,12	-10 928,05
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	10 344,67	7 517,90
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>	-1 522,57	-2 019,67
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	8 822,10	5 498,23
<b>Tuloverot</b>	-1 610,82	-1 522,34
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	7 211,28	3 975,89

31.12.2023

31.12.2022

**V A S T A A V A A**

**PYSYVÄT VASTAAVAT**

**Aineelliset hyödykkeet**

<b>Maa- ja vesialueet</b>		
Omistetut	27 639,98	27 639,98
Vuokraoikeudet	25 562,88	25 562,88
<b>Maa- ja vesialueet yhteensä</b>	<b>53 202,86</b>	<b>53 202,86</b>
<b>Rakennukset ja rakennelmat</b>		
Omistetut	101 759,82	110 945,31
<b>Rakennukset ja rakennelmat yhteensä</b>	<b>101 759,82</b>	<b>110 945,31</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>154 962,68</b>	<b>164 148,17</b>

**PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ**

154 962,68

164 148,17

**VAIHTUVAT VASTAAVAT**

**Saamiset**

<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	4 221,20	3 930,80
Siirtosaamiset	0,00	1 885,35
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>4 221,20</b>	<b>5 816,15</b>

**Saamiset yhteensä**

4 221,20

5 816,15

**Rahat ja pankkisaamiset**

14 324,94

10 994,83

**VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ**

18 546,14

16 810,98

**V A S T A A V A A**

173 508,82

180 959,15

	31.12.2023	31.12.2022
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	39 150,18	39 150,18
Muut rahastot yhteensä	39 150,18	39 150,18
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	73 453,00	69 477,11
Tilikauden voitto (tappio)	7 211,28	3 975,89
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>122 314,46</b>	<b>115 103,18</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	29 186,08	45 864,16
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	29 186,08	45 864,16
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	16 678,08	16 678,08
Ostovelat	1 694,67	74,10
Muut velat	2 670,55	3 086,14
Siirtovelat	964,98	153,49
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	22 008,28	19 991,81
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>51 194,36</b>	<b>65 855,97</b>
<b>V A S T A T T A V A A</b>	<b>173 508,82</b>	<b>180 959,15</b>

Yhtiö on kirjanpitolain mukainen mikroyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksiä koskevan asetuksen (PMA) 4 luvun mikroyrityssäännöstöä.

## LIITETIEDOT

### Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatetta ja -menetelmiä.

### Pitkäaikaiset lainat

(PMA 3:6)

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 29.186,08 euroa. (LTT 1)

### Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut

(PMA 3:7)

#### Esineoikeudelliset vakuudet

(PMA 3:7.1,1)

Annetut vakuudet lajeittain	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Pantit (LTT 2)	45.864,16
Yhteensä	45.864,16

### Henkilöstö

(PMA 3:11 2: 8.1,1)

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa ei ollut yhtään työntekijää.

## Olennaiset tapahtumat tilikauden aikana

Tilikauden aikana ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia.

## Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen ja arvio tulevasta kehityksestä

Toiminnassa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia tilikauden päättymisen jälkeen.

## OMAN PÄÄOMAN ERITTELY (KPA 2: 5.1,1)

	31.12.2023	31.12.2022
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	39 150,18	39 150,18
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	73 453,00	69 477,11
Tilikauden voitto (tappio)	7 211,28	3 975,89
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>122 314,46</b>	<b>115 103,18</b>

## Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

(PMA 1:1.4,2)

	31.12.2023	31.12.2022
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	39 150,18	39 150,18
Edellisten tilikausien voitto/tappio	73 453,00	69 477,11
Tilikauden voitto (tappio)	7 211,28	3 975,89
Vapaa oma pääoma yhteensä	119 814,46	112 603,18
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	119 814,46	112 603,18

## Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

(PMA 1:1.4,2 ja OYL 8:5.2)

Tilikauden voitto on 7.211,28 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden voitto siirretään voittovaroja tilille, eikä osinkoa jaeta.  
(LTT 3)

## Tiedot osakkeista

Yhtiön osakepääoma jakaantuu seuraavasti:

	2023	2022
osakkeet (1 ääni/osake)	250 kpl	250 kpl

Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

(KPL 3:7)

Kärsämäellä 22 . 4 . 2024

\_\_\_\_\_  
Sami Tervakoski

\_\_\_\_\_  
Eija Tervakoski

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

(TTL 3:5)

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Haapavedellä 27 . 5 . 2024

\_\_\_\_\_  
Timo Paakinaho

HT



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**EIJA SISCO TERVAKOSKI**

95a7cdba-1468-470c-af36-c3f872583925 - 2024-05-20 08:14:54 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 5c5d4053-6634-4c95-9f09-e098b8e68fb2 - FI

**SAMI TERVAKOSKI**

ab266d45-2db6-4bb1-88ba-6cfc0a81dffc - 2024-05-22 10:37:43 UTC +03:00  
BankID / MobileID - ac78e2ad-6506-41f6-aff7-fcb818967cfb - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**Timo Juhani Paakinaho**

d15432fd-252d-4dbe-b462-53f5d47e5c54 - 2024-05-28 12:33:40 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 0e46ad3c-30c8-4b24-a3ee-c78a09e61ebf - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

# TILINTARKASTUSKERTOMUS

Mes-Area Oy:n yhtiökokoukselle

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Olen tilintarkastanut Mes-Area Oy:n (Y-tunnus 2589219-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2023 Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

V

## Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

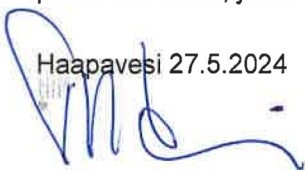
Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisuyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassatilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Haapavesi 27.5.2024



Timo Paakinaho, HT

Teknologiakylä, 86600 Haapavesi