

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 28.04.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 1484473-0	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält





TILINTARKASTUSKERTOMUS

TA-Holding Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet TA-Holding Oy:n (y-tunnus 1484473-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. – 31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:



- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäyttöön voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistä, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Espoossa 28. huhtikuuta 2025

Hill Audit Oy
Tilintarkastusyhteisö

Antti Tuomola
KHT

TA-HOLDING OY

Tilinpäätös 31.12.2024

TILINPÄÄTÖS 31.12.2024

Sisällysluettelo	Sivu
Tuloslaskelma	1
Tase	2
Liitetiedot	3-4
Allekirjoitukset ja Tilintarkastusmerkintä	5
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista ja tositelajeista	6

TULOSLASKELMA	1.1.2024-31.12.2024	1.1.2023-31.12.2023
Liiketoiminnan muut kulut	-982,60	-869,68
LIIKEVOITTO / -TAPPIO	-982,60	-869,68
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	5 248,27	10 977,46
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-17 751,31	-25 162,50
Muille	-5 387,89	-171,83
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-17 890,93	-14 356,87
VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	-18 873,53	-15 226,55
Tilinpäätössiirrot		
Saadut (+) ja annetut (-) konserniavustukset	19 000,00	15 054,72
Tuloverot	-25,29	-2 117,34
TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO	<u>101,18</u>	<u>-2 289,17</u>

VASTAAVAA	31.12.2024		31.12.2023	
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä	368 260,00		368 260,00	
Osuudet omistusyhteisyriksissä	177 220,20	545 480,20	177 220,20	545 480,20
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Lyhytaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	19 000,00		315 054,72	
Lyhytaikaiset lainasaamiset	0,00		250 000,00	
Muut saamiset	78 032,07	97 032,07	6 501,96	571 556,68
Rahat ja pankkisaamiset		20 979,17		23 102,07
VASTAAVAA YHTEENSÄ		<u>663 491,44</u>		<u>1 140 138,95</u>
VASTATTAVAA				
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma		5 045,64		5 045,64
Edellisten tilikausien voitto/tappio		460 593,31		462 882,48
Tilikauden voitto / tappio		101,18		-2 289,17
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		<u>465 740,13</u>		<u>465 638,95</u>
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen vieras pääoma				
Pitkäaikaiset pääomalainat konserni	0,00		5 000,00	
Velat saman konsernin yrityksille	180 000,00	180 000,00	669 500,00	674 500,00
Lyhytaikainen vieras pääoma				
Ostovelat	17 751,31		0,00	
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		<u>663 491,44</u>		<u>1 140 138,95</u>

TA-Holding Oy:n omistaa 50% TA-Yhtymä Oy ja 50% TA-Asunnot Oy.
TA-Holding Oy:n tilinpäätös on saatavissa TA-Asunnot Oy:n pääkonttorista osoitteesta
Kutojantie 6-8, 02630 Espoo.

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen mikroyrityssäännöstöä noudattaen.

Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat PMA 3:1 2 § ja 3 § mukaiset, jonka vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

Tilikaudella yhtiön palveluksessa ei ole ollut henkilökuntaa.

Tilinpäätössiirrot	2024	2023
Konserniavustus	19 000,00	15 054,72
Taseen vastaavia koskevat liitetiedot		
Konserniosakkeet 1.1.	<u>368 260,00</u>	<u>368 260,00</u>
Konserniosakkeet 31.12.	368 260,00	368 260,00
Osuudet omistusyhteisyriyksissä 1.1.	<u>177 220,20</u>	<u>177 220,20</u>
Osuudet omistusyhteisyriyksissä 31.12.	177 220,20	177 220,20
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Siirtosaamiset konserni	<u>19 000,00</u>	<u>315 054,72</u>
	19 000,00	315 054,72
Oman pääoman erien muutokset		
SIDOTTU OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma 1.1.	<u>5 045,64</u>	<u>5 045,64</u>
Osakepääoma 31.12.	5 045,64	5 045,64
VAPAA OMA PÄÄOMA		
Edellisten tilikausien tappio	460 593,31	462 882,48
Tilikauden voitto / tappio	<u>101,18</u>	<u>-2 289,17</u>
	460 694,49	460 593,31
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u><u>465 740,13</u></u>	<u><u>465 638,95</u></u>

Velat saman konsernin yrityksille	2024	2023
Pitkäaikaiset pääomalainat konserni	0,00	5 000,00
Pitkäaikaiset konsernivelat	180 000,00	669 500,00
Velat saman konsernin yrityksille yhteensä	<u>180 000,00</u>	<u>674 500,00</u>

Osakeyhtiölain mukaiset toimintakertomusta koskevat liitetiedot

TA-Holding Oy on emoyhtiönä konsernissa, jossa tytäryhtiöinä ovat Sinimäen Kiinteistöhoito Oy ja TA-Asumispalvelut Oy Espoossa. Lisäksi TA-Holding Oy:llä on kaksi osakkuusyhteysyritystä: ET-Hoivakiinteistöt Oy Espoossa ja Tietokilo Property Holding Oy Espoossa. Konsernitilinpäätöstä ei ole laadittu, koska kyseessä on kirjanpitolain tarkoittama pieni konserni ja yhtiö ei jaa osinkoa.

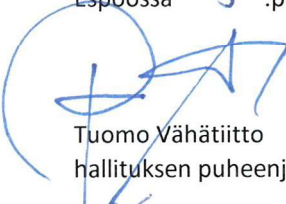


Omistukset muissa yrityksissä	Omistus	oma pääoma	tilikauden tulos
Sinimäen kiinteistöhoito Oy	100 %	557 841,95	-335 511,59
TA-Asumispalvelut Oy	100 %	91 101,77	268,33
ET-Hoivakiinteistöt Oy	30 %	118 717,13	-66 042,34
Tietokilo Property Holding Oy	4 %	4 257 561,28	440 093,99

Yhtiön osakkeet


Yhtiöllä on 30 osaketta, joiden nimellisarvo on 168,19 euroa. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Yhtiön osakepääoma on yhteensä 5.045,64 euroa.

Hallituksen esitys tuloksen käyttämisestä

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 101,18 euroa kirjataan yhtiön voitto/tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta.

TILINPÄÄTÖKSEN PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSETEspoossa 5 .päivänä maalis kuuta 2025
Tuomo Vähätiitto
hallituksen puheenjohtaja
Jouni Linnavuori
hallituksen jäsen
Esa Mustonen
hallituksen jäsen**TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Espoossa 28 .päivänä huhti kuuta 2025Hill Audit Oy
Tilintarkastusyhteisö
Antti Tuomola
KHT

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA

Sidottu tilinpäätös

Tase-erittelyt erikseen nidottuna

Tiliuettelot ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Päivä- ja pääkirjat

Sähköisesti pdf-tiedostoina

Ostoreskontra

sähköisessä laskujenkiertojärjestelmässä (Basware)

Tositteet

Muistiot

40000001-40000003

paperiversiona yhtiön arkistossa

Ostolaskut

80000001-80000017

sähköisessä laskujenkiertojärjestelmässä

Ostosuoritukset

81000001-81000015

Sähköisesti pdf-tiedostoina

Myyntilaskut

82000001-82000006

Sähköisesti pdf-tiedostoina

SELVITYS KIRJANPITOKIRJOJEN JA TOSITTEIDEN SÄILYTSTAVOISTA

Kirjanpitokirjat säilytetään paperitulosteina ja sähköisenä kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta TA-Asunnot Oy:n toimesta.