

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 14.03.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2900417-9	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Brunswick Real Estate EIM Oy

BOKSLUT

01.01. - 31.12.2023



Brunswick Real Estate EIM Oy

Mikonkatu 3
00100 Helsinki

Hemort: Helsingfors
FO-nummer: 2900417-9

Bokslut över räkenskapsperioden 01.01 - 31.12.2023

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

RESULTATRÄKNING	1
BALANSRÄKNING	2
NOTER TILL BOKSLUTET	3
BOKSLUTETS UNDERSKRIFTER	5
FÖRTECKNING ÖVER BOKFÖRINGSBÖCKER	6

Bokslutet skall förvaras i minst 10 år från räkenskapsperiodens utgång, det vill säga fram till 31.12.2033. (BFL 2:10.1 §). Bokföringsmaterialet för räkenskapsperioden skall förvaras i minst 6 år från slutet av det år under vilket räkenskapsperioden har utgått, det vill säga fram till den 31.12.2029.
(BFL 2:10.2 §)

Bokslutet är uppgjort av:

Navigator Partners Oy
Georgsgatan 9 A
00120 Helsingfors



RESULTATRÄKNING

	1.1. - 31.12.2023	1.1. - 31.12.2022
OMSÄTTNING	3 049 690,31	3 447 628,00
PERSONALKOSTNADER		
Löner och arvoden	-1 568 134,56	-1 310 647,59
Lönebikostnader		
Pensionskostnader	-285 737,00	-236 731,78
Övriga lönebikostnader	-40 930,54	-27 836,43
Lönebikostnader sammanlagt	-326 667,54	-264 568,21
PERSONALKOSTNADER SAMMANLAGT	-1 894 802,10	-1 575 215,80
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR		
Avskrivningar enligt plan	-21 075,61	-28 100,81
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR SAMMANLAGT	-21 075,61	-28 100,81
ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER	-469 050,64	-559 957,77
RÖRELSEVINST (- FÖRLUST)	<u>664 761,96</u>	<u>1 284 353,62</u>
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter		
Från övriga	41,28	9,38
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter sammanlagt	41,28	9,38
Räntekostn. och övriga finans. kostnader		
Till övriga	-17,75	-852,48
Räntekostn. och övriga finans. kostnader sammanlagt	-17,75	-852,48
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER SAMMANLAGT	<u>23,53</u>	<u>-843,10</u>
VINST (FÖRL.) FÖRE BOKSLUTSDISP. OCH SKATTER	<u>664 785,49</u>	<u>1 283 510,52</u>
INKOMSTSKATTER	-140 563,91	-257 461,24
RÄKENSK.PERIODENS VINST (FÖRLUST)	<u><u>524 221,58</u></u>	<u><u>1 026 049,28</u></u>

BALANSRÄKNING

	31.12.2023	31.12.2022
Aktiva		
BESTÅENDE AKTIVA		
Materiella tillgångar		
Maskiner och inventarie	63 226,83	84 302,44
Materiella tillgångar sammanlagt	<u>63 226,83</u>	<u>84 302,44</u>
BESTÅENDE AKTIVA SAMMANLAGT	63 226,83	84 302,44
RÖRLIGA AKTIVA		
Långfristiga fordringar		
Övriga fordringar	<u>86 629,50</u>	<u>79 980,00</u>
Långfristiga fordringar sammanlagt	86 629,50	79 980,00
Kortfristiga fordringar		
Fordr. hos företag inom samma koncern	643 185,00	1 625 476,83
Övriga fordringar	31 068,30	17 540,68
Resultatreglering	<u>46 730,69</u>	<u>6 392,05</u>
Kortfristiga fordringar sammanlagt	720 983,99	1 649 409,56
Kassa och bank	<u>476 811,62</u>	<u>159 488,86</u>
RÖRLIGA AKTIVA SAMMANLAGT	1 284 425,11	1 888 878,42
Aktiva sammanlagt	1 347 651,94	1 973 180,86

	31.12.2023	31.12.2022
Passiva		
EGET KAPITAL		
Aktiekapital	2 500,00	2 500,00
Övriga fonder		
Investerat fritt eget kapital fond	450 000,00	450 000,00
Övriga fonder sammanlagt	450 000,00	450 000,00
Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkensk.p	1 022 277,49	-3 771,79
Dividendutdelning	-1 000 000,00	0,00
Räkenkapsperiodens vinst (förlust)	<u>524 221,58</u>	<u>1 026 049,28</u>
EGET KAPITAL SAMMANLAGT	998 999,07	1 474 777,49
FRÄMMANDE KAPITAL		
Långfristiga		
Kortfristiga		
Skulder till leverantörer	34 592,50	34 603,59
Övriga skulder	30 155,40	36 134,44
Resultatregleringar	283 904,97	427 665,34
Kortfristiga sammanlagt	<u>348 652,87</u>	<u>498 403,37</u>
FRÄMMANDE KAPITAL SAMMANLAGT	348 652,87	498 403,37
Passiva sammanlagt	1 347 651,94	1 973 180,86

NOTER TILL BOKSLUTET

Princip för upprättande av bokslut

Vid upprättandet av bokslutet har man följt principen för småföretag enligt den förordning som gäller små och mikroföretag.

Värdering av anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar har upptagits i balansräkningen enligt direkta anskaffningskostnader med avdrag för planenliga avskrivningar. Maskiner och inventarier avskrivs med 25% per år.

