

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 26.06.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 1770269-0	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält





FIDELIX OY
(Y-tunnus 1770269-0)

Tilinpäätös ja Toimintakertomus
31.12.2023



Fidelix Oy
Myllynkivenkuja 1
FI-01620 Vantaa
Y-tunnus 1770269-0

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2023 – 31.12.2023

SISÄLLYSLUETTELO

Hallituksen toimintakertomus	3 - 5
Tilinpäätös	6 - 7
Tuloslaskelma	6
Tase	7
Liitetiedot	8 - 15
Tilinpäätöksen arvostusperiaatteet	8 - 9
Taseen liitetiedot	10 - 14
Tuloslaskelman liitetiedot	14 - 15
Tilinpäätöksen allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä	16



Fidelix Oy
Myllynkivenkuja 1
FI-01620 Vantaa
Y-tunnus 1770269-0

Hallituksen toimintakertomus

Johdanto

Fidelix Oy ("Yhtiö") kuuluu konserniin, jonka emoyhtiö on ruotsalainen Assemblin Group AB (publ) (rek. nro. 559427-2006), konsernitilinpäätös on täten tehty Assemblin Group AB:n tasolla. Fidelix Oy:n emoyhtiö on Fidelix Holding Oy (2643583-8).

Fidelix Oy:llä on tilinpäätöspäivänä kaksi sen suoraan omistamaa tytäryhtiötä: SLH-Kiinteistötekniikka Oy (joka omistaa 100 % huoltotoimintaa harjoittavasta Säätilaitehuolto Oy:n osakekannasta) ja Ecoguard Norge AS.

Assemblin Group AB -konsernin Assemblin AB hankki tilikauden 2021 aikana Yhtiön emoyhtiön Fidelix Holding Oy:n koko osakekannan 23.9.2021 toteutetussa osakekaupassa. Tästä yrityskaupasta johtuen, Yhtiön tilikausi 2021 on yhtenäistetty emoyhtiön tilikauden kanssa ja 31.12.2021 päättynyt tilikausi on poikkeavasti 15 kuukauden mittainen. Tilikaudesta 2022 alkaen tilikausi on kalenterivuosi eli 12 kuukauden mittainen.

Fidelix Oy jakautui 31.5.2023 osittaisjakautumisella kahteen yhtiöön, nykyiseen Fidelix Oy:öön (y-tunnus 1770269-0) sekä jakautumisen yhteydessä perustettuun uuteen yhtiöön Fidelix Tech Oy:öön (y-tunnus 3329591-7).

Fidelix Oy:n liiketoimintaa jatkaa talotekniikan automatisointiprojekti-, huolto- sekä palveluliiketoiminta. Uuteen perustettuun yhtiöön siirtyi Fidelix Oy:n tuoteliiketoiminta. Tuoteliiketoiminta muodostuu Fidelix Tech -nimisestä teknologiayksiköstä, joka kehittää, valmistaa ja myy rakennusautomaatiojärjestelmiä.

Fidelix Oy:n osittaisjakautumisen taustalla on liiketoimintojen sekä konsernirakenteen kehittäminen ja selkeyttäminen. Yhtiöiden omistussuhteet säilyivät muuttumattomina. Fidelix Holding Oy omistaa jakautumisen jälkeen 100%:sesti sekä Fidelix Oy:n, että Fidelix Tech Oy:n osakkeet.

Jakautumisessa tuoteliiketoiminnan 64 työntekijää siirtyi Fidelix Tech Oy:öön vanhoina työntekijöinä.

Kilpailu- ja kuluttajavirasto (KKV) hyväksyi 17.10.2023 yrityskaupan, jossa pääomasijoitusyhtiö Triton hankki Caverion Oyj:n. Kaupan hyväksymisen ja täytäntöönpanon ehtona oli, että Triton myy Fidelix Oy:n Pohjois-Karjalan liiketoiminnan. Liiketoiminnan osti Are Oy.

Kaupan lopullinen täytäntöönpano tapahtui 31.10.2023, jonka jälkeen liiketoiminta siirtyi osaksi Are Oy:tä ja Fidelix Oy:n Joensuun yksikön 11 työntekijää siirtyi Are Oy:lle vanhoina työntekijöinä.

Liiketoiminnan kehitys

31.5.2023 tapahtuneen jakautumisen vuoksi Yhtiön tilikauden 2023 luvut eivät ole vertailukelpoisia aikaisempiin tilikausiin nähden.

