

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 23.04.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2443552-7	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



BOKSLUT

1.1.2024 - 31.12.2024

Din Fastighet Ab
Solbergsvägen 35
22140 Mariehamn
FO-nummer 2443552-7

Din Fastighet Ab

INNEHÅLL

Balansräkning	
Aktiva	1
Passiva	2
Resultaträkning	3
Noter	4 - 5
Datering och underskrifter, använda bokföringsböcker och verifikat	6

Din Fastighet Ab

BALANSRÄKNING	Not	31.12.2024	31.12.2023
AKTIVA			
RÖRLIGA AKTIVA			
Fordringar			
Långfristiga			
Aktier och andelar		38 200,00	38 200,00
Sa Långfristiga		<u>38 200,00</u>	<u>38 200,00</u>
Kortfristiga			
Kundfordringar		1 558,26	2 190,00
Övriga fordringar		263,74	264,28
Kortfristiga totalt		<u>1 822,00</u>	<u>2 454,28</u>
Fordringar totalt		40 022,00	40 654,28
Kassa och bank		17 491,27	2 801,03
RÖRLIGA AKTIVA TOTALT		57 513,27	43 455,31
AKTIVA TOTALT		<u><u>57 513,27</u></u>	<u><u>43 455,31</u></u>

Din Fastighet Ab

BALANSRÄKNING	Not	31.12.2024	31.12.2023
PASSIVA			
EGET KAPITAL	1		
Aktiekapital		5 000,00	5 000,00
Balanserad förlust från tidigare räkenskapsperioder		31 158,12	27 741,94
Räkenskapsperiodens vinst		<u>10 848,52</u>	<u>3 416,18</u>
EGET KAPITAL TOTALT		47 006,64	36 158,12
FRÄMMANDE KAPITAL			
Kortfristigt			
Skulder till leverantörer		449,40	221,96
Skulder till ägare		5 000,00	5 000,00
Övriga skulder		<u>5 057,23</u>	<u>2 075,23</u>
Kortfristigt totalt		<u>10 506,63</u>	<u>7 297,19</u>
FRÄMMANDE KAPITAL TOTALT		10 506,63	7 297,19
PASSIVA TOTALT		<u><u>57 513,27</u></u>	<u><u>43 455,31</u></u>

Din Fastighet Ab

RESULTATRÄKNING	1.1 - 31.12.2024	1.1 - 31.12.2023
OMSÄTTNING	24 681,78	6 537,33
Övriga rörelseintäkter	1 464,01	846,20
MATERIAL OCH TJÄNSTER		
Material, förnödenheter och varor		
Inköp under räkenskapsperioden	-3 697,27	-1 975,31
Köpta tjänster	-1 457,00	
Material och tjänster totalt	<u>-5 154,27</u>	<u>-1 975,31</u>
ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER	-7 913,67	-6 098,21
RÖRELSEVINST	13 077,85	-689,99
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter	8,53	3,96
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	-0,88	-30,00
Finansiella intäkter och kostnader totalt	<u>7,65</u>	<u>-26,04</u>
VINST FÖRE EXTRAORDINÄRA POSTER	13 085,50	-716,03
VINST FÖRE BOKSLUTS-DISPOSITIONER OCH SKATTER	13 085,50	-716,03
Bokslutsdispositioner		
Förändring av reserver		5 000,00
Bokslutsdispositioner totalt		<u>5 000,00</u>
Inkomstskatt	-2 236,98	-867,79
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST	<u>10 848,52</u>	<u>3 416,18</u>

Din Fastighet Ab

NOTER

NOTER ANGÅENDE UPPRÄTTANDE AV BOKSLUT

Vid upprättande av bokslutet har bestämmelserna om mikroföretag i statsrådets förordning om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretagets bokslut 3 och 4 kapitlet följts.

NOTER BALANSRÄKNING

1 Eget kapital

	31.12.2024	31.12.2023
Aktiekapital IB	5 000,00	5 000,00
Ökning/minskning	0,00	0,00
Aktiekapital UB	<u>5 000,00</u>	<u>5 000,00</u>
Balanserad vinst IB	31 158,12	42 962,68
Utdelad dividend		-15 220,74
Balanserad vinst UB	<u>31 158,12</u>	<u>27 741,94</u>
Räkenskapsperiodens vinst	10 848,52	3 416,18
Eget kapital totalt	<u>47 006,64</u>	<u>36 158,12</u>

Utdelningsbara medel

	31.12.2024	31.12.2023
Balanserat resultat IB	31 158,12	42 962,68
Årets resultat	10 848,52	3 416,18
Dividend utdelad under året	0,00	-15 220,74
Erhållna stöd	-1 464,01	-846,20
Totalt	<u>40 542,63</u>	<u>30 311,92</u>

SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Inga pantar, inteckningar eller ansvarsförbindelser har ställts som säkerhet för skuld under räkenskapsperioden.

