

# Suvitien Vesiosuuskunta

Tilinpäätös

1.1.2023 - 31.12.2023

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti

Osoite	Sorvantie 566	Y-tunnus: 2539351-7
	37120 NOKIA	Kotikunta: NOKIA

Tilinpäätöksen on toteuttanut  
Kirjanpitäjä Sanna Laakso  
Numeraali Oy 2672475-2  
Pirkkalaistie 1  
37100 Nokia

<b>Tase</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	96 645,80	100 225,27
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>96 645,80</b>	<b>100 225,27</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>96 645,80</b>	<b>100 225,27</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Saamiset</b>		
<b>Pitkäaikaiset</b>		
Maksamattomat osakkeet/osuudet	12 167,62	13 722,30
<b>Saamiset, pitkäaikaiset yhteensä</b>	<b>12 167,62</b>	<b>13 722,30</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	3 886,58	3 885,04
Muut saamiset	0,00	375,15
Siirtosaamiset	274,51	242,08
<b>Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä</b>	<b>4 161,09</b>	<b>4 502,27</b>
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>16 328,71</b>	<b>18 224,57</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>15 732,54</b>	<b>14 593,09</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>32 061,25</b>	<b>32 817,66</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>128 707,05</b>	<b>133 042,93</b>

Suvitien Vesiosuuskunta, Y-tunnus: 2539351-7

<b>Tase</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osuuspääoma	9 400,00	9 400,00
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>	<b>- 15 607,62</b>	<b>- 13 367,31</b>
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>- 3 052,91</b>	<b>- 2 240,31</b>
<b>Pääomalainat</b>		
Pääomalainat	11 910,00	7 710,00
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>2 649,47</b>	<b>1 502,38</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	18 995,04	20 261,38
Muut velat	106 447,09	110 647,09
<b>Pitkäaikainen, yhteensä</b>	<b>125 442,13</b>	<b>130 908,47</b>
<b>Lyhytaikainen</b>		
Ostovelat	615,45	493,92
Siirtovelat	0,00	138,16
<b>Lyhytaikainen, yhteensä</b>	<b>615,45</b>	<b>632,08</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>126 057,58</b>	<b>131 540,55</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>128 707,05</b>	<b>133 042,93</b>

<b>Tuloslaskelma</b>	<b>1.1.2023 - 31.12.2023</b>	<b>1.1.2022 - 31.12.2022</b>
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>6 263,70</b>	<b>10 825,95</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	302,03	954,37
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	0,00	- 3 346,77
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>- 3 346,77</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	- 3 579,47	- 3 579,47
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>- 3 579,47</b>	<b>- 3 579,47</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>		
Liiketoiminnan muut kulut	-5 371,01	-6 811,29
<b>Liiketoiminnan muut kulut yhteensä</b>	<b>- 5 371,01</b>	<b>- 6 811,29</b>
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>- 2 384,75</b>	<b>- 1 957,21</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	20,01	55,45
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	- 688,17	- 338,55
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>- 668,16</b>	<b>- 283,10</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>- 3 052,91</b>	<b>- 2 240,31</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>- 3 052,91</b>	<b>- 2 240,31</b>

## Liitetiedot

### Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännöstöä.

### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Oman pääoman muutokset tilikaudella	31.12.2023	31.12.2022
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	-13 367,31	-11 069,00
Tilikauden voiton/tappion siirto	-2 240,31	-2 298,31
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	-15 607,62	-13 367,31
Tilikauden voitto/tappio	-3 052,91	-2 240,31
Vapaa oma pääoma yhteensä	-18 660,53	-15 607,62
Pääomalainat	11 910,00	7 710,00
Oma pääoma yhteensä	2 649,47	1 502,38

### Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Yhtiökokouksen käytettävissä ei ole voitonjakokelpoisia varoja.

Hallitus ehdottaa, ettei osinkoa jaeta ja tilikauden tulos kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio tilille.

### Allekirjoitukset

Tilinpäätöksen sähköiset allekirjoitukset ja päiväykset ovat kansilehdellä sekä viimeisellä sivulla

Hallitus

Teuvo Piirainen

Hallituksen puheenjohtaja

Ilkka Pasanen

Hallituksen jäsen

Jukka Petäjä

Hallituksen jäsen

Jarmo Virtanen

Hallituksen jäsen

Suvitien Vesiosuuskunta, Y-tunnus: 2539351-7

**Tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Viljami Valpas, HT

Suvitien Vesiosuuskunta, Y-tunnus: 2539351-7

### **Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**

Tilinpäätös

Sähköisenä asiakirja-arkistossa

Tase-erittely

Sähköisenä asiakirja-arkistossa

Tilikartta ja saldoluettelo

Sähköisenä asiakirja-arkistossa

Päiväkirja

Sähköisenä asiakirja-arkistossa

Pääkirja

Sähköisenä asiakirja-arkistossa

### **Tositteiden lajit ja säilyttämistavat**

BA1 - Pankkitili 1

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

DE - Poisto

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

GL - Muistio

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

IN - Myyntilasku

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

PU - Ostolasku

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

VAT - Arvonlisävero

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

Suvitian Vesiosuuskunta, Y-tunnus: 2539351-7

### **Digitaaliset allekirjoitukset**

<b>Nimi</b>	<b>Tunnistustapa</b>	<b>Päiväys</b>
TEUVO JUHANI PIIRAINEN	FTN (OP)	20.5.2024 14:53
JARMO KALEVI VIRTANEN	FTN (OP)	20.5.2024 18:19
JUKKA UOLEVI PETÄJÄ	FTN (OP)	21.5.2024 12:02
MATTI VILJAMI VALPAS	FTN (Nordea)	22.5.2024 16:16
ILKKA PASANEN	FTN (OP)	20.5.2024 15:16