Yhtiön liikevaihto oli päättäneellä tilikaudella 32,57MEUR, mikä vastaa -13,64 %:n laskua edelliseen tilikauteen verrattuna. Yhtiön liiketappio oli -1,64MEUR (-5,04 % liikevaihdosta) ja tilikauden tappio oli 1,93MEUR. Yhtiön oman pääoman tuotto oli -57,57 % ja omavaraisuusaste 28 %.

Yhtiön palveluksessa työskenteli tilikauden aikana keskimäärin 223 henkilöä. Henkilöstön nettomääräinen muutos tilikaudella oli vähennystä 31 henkilöä, josta jakautumisessa Fidelix Tech Oy:lle siirtyi 64 henkilöä ja liiketoimintakaupassa Are Oy:lle siirtyi 11 henkilöä.



Fidelix Oy
Myllynkivenkuja 1
FI-01620 Vantaa
Y-tunnus 1770269-0

(Liiketoiminnan kehitys)

Yhtiön liiketoiminnan odotetaan kehittyvän positiivisesti myös seuraavan tilikauden aikana ja palveluliiketoiminnan kehittämiseen jatkuvat voimakkaina. Yhtiöllä ei ole ollut tuotekehitystoimintaa 31.5.2023 tapahtuneen jakautumisen jälkeen.

Taloudelliset tunnusluvut

Tilikausi	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022	1.10.2020 - 31.12.2021
Tilikauden pituus	12kk	12kk	15kk
Liikevaihto	32 570 547,88	37 713 387,16	39 849 624,27
Liikevaihdon kasvu%	-13,64 %	-5,36 %	25,84 %
Liikevoitto	-1 640 712,62	1 329 030,29	2 533 563,04
Liikevoitto%	-5,04 %	3,52 %	6,36 %
Tilikauden tulos	-1 926 181,91	-157 579,87	771 359,55
Oman pääoman tuotto%	-57,57 %	-1,26 %	14,84 %
Omavaraisuusaste	28,19 %	45,83 %	58,66 %
Henkilöstö keskimäärin	223	254	229
Henkilöstön nettomääräinen muutos	-31	25	12
Jakautumisessa siirtynyt henkilöstö	-64	-	-
Henkilöstökulut	-14 542 238,40	-15 917 518,53	-16 663 540,54

Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Yhtiön toimintaan liittyy liiketoimintaympäristöön liittyviä riskejä ja epävarmuustekijöitä, kuten yleinen kansantaloudellinen tilanne, Ukrainan sota seurannaisvaikutuksineen ja rakentamisen markkinatilanne etenkin Suomessa ja Ruotsissa, osaavan henkilöstön saatavuus, projektitoimituksiin liittyvät kannattavuusriskit, uusien tuotekehityspanostusten kaupallistamiseen liittyvät epävarmuustekijät sekä toimitusketjun hallintaan ja komponenttien saatavuuteen liittyvät riskit. Maailmanpoliittinen tilanne ja jatkuva Ukrainan kriisi saattavat vaikuttaa yhtiön liiketoimintaan jatkossa. Mikäli kriisi pitkittyy ja laajenee, saattaa sillä olla negatiivinen vaikutus yleisen taloustilanteen heikentymisen vuoksi yrityksen toimintaan. Toisaalta nousseet energiahinnat Euroopassa ovat lisänneet kysyntää erityisesti energiasaneerausten osalta. Johto seuraa tilanteen kehittymistä aktiivisesti ja ryhtyy tarvittaessa toimenpiteisiin yhtiön toiminnan turvaamiseksi.

Rahoitus

Yhtiön rahoituksesta vastaa konsernin operatiivinen emoyhtiö Assemblin AB ja Yhtiöllä on käytössään konsernin yhteinen Assemblin AB:n takaama tililimiittisopimus.

Olennaiset tapahtumat tilikauden jälkeen

Pääomasijoittaja Triton on 5.3.2024 ilmoittanut aikomuksensa yhdistää sijoituksiinsa kuuluvan Assemblin Group AB:n ja Caverion Oyj:n uudeksi Assemblin Caverion Groupiksi. Yhdistyminen toteutetaan sisäisillä rakennejärjestelyillä, joiden myötä Tritonin omistus Assemblin Group AB:ssa ja Caverion Oyj:ssä yhdistetään samaan holding-rakenteeseen. Yhdistyminen on saanut tarvittavat viranomaisluvut ja yhdistymisen arvioidaan toteutuvan huhtikuun 2024 aikana.



