

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 07.04.2026

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  2478261-7	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2025</u> - <u>31.12.2025</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



# Container-Depot Ltd Oy

Tilinpäätös tilikaudelta  
1.1. - 31.12.2025

**Container-Depot Ltd Oy**

Satamakaari 29

00980 HELSINKI

Kotipaikka HELSINKI

Y-tunnus 2478261-7

**Sisällys**

	Sivu
Tase	3
Tuloslaskelma	5
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	8
Tilinpäätösmerkintä	8
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	9

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Olga Kessel

Kirjanpitäjä

TASE	31.12.2025	31.12.2024
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineelliset hyödykkeet	133 516,55	169 806,43
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>133 516,55</b>	<b>169 806,43</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus	8 720,42	8 720,42
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	178 125,00
Muut saamiset	82 429,04	82 429,04
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	<b>82 429,04</b>	<b>260 554,04</b>
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	719 281,59	478 737,67
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	380 072,32	43 093,79
Muut saamiset	66 233,95	10 791,32
Siirtosaamiset	1 780,20	1 780,20
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<b>1 167 368,06</b>	<b>534 402,98</b>
Rahat ja pankkisaamiset	280 935,72	113 764,30
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 539 453,24</b>	<b>917 441,74</b>
<b>V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>1 672 969,79</b>	<b>1 087 248,17</b>

TASE	31.12.2025	31.12.2024
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	5 000,00	5 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-74 454,98	96 077,29
Tilikauden voitto (tappio)	388 054,28	-170 532,27
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>318 599,30</b>	<b>-69 454,98</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Velat saman konsernin yrityksille	756 900,06	733 379,91
Pääomalainat	70 000,00	70 000,00
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>826 900,06</b>	<b>803 379,91</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Saadut ennakot	0,00	2 453,82
Ostovelat	138 274,57	45 043,02
Velat saman konsernin yrityksille	106 711,00	0,00
Muut velat	40 153,71	58 586,47
Siirtovelat	242 331,15	247 239,93
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>527 470,43</b>	<b>353 323,24</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1 354 370,49</b>	<b>1 156 703,15</b>
<b>V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>1 672 969,79</b>	<b>1 087 248,17</b>

TULOSLASKELMA	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
<b>BRUTTOTULOS</b>	<b>3 663 989,41</b>	<b>3 139 030,73</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-1 236 820,46	-1 132 814,96
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-190 943,97	-169 075,68
Muut henkilösivukulut	-65 728,76	-54 502,75
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-1 493 493,19</b>	<b>-1 356 393,39</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-45 479,79	-56 602,14
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-45 479,79</b>	<b>-56 602,14</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-1 653 392,60</b>	<b>-1 943 433,94</b>
<b>LIIKEVOITTO (- TAPPIO)</b>	<b>471 623,83</b>	<b>-217 398,74</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	39,32	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-6 600,00	-6 618,08
Muille	-6 232,71	-4 897,30
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>458 830,44</b>	<b>-228 914,12</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Konserniavustus		
Saadut konserniavustukset	0,00	58 381,85
Annetut konserniavustukset	-67 000,00	0,00
<b>Tuloverot</b>		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-3 776,16	0,00
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>388 054,28</b>	<b>-170 532,27</b>

## LIITETIEDOT

31.12.2025

31.12.2024

## Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

## Yleistä

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudettu pienyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrityssäännöstöä.

Tilikauden aikana tilikarttaa on muutettu tuloslaskeman paremman esittämisen vuoksi. Muutoksilla ei ole ollut vaikutusta tilikauden tulokseen, mutta tilikauden luvut eivät ole vertailukelpoisia edelliseen tilikauteen.

## Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus esitetään fifo-periaatteen mukaisesti hankintamenon tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä.

## Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

Leasing- ja vuokrasopimuksista maksettavat määrät	1 075 691,74	1 449 585,73
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	661 691,74	710 768,45
Myöhemmin maksettavat	414 000,00	738 817,28

Vuokravakuus Helsingin satama.

Vakuustalletus, Nordea FI88 1596 3000 0770 67

82 429,04

82 429,04

Poikkeukselliset erät

Yhtiö on tilikaudella antanut konserniavustusta 67.000,00 euroa.

## Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu konserniin, jonka emoyhtiö on Pihakatti Oy, kotipaikka Helsinki.

## Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 5000 osaketta. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

## Henkilöstö

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	23,00	23,00
Tilikauden palkat ja palkkiot	1 236 820,46	1 132 814,96

## OMA PÄÄOMA

Osakepääoma tilikauden alkaessa	5 000,00	5 000,00
Osakepääoma tilikauden päättyessä	5 000,00	5 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alkaessa	-74 454,98	96 077,29
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden päättyessä	-74 454,98	96 077,29

Arkistoviite: 2025-002

6 (9)

LIITETIEDOT	31.12.2025	31.12.2024
Tilikauden voitto/tappio	388 054,28	-170 532,27
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	313 599,30	-74 454,98
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>318 599,30</b>	<b>-69 454,98</b>
Oma pääoma yhteensä	318 599,30	-69 454,98
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	5 000,00	5 000,00
Osakepääoma tilikauden päättyessä	5 000,00	5 000,00
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	313 599,30	-74 454,98
Edellisten tilikausien voitto tilikauden päättyessä	-74 454,98	96 077,29
Tilikauden voitto	388 054,28	-170 532,27

### Pääomalainat

Pääomalainat yhteensä	70 000,00	70 000,00
Pääomalainat vierassa pääomassa	70 000,00	70 000,00

Pääomalainojen pääasialliset lainaehdot ja lainoille kertynyt kuluksi kirjaamaton korko

Pääomalaina on 70.000€, vuosikorolla 2 %. Korko 1.400,00€ on kirjattu kuluksi.

Pääoma, korko ja muu hyvitys saadaan maksaa yhtiön purkautuessa ja yhtiön konkurssissa vain muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Pääoma saadaan muutoin palauttaa vain, jos yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan taseen mukaiselle sidotulle omalle pääomalle ja muille jakokelvottomille erille jää täysi kate.

Antaja

Depot Manegement Finland Oy, 31.12.2024

70 000,00

### Laskelma yhtiön varojen riittävydestä

Oma pääoma yhteensä	388 599,30	545,02
Oma pääoma	318 599,30	-69 454,98
+ Pääomalaina	70 000,00	70 000,00

### Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	313 599,30	-74 454,98
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	313 599,30	-74 454,98
Edellisten tilikausien voitto	-74 454,98	96 077,29
Tilikauden voitto	388 054,28	-170 532,27

### Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 388.054,28 euroa siirretään voitto- ja tappiutilille, eikä osinkoa jaeta.

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Kööpenhamina/Helsinki

Aika: 04.03.2026

Marc Mellin  
Toimitusjohtaja

Morten Hvidtfeldt  
Hallituksen puheenjohtaja

Henning Nielsen  
Hallituksen jäsen

Michael Nielsen  
Hallituksen jäsen

Niels Olsen  
Hallituksen jäsen

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka: Helsinki

Aika:

KHT Jukka Hämäläinen  
tilintarkastaja,  
Tilintarkastustoimisto Auditar Oy

## Tilinpäätöksen hyväksymispäivämäärä

Aika: 04.03.2026

**Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista****Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

**Tililuettelo ja saldoluettelot**

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

**Kirjanpidot**

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

**Tositteet**

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 123
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 53
Myyntilasku	1 - 944
Myyntisuoritus	1 - 965
Ostolasku	1 - 973
Ostosuoritus	1 - 987
Palkka	1 - 395
Pankki	1 - 833

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

## **AUDITOR'S REPORT**

To the Annual General Meeting of Container-Depot Ltd Oy

### **Report on the Audit of the Financial Statements**

#### **Opinion**

We have audited the financial statements of Container-Depot Ltd Oy (business identity code 2478261-7) for the year ended 31 December, 2025. The financial statements comprise the balance sheet, income statement, and notes.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial performance and financial position in accordance with the laws and regulations governing the preparation of financial statements in Finland and comply with statutory requirements.

#### **Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with good auditing practice in Finland. Our responsibilities under good auditing practice are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of Financial Statements section of our report. We are independent of the company in accordance with the ethical requirements that are applicable in Finland and are relevant to our audit, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### **Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements**

The Board of Directors and the Managing Director are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the laws and regulations governing the preparation of financial statements in Finland and comply with statutory requirements. The Board of Directors and the Managing Director are also responsible for such internal control as they determine is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, the Board of Directors and the Managing Director are responsible for assessing the company's ability to continue as going concern, disclosing, as applicable, matters relating to going concern and using the going concern basis of accounting. The financial statements are prepared using the going concern basis of accounting unless there is an intention to liquidate the company or cease operations, or there is no realistic alternative but to do so.

#### **Auditor's Responsibilities for the Audit of Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance on whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with good auditing practice will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of the financial statements.

As part of an audit in accordance with good auditing practice, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of the Board of Directors' and the Managing Director's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events so that the financial statements give a true and fair view.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Audit Office Auditar Ltd

Helsinki 6.3.2026



Jukka Hämäläinen  
Authorised Public Accountant, KHT