Suvitien Vesiosuuskunta, Y-tunnus: 2539351-7

## **Liite tilinpäätökseen**

### **Yhtiökokous**

Yhtiökokous pidetty 25.5.2024

Yhtiökokous päätti voitonjaosta seuraavasti: Yhtiökokous hyväksyy hallituksen esityksen voitonjaosta

Suvitien Vesiosuuskunta, Y-tunnus: 2539351-7

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Suvitien Vesiosuuskunnan jäsenille

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olen tilintarkastanut Suvitien Vesiosuuskunnan (y-tunnus 2539351-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. – 31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton osuuskunnasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää

Suvitien Vesiosuuskunta, Y-tunnus: 2539351-7

havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Nokiolla 22. päivänä toukokuuta 2024

*Viljami Valpas*

Viljami Valpas, HT

(Allekirjoitettu sähköisesti, SignSpace -palvelun allekirjoitusosite seuraavalla sivulla)

---

**Tilintarkastustoimisto Valppaana Oy**  
Vihnuskatu 7b 16, 37150 NOKIA  
050 411 2187 | www.valppaana.com | viljami@valppaana.com |  
Y-tunnus: 2919314-1

2/2

Suvitien Vesiosuuskunta, Y-tunnus: 2539351-7

## Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2024-05-22 16:19:43 (EET)

Tarkistuskoodi: IXBUWIGYS612I4UOHN6BHSRTNPTBA2KA7RU2T  
DMU4XPFBQ98LA0YBT534FYIF651GH58DL67S97ZJZ3A2XK0GC3IZ  
765NBI4F6T7Z0KIF50SFIYV1Q93UA4HLHF0DDGT



 Tilintarkastuskertomus - Suvitien Vesiosuuskunta.pdf (2 sivua)

aec2475c2ae4c3bd2320bd1cf981949bc9a1091c49e477c14f32cee1b5833f5

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Rekisteröity koko nimi: **Matti Viljami Valpas**  
Organisaatio: **Tilintarkastustoimisto Valppaana Oy**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**  
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**  
Varmenteen haltija: **Vastuu Group Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Matti Viljami Valpas*

Allekirjoitettu 2024-05-22 16:19:43 (EET)

Suvitien Vesiosuuskunta, Y-tunnus: 2539351-7

### SignSpace allekirjoituspalvelu

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace, Vastuu Group Oy, Business ID 2327327-1, Tarvonsalmenkatu 17 B, 02600 Espoo, Finland.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

**Pankkitunnistus** – Allekirjoittaja identiteettiä on varmistettu käyttäen vahvan tunnistautumisen menetelmää. Allekirjoittaja on tunnistautunut allekirjoitustapahtuman yhteydessä Signicat Connect-tunnistuspalveluun pohjoismaisilla pankkitunnuksilla.

### Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin alkuperäisiin tietoihin.

Asiakirjan alkuperäinen versio, joka sisältää kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot, säilytetään SignSpace-palvelussa.

Allekirjoitettaessa asiakirjasta muodostetaan jakeluversio, joka sisältää PDF-muotoisen allekirjoitussivun PDF-dokumentin viimeisenä sivuna tai muun tiedostomuodon tapauksessa erillisenä PDF-tiedostona. Jakeluversion PDF on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelun sähköisellä leimalla.

Jakeluversion PDF:n alkuperäisyys ja muuttumattomuus on varmistettavissa tarkistamalla PDF-tiedoston allekirjoitus. Tarkistaminen voidaan tehdä SignSpace-palvelussa tai käyttäen esimerkiksi Adobe Acrobat Reader-sovellusta.

Kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot ovat saatavissa SignSpace-asiakaspalvelun kautta.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja (jakeluversio) sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa <https://site.signspace.com/fi/verifointi> sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

### Allekirjoitukseen luottaminen

Allekirjoituksen tarkastamiseen ja turvallisuuteen liittyvät tiedot on kuvattu tarkemmin SignSpace-sivustolla: <https://resources.signspace.com/legal-compliance-fi>.

Tarkempi kuvaus on tarkoitettu myös välitettäväksi tarvittaessa kolmannelle osapuolelle jonka käyttöön sähköisesti allekirjoitettu asiakirja luovutetaan.

## signspace

<https://signspace.com/fi>

[asiakaspalvelu@signspace.fi](mailto:asiakaspalvelu@signspace.fi)

0600 301 339 (1,52 eur/min+pvm, viikonpäivinä 8.00 - 16.00)

Suvitien Vesiosuuskunta, Y-tunnus: 2539351-7