Fidelix Oy
Myllynkivenkuja 1
FI-01620 Vantaa
Y-tunnus 1770269-0

Oma pääoma ja voitonjakoehdotus

Yhtiön oma pääoma oli tilikauden lopussa 3.345.965,63 euroa. Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta ja että tilikauden tulos siirretään voittovaroihin.

Vantaalla 29. huhtikuuta 2024

Fidelix Oy:n hallitus



Fidelix Oy
 Myllynkivenkuja 1
 FI-01620 Vantaa
 Y-tunnus 1770269-0

Tilinpäätös

Tuloslaskelma 1.1.2023 – 31.12.2023

Euro	Liitetieto	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
LIIVEVAIHTO	1	32 570 547,88	37 713 387,16
Liiketoiminnan muut tuotot	2	154 182,96	137 713,21
Materiaalit ja palvelut			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat			
Ostot tilikauden aikana		-8 701 794,68	-9 607 931,94
Varastojen muutos		1 678 752,34	1 132 704,69
Ulkopuoliset palvelut		-4 840 824,49	-4 596 095,23
Yhteensä		-11 863 866,83	-13 071 322,48
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot		-12 002 143,11	-13 113 099,12
Henkilösivukulut			
Eläkekulut		-2 084 135,55	-2 307 840,75
Muut henkilösivukulut		-455 959,74	-496 578,66
Yhteensä		-14 542 238,40	-15 917 518,53
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot		-886 347,49	-964 805,15
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä		-1 490 862,20	-97 392,38
Yhteensä		-2 377 209,69	-1 062 197,53
Liiketoiminnan muut kulut		-5 582 128,54	-6 471 031,54
LIIVEVOITTO (-TAPPIO)		-1 640 712,62	1 329 030,29
Rahoitustuotot ja -kulut:	5		
Korko- ja rahoitustuotot		596 013,65	478 578,86
Korko- ja rahoituskulut		-806 435,10	-502 701,41
Yhteensä		-210 421,45	-24 122,55
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA		-1 851 134,07	1 304 907,74
Tilinpäätössiirrot	6	-75 047,84	-1 465 859,15
VOITTO (TAPPIO) ENNEN JA VEROJA		-1 926 181,91	-160 951,41
Tuloverot		-	3 371,54
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		-1 926 181,91	-157 579,87



Fidelix Oy
 Myllynkivenkuja 1
 FI-01620 Vantaa
 Y-tunnus 170269-0

Tase 31.12.2023

Euro	Liitetieto	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
	1		
Aineettomat hyödykkeet		2 880 944,92	7 386 042,82
Aineelliset hyödykkeet		47 766,47	249 489,20
Sijoitukset		2 077 866,41	3 921 328,79
Pysyvät vastaavat yhteensä		5 006 577,80	11 556 860,81
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus	2	1 194 592,75	3 935 069,23
Lyhytaikaiset saamiset	3	6 730 801,85	12 762 662,26
Rahat ja pankkisaamiset		80,81	83,71
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		7 925 475,41	16 697 815,20
VASTAAVAA YHTEENSÄ		12 932 053,21	28 254 676,01
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
	4		
Osakepääoma		33 600,00	33 600,00
Ylikurssirahasto		1 184,00	1 184,00
Ed. tilikausien voitto		5 237 363,54	12 676 038,17
Tilikauden voitto(tappio)		-1 926 181,91	-157 579,87
Oma pääoma yhteensä		3 345 965,63	12 553 242,30
Pakolliset varaukset	5	931 265,75	1 034 970,66
VIERAS PÄÄOMA			
Lyhytaikainen vieras pääoma	6	8 654 821,83	14 666 463,05
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		8 654 821,83	14 666 463,05
VIERAS PÄÄOMA		8 654 821,83	14 666 463,05
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		12 932 053,21	28 254 676,01



Fidelix Oy
 Myllynkivenkuja 1
 FI-01620 Vantaa
 Y-tunnus 1770269-0

Tilinpäätöksen liitetiedot

Fidelix Oy kuuluu konserniin, jonka emoyhtiö on ruotsalainen Assemblin Group AB (publ) (rek. nro. 559427–2006). Fidelix Oy:n emoyhtiö on Fidelix Holding Oy.