NOTER ANGÅENDE PERSONALEN

Genomsnittliga antalet anställda

	31.12.2024	31.12.2023
Personal	0,50	0,50
Totalt	<u>0,50</u>	<u>0,50</u>

Din Fastighet Ab

NOTER

NOTER ANGÅENDE UPPGIFTER MOTSVARANDE DE SOM BÖR NÄMNAS I VERKSAMHETSBERÄTTELSE ENLIGT ABL.

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Styrelsen för Din Fastighet Ab föreslår att i dividend utdelas 3 760 euro, eller 87,44 euro per utestående aktie. Resten av vinsten överförs till balanserade vinstmedel.

Balanserad vinst från tidigare år	31 158,12
Periodens resultat	<u>10 848,52</u>
	42 006,64
Dividendutdelning under 2025	<u>-3 760,00</u>
Balanserad vinst efter dividendutdelning	<u><u>38 246,64</u></u>

Aktier

Bolaget har 43 st utestående aktier och 57 st förvärvade atier.

Väsentliga händelse efter räkenskapsperiodens utgång

Inga väsentliga händelser har uppmärksammats.

Din Fastighet Ab
FO-NUMMER 2443552-7

DATERING OCH UNDERSKRIFTER

Mariehamn den 3 / 4 2025


Lenita Fagerlund

ANVÄNDA BOKFÖRINGSBÖCKER OCH VERIFIKAT

Bokföringsböcker

Balansbok
Verifikatlista
Huvudbok

Förvaringssätt

Separat inbunden
datalistor, pappersutskrift
datalistor, pappersutskrift

Verifikat

Huvudbokföringsverifikat

Nummerserie Förvaringssätt

A1 - A166

pappersverifikat och elektroniskt verifikat

Detta bokslut bör sparas till och med 31.12.2034

Bokslutet uppgjort av
Heidi Franzén
Franzén Redovisning Ab
Vitsippsvägen 6
22410 Godby

heidi@franzen.ax | +358 (0) 457 5244 054

Din Fastighet Ab

Ordinarie bolagsstämma 2025

PROTOKOLL

Plats: Solbergsvägen 35, AX-22140 Mariehamn

Tid: Torsdagen den 3.4.2024 kl. 16:00

Närvarande aktieägare: Lenita Fagerlund, 43 stycken aktier

Bolagets egna aktier 57 stycken aktier

Samtliga aktier var representerade vid stämman.

§ 1 Stämmans öppnande

Lenita Fagerlund hälsade samtliga närvarande välkomna och förklarade bolagsstämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Lenita Fagerlund valdes till ordförande och sekreterare för stämman.

§ 3 Val av två protokolljusterare

Beslöts att protokollet justeras av Lenita Fagerlund.

§ 4 Stämmans lagenligt sammankallande

Kallelse har skickats till samtliga ägare per post den 16 mars 2025.
Konstaterades att stämman var lagenligt sammankallad.

§ 5 Framläggande av bokslutet presentation av verksamheten

Lenita Fagerlund presenterade verksamheten och bokslutet, resultat- och balansräkning.

§ 7 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Beslöts fastställa resultat- och balansräkningen för verksamhetsår 2024.

§ 8 Beslut om åtgärd som föranleds av vinst eller förlust enligt balansräkningen

Beslöts att föra årets vinst om 10 848,52 € till tidigare års vinster på vinst och förlustkontot.

§ 9 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören

Beslöts bevilja styrelsen och verkställande direktören ansvarsfrihet.

§ 10 Beslut om utdelning

Bolagsstämman har beslutat att dela ut vinst om 87,44 euro per aktie, totalt 3 760 euro, enligt det fastställda bokslutet för räkenskapsåret 2024. Utdelningen sker inom ramen för det fria egna kapitalet och i enlighet med finska aktiebolagslagen (624/2006). Hänsyn har tagits till bolagets betalningsförmåga och verksamhetens fortsatta stabilitet.

§ 10 Beslut om styrelsens och revisorernas arvoden

Beslöts att inget arvode skall utgå till styrelsens medlemmar. Revisors arvode mot löpande räkning.

§ 11 Beslut om antalet styrelsemedlemmar

Beslöts att styrelsen skall bestå av två ordinarie medlemmar.

§ 12 Val av styrelsemedlemmar, samt styrelsens ordförande

Beslöts välja Lenita Fagerlund till styrelsens ordförande och till ersättare Niklas Fagerlund.

§ 13 Val av revisorer samt revisorssuppleanter

Ingen revisor har valts för verksamheten.

§ 14 Övriga av aktieägarna väckta frågor

Det framkom inga övriga frågor

§ 15 Stämman avslutas

Ordförande tackade deltagarna samt förklarade stämman avslutad.

Justerat och godkänt



Lenita Fagerlund
Ordförande



Lenita Fagerlund
Sekreterare