Koncern

Brunswick Real Estate EIM Oy är ett helägt dotterbolag till Brunswick Real Estate Equity Investment Management AB vars moderbolag är Brunswick Real Estate AB. Kopior av koncernboksluten för Brunswick Real Estate AB finns att tillgå på Brunswick Real Estate AB -koncernens huvudkontor: Brunnsgränd 2, SE-111 38 Stockholm, Sverige.

Noter angående personalen	31.12.2023	31.12.2022
Antal anställda	13	13
Noter till resultaträkningen	31.12.2023	31.12.2022
Avskrivningar		
Maskiner och inventarier	21 075,61	28 100,81
Noter till balansräkningen	31.12.2023	31.12.2022
Materiella tillgångar		
Anskaffningsutgift 1.1	159 077,45	100 286,45
Ökningar	0,00	58 791,00
Anskaffningsutgift 31.12.	159 077,45	159 077,45
Avskrivningar under räkenskapsperioden	21 075,61	28 100,81
Ackumulerade avskrivningar 31.12.	74 775,01	46 674,20
Bokföringsvärde 31.12.	63 226,83	84 302,44
Materiella tillgångar totalt	63 226,83	84 302,44

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

Specifikation av eget kapital	2023	2022
Bundet eget kapital		
Aktiekapital 1.1	2 500,00	2 500,00
Aktiekapital 31.12	2 500,00	2 500,00
Bundet eget kapital sammanlagt	2 500,00	2 500,00
Fritt eget kapital		
Övriga fonder 1.1	450 000,00	450 000,00
Ökningar	0,00	0,00
Övriga fonder 31.12	<u>450 000,00</u>	<u>450 000,00</u>
Vinst/förlust från tidig. räkensk.per.	1 022 277,49	-3 771,79
Dividendutdelning	-1 000 000,00	
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	524 221,58	1 026 049,28
Fritt eget kapital sammanlagt	<u>996 499,07</u>	<u>1 472 277,49</u>
EGET KAPITAL SAMMANLAGT	998 999,07	1 474 777,49

Hysesansvar

Under följande räkenskapsperiod 282 249,60

STYRELSENS FÖRSLAG TILL ANVÄNDNING AV UTDELNINGSBART FRITT EGET KAPITAL

Räkenskapsperiodens resultat uppgår till 524 221,58.

Styrelsen föreslår en dividendutdelning på 750 EUR/Aktie.

BOKSLUTETS UNDERSKRIFTER

Stockholm 5.3.2024



Patrik Andersson
Verkställande direktör
Ordförande



Hanna Rauhala



Emil Haraldsson

REVISIONSANTECKNING

Över utförd revision har idag avgivits revisionsberättelse

Helsingfors 2024-03-06



KPMG Oy Ab
Revisionsamfund
Marcus Tötterman
CGR

FÖRTECKNING ÖVER BOKFÖRINGSBÖCKER**Bokföringsböcker och verifikatslag****Bokföringsböcker**

Dagbok	adb-listor
Huvudbok	adb-listor
Bokslut	inbunden

Kontoförteckning och saldoförteckning

Kontospecifik resultaträkning
Kontoförteckning

Verifikatslag

Kostandsfördelningar	17
Löner	19
Bankverifikat	20
Inköpsverifikat	52
Betalningar	62
Memorialverifikat	80
Huvudboksverifikat	82

Verification

Transaction 09222115557512075893

Document

Balansbok 2023 Brunswick Real Estate EIM Oy
Main document
8 pages
Initiated on 2024-03-05 19:10:06 EET (+0200) by Jenni Helenius (JH)
Finalised on 2024-03-06 08:43:30 EET (+0200)

Initiator

Jenni Helenius (JH)
Brunswick Real Estate AB
jenni.helenius@brunswickrealestate.com
+358400510701

Signatories

Patrik Andersson (PA)
Brunswick Real Estate AB
ID number 710706-4615
patrik.andersson@brunswickrealestate.com
+46768710022



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Patrik Andersson', written over a horizontal line.

The name returned by Swedish BankID was "PATRIK ANDERSSON"
Signed 2024-03-05 21:44:24 EET (+0200)

Hanna Rauhala (HR)
Brunswick Real Estate AB
hanna.rauhala@brunswickrealestate.com
+358400297312



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Hanna Rauhala', written over a horizontal line.

The name returned by Finnish FTN was "Hanna Marika Rauhala"
Signed 2024-03-05 19:22:51 EET (+0200)



Verification

Transaction 09222115557512075893

Emil Haraldsson (EH)
Brunswick Real Estate AB
ID number 7904042053
emil.haraldsson@brunswickrealestate.com
+46730607518



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Emil Haraldsson', written over a horizontal line.

*The name returned by Swedish BankID was "Emil
Ingemar Haraldsson"*
Signed 2024-03-05 19:19:05 EET (+0200)

Marcus Tötterman (MT)
KPMG
marcus.totterman@kpmg.fi



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marcus Tötterman', written over a horizontal line.

*The name returned by Finnish FTN was "Tötterman
Marcus Carl-Erik"*
Signed 2024-03-06 08:43:30 EET (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brunswick Real Estate EIM Oy

Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för Brunswick Real Estate EIM Oy (FO-nummer 2900417-9) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2023. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Vårt ansvar enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet*. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något annat realistiskt alternativ än att göra något av detta.

Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- Skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat under revisionen.

Helsingfors den 6 mars 2024

KPMG OY AB



Marcus Tötterman
CGR