Fidelix Oy:n alakonsernitilinpäätös on jätetty laatimatta kirjanpitolain 6 luvun 1 pykälän 4 momentin nojalla. Alakonserniin kuuluvien yritysten tilinpäätökset on yhdistetty Assemblin Group AB -konsernin tilinpäätökseen.

Kaikki Fidelix Oy:n 33 600 osaketta ovat Fidelix Holding Oy:n omistuksessa. Osakkeet ovat kaikki samanarvoisia ja vastaavat jokainen yhtä ääni oikeutta.

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Fidelix Oy:n omistusosuus ja osakkeiden lukumäärä Fidelix Oy:n tytäryrityksissä olivat seuraavat:

- SLH-Kiinteistötekniikka Oy: 100 % / 1 000 osaketta / Helsinki, Suomi
- Ecoguard Norge AS (ent. Zynergi AS): 100% / 30 000 osaketta / Oslo, Norja

SLH-Kiinteistötekniikka Oy:n omistusosuus ja osakkeiden lukumäärä SLH-Kiinteistötekniikka Oy:n tytäryrityksissä sekä tytäryritysten kotipaikkakunnat olivat seuraavat:

- Säätilaitehuolto Oy: 100 % / 1 400 osaketta / Helsinki, Suomi

Arvostusperiaatteet ja –menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoistoin vähennettyyn hankintamenoonsa ja aineelliset hyödykkeet suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintamenoonsa. Liikearvo on arvostettu suunnitelmapoistoin vähennettyyn hankintamenoonsa. Tuotekehitysmenot on aktivoitu KTM:n päätöksen mukaisina kehittämismenoina. Kasvuinvestoinneiksi luokiteltavat tuotekehitysmenot ml. henkilöstökustannukset aktivoidaan aineettomiin hyödykkeisiin ja poistetaan tasapoistoilla 5 vuoden aikana. Tuotekehittämismenot on siirretty 31.5.2023 jakautumisessa Fidelix Tech Oy:öön.

Saamisiin merkityt myynti-, laina- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa.

Vaihtuvien vastaavien vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa noudattaen KPL 5 luvun 6 § 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta.

Rahoitusarvopaperit on arvostettu hankintamenoonsa tai tätä alempaan todennäköiseen luovutushintaansa.

Velat on arvostettu nimellisarvoonsa.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenoista on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta aiheutuneet menot. Saadut avustukset on kirjattu hankintameno vähennykseksi. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella.



Fidelix Oy
 Myllynkivenkuja 1
 FI-01620 Vantaa
 Y-tunnus 1770269-0

(Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät)

Tilikauden 2023 alusta alkaen aineellisten hyödykkeiden suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina taloudellisen pitoajan perusteella. Tilikauden 2022 loppuun asti aineellisten hyödykkeiden poistot on mukautettu verotuspoistojen kanssa. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönottokuukaudesta alkaen.

Poistosuunnitelmat ovat seuraavat:

Kehittämismenot	tasapoisto 5 – 10 vuodessa
Koneet ja kalusto	tasapoisto 3 – 5 vuodessa
Tietokoneohjelmat	tasapoisto 5 vuodessa
Liikearvo	tasapoisto 10 vuodessa

Ulkomaanrahanmääräiset erät

Taseen ulkomaanrahanmääräiset erät on muutettu euromääräiseksi käyttäen Suomen Pankin tilinpäätöspäivän kurssia ja tuloslaskelman erät puolestaan käyttäen tilikauden keskimääräistä kurssia.

Projektien osatuloutusperiaatteet

Yhtiö käyttää osatuloutusperiaatetta kaikkiin projektiliiketoiminnan projekteihin. Osatuloutusperiaatteessa tuloutus (suunnitellun tuoton kirjaaminen liikevaihtoon) tapahtuu toteutuneiden kustannusten suhteessa suunniteltuihin kustannuksiin. Suunniteltuja kustannuksia ja tuottoja päivitetään projektin aikana ja niiden mahdolliset muutokset päivittävät projektien tuloutettua liikevaihtoa välittömästi.

Urakkasummaltaan 40kEUR ylittävien projektien kate-ennusteet paivitetaan kuukausittain ja vastaavasti urakkasummaltaan alle 40kEUR projektit tuloutetaan portfolioperiaatteella käyttäen oletuskatteita (0 % - 20 %). Oletuskatteet on määritelty alueittain varovaisuusperiaate huomioon ottaen ja oletuskatteiden määrät tarkastetaan vuosittain.

Taseen liitetiedot

1. Pysyvät vastaavat

Aineettomat hyödykkeet

Kehittämismenot	31.12.2023	31.12.2022
Saldo tilikauden alussa	1 258 878,50	955 726,74
Lisäykset tilikaudella	162 315,00	214 067,50
Siirto erien välillä	71 199,20	356 062,83
Vähennykset tilikaudella, jakautuminen 31.5.2023	-1 349 575,67	-
Poistot tilikaudella	-142 817,03	-266 978,57
Saldo tilikauden lopussa	-	1 258 878,50
Aineettomat oikeudet	31.12.2023	31.12.2022
Saldo tilikauden alussa	133 354,19	181 386,63
Vähennykset tilikaudella, jakautuminen 31.5.2023	-114 718,13	-
Poistot tilikaudella	-18 636,06	-48 032,44
Saldo tilikauden lopussa	-	133 354,19



Fidelix Oy
 Myllynkivenkuja 1
 FI-01620 Vantaa
 Y-tunnus 1770269-0

(1. Pysyvät vastaavat)

Aineettomat hyödykkeet

Muut pitkävaikutteiset menot	31.12.2023	31.12.2022
Saldo tilikauden alussa	49 143,23	18 483,36
Lisäykset tilikaudella	7 904,75	3 171,62
Siirto erien välillä	254 257,60	41 337,92
Vähennykset tilikaudella, jakautuminen 31.5.2023	-246 964,59	-
Arvon alentumiset	-11 110,51	-
Poistot tilikaudella	-24 881,65	-13 849,67
Saldo tilikauden lopussa	28 348,83	49 143,23

Liikearvo	31.12.2023	31.12.2022
Saldo tilikauden alussa	4 843 092,67	2 374 544,55
Lisäykset tilikaudella	-	2 991 019,00
Arvon alentumiset	-1 479 751,53	-
Poistot tilikaudella	-550 253,37	-522 470,88
Saldo tilikauden lopussa	2 813 087,77	4 843 092,67

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	31.12.2023	31.12.2022
Saldo tilikauden alussa	1 101 574,23	769 563,30
Lisäykset tilikaudella	325 485,73	770 246,51
Siirto erien välillä	-374 945,88	-438 235,58
Vähennykset tilikaudella, jakautuminen 31.5.2023	-1 012 605,76	-
Saldo tilikauden lopussa	39 508,32	1 101 574,23

Aineettomat hyödykkeet yhteensä 2 880 944,92 7 386 042,82

Aineelliset hyödykkeet

Koneet ja kalusto	31.12.2023	31.12.2022
Saldo tilikauden alussa	249 489,20	379 544,21
Lisäykset tilikaudella	-	45 848,59
Siirto erien välillä	49 489,08	40 834,83
Vähennykset tilikaudella	-2 904,10	-5 872,46
Vähennykset tilikaudella, jakautuminen 31.5.2023	-98 548,24	-
Arvon alentumiset	-	-97 392,38
Poistot tilikaudella	-149 759,47	-113 473,59
Saldo tilikauden lopussa	47 766,47	249 489,20

Aineelliset hyödykkeet yhteensä 47 766,47 249 489,20

Sijoitukset

Osuudet saman konsernin yrityksissä

Euro	31.12.2023	31.12.2022
Tasearvo	2 077 866,41	3 915 728,79

Omistussosuudet konserniyrityksistä

SLH-Kiinteistötekniikka Oy	100 %	100 %
EcoGuard Norge AS	100 %	100 %
Fidelix Sverige AB	-	100 %

Fidelix Sverige AB:n osakkeet on siirretty 31.5.2023 jakautumisessa Fidelix Tech Oy:lle.



Fidelix Oy
Myllynkivenkuja 1
FI-01620 Vantaa
Y-tunnus 1770269-0

(1. Pysyvät vastaavat)

Osuudet omistusyhteisyrityksissä

Euro	31.12.2023	31.12.2022
Saldo tilikauden alussa	5 600,00	5 600,00
Vähennykset tilikaudella, jakautuminen 31.5.2023	-5 600,00	-
Tasearvo	-	5 600,00

Sijoitukset yhteensä	2 077 866,41	3 921 328,79
Pysyvät vastaavat yhteensä	5 006 577,80	11 556 860,81

2. Vaihto-omaisuus

Euro	31.12.2023	31.12.2022
Aineet ja tarvikkeet	1 194 592,75	3 935 069,23
Vaihto-omaisuus yhteensä	1 194 592,75	3 935 069,23

Vaihto-omaisuudesta siirretty 31.5.2023 jakautumisessa Fidelix Tech Oy:lle 83 %.

3. Lyhytaikaiset saamiset

Euro	31.12.2023	31.12.2022
Myyntisaamiset		
Myyntisaamiset	3 051 838,97	4 247 907,46
Myyntisaamiset konserniyrityksiltä	66 801,28	565 844,12
Myyntisaamiset yhteensä	3 118 640,25	4 813 751,58

Yhtiö on päättäneellä tilikaudella kirjannut myyntisaamisten arvonalentumisia yhteensä 34.713,25 euroa, josta pysyviä arvonalentumisia on 13.625,66 euroa.

Euro	31.12.2023	31.12.2022
Lainasaamiset konserniyrityksiltä	1 094 430,09	3 101 096,46
Muut lyhytaikaiset saamiset	39 759,90	732 029,14
Muut lyhytaikaiset saamiset konserniyrityksiltä	290 745,16	107 283,06
Tilikauden verosaamiset	-	616 203,48
Muut siirtosaamiset	2 187 226,45	3 392 298,54
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	6 730 801,85	12 762 662,26

Erittely yhdistellyistä vastaavien ja vastattavien eristä

Pitkäaikaishankkeiden yhdistellyt erät:

Euro	31.12.2023	31.12.2022
Valmistusasteen mukaisia tuottoja vastaavat siirtosaamiset	2 010 798,95	3 100 856,24
Hankkeiden tilaajilta saadut ennakot	-1 102 681,08	-959 306,76
Taseen vaihtuvien vastaavien saamisten hankesaamiset	908 117,87	2 141 549,48



Fidelix Oy
 Myllynkivenkuja 1
 FI-01620 Vantaa
 Y-tunnus 1770269-0

4. Oma pääoma

Euro	31.12.2023	31.12.2022
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma tilikauden alussa	33 600,00	33 600,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	33 600,00	33 600,00
Ylikursssirahasto	1 184,00	1 184,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	34 784,00	34 784,00
Vapaa oma pääoma		
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	12 518 458,30	12 676 038,17
Jakautuminen 31.5.2023	-7 281 094,76	-
Voittovarot yhteensä	5 237 363,54	12 676 038,17
Tilikauden tulos	-1 926 181,91	-157 579,87
Vapaa oma pääoma yhteensä	3 311 181,63	12 518 458,30
Oma pääoma yhteensä	3 345 965,63	12 553 242,30

Fidelix Tech Oy:lle siirretty 31.5.2023 jakautumisen yhteydessä voittovaroja.

Laskelma voitonjakokelpoisista varoista

Euro	31.12.2023	31.12.2022
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	5 237 363,54	12 676 038,17
Tilikauden voitto	-1 926 181,91	-157 579,87
Aktivoidut kehittämismenot	-	-2 129 230,29
Yhteensä	3 311 181,63	10 389 228,01

Aktivoidut kehittämismenot siirretty 31.5.2023 jakautumisessa Fidelix Tech Oy:lle.

Yhtiön osakkeiden lukumäärä on 33 600 kappaletta (1 ääni / osake) ja kaikilla osakkeilla on yhtenäinen oikeus osinkoon ja Yhtiön varoihin.

5. Pakolliset varaukset

Euro	31.12.2023	31.12.2022
Pitkäaikaishankkeiden pakolliset varaukset	931 265,75	1 034 970,66
Pakolliset varaukset yhteensä	931 265,75	1 034 970,66

6. Lyhytaikainen vieras pääoma

Euro	31.12.2023	31.12.2022
Ostovelat		
Ostovelat, konsernin ulkopuoliset	1 055 325,70	2 027 662,58
Ostovelat konserniyrityksille	292 605,94	246 485,78
Ostovelat yhteensä	1 347 931,64	2 274 148,36



Fidelix Oy
 Myllynkivenkuja 1
 FI-01620 Vantaa
 Y-tunnus 1770269-0

6. Lyhytaikainen vieras pääoma)

<u>Euro</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Muut velat konserniyrityksille	2 151 951,04	5 359 527,14
Muut velat	1 378 712,23	2 855 614,75
Henkilöstökulut	2 270 995,19	3 101 085,04
Hankkeiden tilaajilta saadut ennakot	1 102 681,08	959 306,76
Muut siirtovelat	402 550,65	116 781,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	8 654 821,83	14 666 463,05

7. Vakuudet ja vastuusitoumukset

Leasingvuokrasopimusten mukaisten vuokrien nimellismäärät:

<u>Euro</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Maksettava määrä 1 -12 kk kuluessa	33 226,15	108 888,58
Maksettava määrä yli 12 kk kuluessa	27 370,00	128 149,77
Leasingvuokrasopimukset yhteensä	60 596,15	237 038,35

Vuokrasopimusten mukaisten vuokrien nimellismäärät:

<u>Euro</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Maksettava määrä 1 -12 kk kuluessa	128 673,66	533 316,37
Maksettava määrä yli 12 kk kuluessa	22 638,00	2 192 076,03
Vuokrasopimukset yhteensä	151 311,66	2 725 392,40

Vuokrasopimusten vastuista siirretty 31.5.2023 jakautumisessa Fidelix Tech Oy:lle 2.303.106,33 euroa.

Tuloslaskelman liitetiedot

1. Liikevaihto markkina-alueittain ja liikevaihtovirroittain

Liikevaihto markkina-alueittain

<u>Euro</u>	<u>1.1.2023 - 31.12.2023</u>	<u>1.1.2022 - 31.12.2022</u>
Suomi	31 459 046,70	35 581 785,29
Ruotsi	840 503,31	1 429 848,07
Muut EU-maat	211 156,38	441 302,27
EU:n ulkopuolinen	59 841,49	260 451,53
LIIVEVAIHTO	32 570 547,88	37 713 387,16

Liikevaihdon erittely

<u>Euro</u>	<u>1.1.2023 - 31.12.2023</u>	<u>1.1.2022 - 31.12.2022</u>
Valmistusasteen mukainen liikevaihto	18 761 867,09	22 003 659,28
Muu liikevaihto	13 808 680,79	15 709 727,88
Yhteensä	32 570 547,88	37 713 387,16

Valmistusasteen mukaan tuloutettujen, mutta asiakkille luovuttamattomien pitkäaikaishankkeiden osalta tuotoksi tilikaudella ja aikaisempina tilikausina kirjattu määrä on 25.672.368,37 euroa.



Fidelix Oy
 Myllynkivenkuja 1
 FI-01620 Vantaa
 Y-tunnus 1770269-0

(1. Liikevaihto markkina-alueittain ja liikevaihtovirroittain)

Pitkäaikaishankkeiden tuotoiksi kirjaamatta oleva määrä

Euro	31.12.2023	31.12.2022
Valmistusasteen mukaan tuloutettavat hankkeet	10 401 086,62	11 982 110,52
Tilaukanta yhteensä	10 401 086,62	11 982 110,52

2. Liiketoiminnan muut tuotot

Euro	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
Saadut avustukset	-	30 000,00
Muut tuotot	154 182,96	107 713,21
Yhteensä	154 182,96	137 713,21

3. Tilintarkastajan palkkiot

Euro	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
Tilintarkastus	23 753,26	35 653,68
Muut palvelut	10 479,26	9 868,73
Yhteensä	34 232,52	45 522,41

4. Pakollisten varausten muutos

Euro	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
Liiketoiminnan muut kulut		
Pitkäaikaishankkeiden pakollisten varausten muutos	103 704,91	228 116,66
Yhteensä	103 704,91	228 116,66

5. Rahoitustuotot ja – kulut

Euro	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
Rahoitustuotot		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Konserniyrityksiltä	179 220,98	426 828,19
Muilta	416 792,67	51 750,67
	596 013,65	478 578,86
Rahoituskulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Konserniyrityksille	-398 969,95	-454 387,60
Muille	-407 465,15	-48 313,81
	-806 435,10	-502 701,41
Yhteensä	-210 421,45	-24 122,55



Fidelix Oy
Myllynkivenkuja 1
FI-01620 Vantaa
Y-tunnus 1770269-0

6. Tilinpäätössiirrot

	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
<u>Euro</u>		
Annetut konserniavustukset	-75 047,84	-1 465 859,15
<u>Yhteensä</u>	<u>-75 047,84</u>	<u>-1 465 859,15</u>

7. Henkilöstön lukumäärä

	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
<u>Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikaudella (hlöä)</u>	<u>223</u>	<u>254</u>



Fidelix Oy
Myllynkivenkuja 1
FI-01620 Vantaa
Y-tunnus 1770269-0

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka

30.4.2024
Päivämäärä

Mats Johansson
Hallituksen puheenjohtaja

Philip Carlsson
Hallituksen jäsen

Anders Sarpakari
Hallituksen jäsen

Tero Kosunen
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsinki
Paikka

14.5.2024
Päivämäärä

KPMG Oy Ab
Tilintarkastusyhteisö

Henri Hagman
KHT




Fidelix Oy Tilinpts 31.12.2023.pdf

Name	Date	Name	Date
PHILIP CARLSSON	2024-04-30	Mats Edvard Johansson	2024-04-30

Identification

 **PHILIP CARLSSON**

Identification

 **Mats Edvard Johansson**

Name	Date	Name	Date
Mats Anders Sarpakari	2024-04-30	TERO PETTERI KOSUNEN	2024-04-30

Identification

 **Mats Anders Sarpakari**

Identification

 **TERO PETTERI KOSUNEN**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

HOUSE OF
CONTROL

Fidelix Oy Tilinpts 31.12.2023.pdf

Signers:

Name/Phone	Method	Date
PHILIP CARLSSON	BANKID	2024-04-30 11:30
Mats Edvard Johansson	BANKID	2024-04-30 11:48
Mats Anders Sarpakari	BANKID	2024-04-30 11:31
TERO PETTERI KOSUNEN	FTN (Nordea)	2024-04-30 11:31

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

19a94cd0-be26-44df-b654-9d2018fd9823

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Fidelix Oy Tilinpäätös 2023

Tämä allekirjoitusliite koskee kaikkia tässä esikatselunäkymässä näkyviä allekirjoitettavia asiakirjoja ja liitteitä (yhdessä "Asiakirjat"). Allekirjoittamalla sähköisesti tämän allekirjoitusliitteen vahvistan lukeneeni ja ymmärtäneeni Asiakirjojen sisältämät ehdot ja hyväksyn ne (tarvittaessa asianmukaisen valtuutuksen nojalla).

Tämä asiakirjakokonaisuus sisältää seuraavat asiakirjat:

Allekirjoitettava asiakirja
Fidelix Oy Tilinpäätös 2023.pdf

Allekirjoitusliite (sisältäen sähköiset allekirjoitukset allekirjoittamisen jälkeen)
Allekirjoitusliite_Fidelix Oy Tilinpäätös 2023.pdf

Allekirjoittajat

KPMG Oy Ab
Henri Hagman

Tämä allekirjoitusliite viittaa asiakirjaan
Fidelix Oy Tilinpäätös 2023.pdf
jonka SHA256-tiiviste on:

c7e6cae6903b0a1bf15322456f558e10241b4a98d941c35c0f46ad912ea9d9ae

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä</i>
HENRI JUKKA TOR HAGMAN	Vahva sähköinen tunnistautuminen	2024-05-14 15:55



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



KPMG Oy Ab
Töölönlahdenkatu 3 A
PL 1037
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Tilintarkastuskertomus

Fidelix Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Fidelix Oy:n (y-tunnus 1770269-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.



Fidelix Oy
 Tilintarkastuskertomus
 tilikaudelta 1.1.–31.12.2023

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonamme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 14. toukokuuta 2024

KPMG OY AB

Henri Hagman
 KHT



Fidelix Oy ttk 2023

Tämä allekirjoitusliite koskee kaikkia tässä esikatselunäkymässä näkyviä allekirjoitettavia asiakirjoja ja liitteitä (yhdessä "Asiakirjat"). Allekirjoittamalla sähköisesti tämän allekirjoitusliitteen vahvistan lukeneeni ja ymmärtäneeni Asiakirjojen sisältämät ehdot ja hyväksyn ne (tarvittaessa asianmukaisen valtuutuksen nojalla).

Tämä asiakirjakokonaisuus sisältää seuraavat asiakirjat:

Allekirjoitettava asiakirja
Fidelix Oy ttk 2023.pdf

Allekirjoitusliite (sisältäen sähköiset allekirjoitukset allekirjoittamisen jälkeen)
Allekirjoitusliite_Fidelix Oy ttk 2023.pdf

Allekirjoittajat

KPMG Oy Ab
Henri Hagman

Tämä allekirjoitusliite viittaa asiakirjaan

Fidelix Oy ttk 2023.pdf

jonka SHA256-tiiviste on:

3aea00b7ffc15f40d908b74d615148b1d6ea9e49bcf60f9aca55700171967db4

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä</i>
HENRI JUKKA TOR HAGMAN	Vahva sähköinen tunnistautuminen	2024-05-14 15:05



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.