

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 07.06.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2209605-8	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Opsix Oy Ab

BOKSLUT

1.1.2023- 31.12.2023

Fo-Nummer ID: 2209605-8

Opsix Oy Ab

BOKSLUTETS INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	Sida
Balansräkning	1
Resultaträkning	2
Noter till bokslut	3-4
Datum och underskrifter	5
Lista över redovisningsböcker	6

	31.12.2023	31.12.2022
Balansräkning		
A k t i v a		
BESTÅENDE AKTIVA		
Investeringar		
Andelar i företag inom samma koncern	12 732,00	12 732,00
Investeringar totalt	12 732,00	12 732,00
BESTÅENDE AKTIVA TOTALT	12 732,00	12 732,00
RÖRLIGA AKTIVA		
Kortfristiga fordingar		
Övriga fordringar	368,70	111,17
Resultatregleringar	0,00	0,00
Kortfristiga fordringar totalt	368,70	111,17
Kassa och banktillgodohavanden	136 573,11	115 555,31
RÖRLIGA AKTIVA TOTALT	136 941,81	115 666,48
A k t i v a t o t a l t	149 673,81	128 398,48
P a s s i v a		
EGET KAPITAL		
Aktiekapital	2 500,00	2 500,00
Övriga fonder	8 500,65	8 500,65
Vinst/förlust från föregående räkenskapsperioder	116 603,08	98 201,65
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	20 664,40	18 401,43
EGET KAPITAL TOTALT	148 268,13	127 603,73
FRÄMMANDE KAPITAL		
Kortfristigt främmande kapital		
Skulder till leverantörer	664,94	574,39
Övriga skulder	740,74	220,36
Kortfristigt främmande kapital totalt	1 405,68	794,75
FRÄMMANDE KAPITAL TOTALT	1 405,68	794,75
P a s s i v a t o t a l t	149 673,81	128 398,48

Opsix Oy Ab

2.

Resultaträkning	31.12.2023	31.12.2022
OMSÄTTNING	366 432,77	326 966,72
Övriga rörelsekostnader	-340 602,72	-303 968,66
RÖRELSEVINST/-FÖRLUST	25 830,05	22 998,06
Finansiella intäkter och kostnader		
Finansiella intäkter	0,45	3,74
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	0,00	-0,01
Finansiella intäkter och kostnader totalt	0,45	3,73
VINST/FÖRLUST FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATTER	25 830,50	23 001,79
Inkomstskatter		
Skatter för räkenskapsperioden	-5 166,10	-4 600,36
Inkomstskatter totalt	-5 166,10	-4 600,36
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	20 664,40	18 401,43

Opsix Oy Ab

3.

Noter till bokslut

	31.12.2023	31.12.2022
Eget kapital		
Aktiekapital	2 500,00	2 500,00
Övrigt eget kapital	8 500,65	8 500,65
Balanserad vinst från tidigare räkenskapsperioder	116 603,08	98 201,65
Räkenskapsperiodens vinst (förlust)	20 664,40	18 401,43
Fritt eget kapital totalt	145 768,13	125 103,73
Eget kapital totalt	148 268,13	127 603,73

1.1.2023- 31.12.2023

Värdet på aktierna som tillhör de bestående aktiva uppgår i anskaffningsutgifterna med avdrag av möjliga värdeminskningar.

Säkerheter som givits för företag inom samma koncern

	2023	2022
Bokföringsvärde för pantsatta dotterbolagsaktier	12 732,00	0,00
Summa totalt	12 732,00	0,00

Noter till bokslut

Företagets resultat under räkenskapsperioden visade 20 664,40euro vinst.

Bolaget har 100 stycken aktier

Bokslutet har uppgjorts för perioden 1.1.2023-31.12.2023. Jämförelseperioden var kalenderåret 2022.

Opsix Oy Ab äger OPF Vasa Fastighets Ab till 100%.

OPF Vasa Fastighets Abs Egna Kapital är totalt 535 574,38eur och räkenskapsperiodens resultat 67 793,79eur.

Koncernens moderbolag är Ragde Eiendom AS.

Kopior av koncernboksluten för moderbolaget finns att tillgå på koncernens huvudkontor:
Gladengveien 3B, 0661 Oslo, Norge

Styrelsen föreslår, att ingen dividend delas ut, utan att vinstmedlen i sin helhet överförs till föregående räkenskapsperioders vinst/förlust.

Vid upprättande av bokslutet har bestämmelserna om småföretag i statsrådets förordning om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretags bokslut 2 och 3 kapitlen följts.

Bokslutets underskrifter

Helsingfors, den _____._____.2024

Edgar Haugen
Styrelseordförande

Thor Wiig
Styrelsemedlem

Morten Andersland Larsen
Styrelsesuppleant

Revisionsanteckning

Över utförd revision har idag avgetts berättelse.

Villmanstrand, den ____/____.2024

PricewaterhouseCoopers Oy
Revisionsammanslutning

Päivi Värjä
CGR

Företeckning över bokföringsböckerna och verifikationslagen samt förvaringssätt

Dagbok	Lagras i databasen systemet
Huvudbok	Lagras i databasen systemet
Verifikats	Lagras i databasen systemet

Verifikatslag

BK	Bankverifikat
MU	Memoverifikat
OL	Inköpsverifikat
ML	Försäljningsverifikat
CL	Slussverifikat

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Thor Wiig - thor@ragde.no - 84.16.199.250

981f5635-81a4-40a6-a3f4-4334e76cb10d - 2024-05-29 19:53:45 UTC +03:00

Edgar Haugen - edgar@ragde.no - 85.112.140.190

ef160938-1681-4b50-8bfe-e857af6afa94 - 2024-05-30 13:40:04 UTC +03:00

Morten Larsen - morten@ragde.no - 62.92.41.130

32546eda-052f-4209-bd6f-9f674839ad03 - 2024-05-30 14:20:03 UTC +03:00

PÄIVI VÄRJÄ

d191c066-9b29-4bc5-8b00-6ce7515f15fb - 2024-06-05 08:47:40 UTC +03:00
BankID / MobileID - 075791ff-5695-43f0-9c7b-233657c33202 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Tilintarkastuskertomus

Opsix Oy Ab:n yhtiökokoukselle

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Opsix Oy Ab:n (Y-tunnus 2209605-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:



- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Lappeenrannassa

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Päivi Värjä
KHT

The following documents were signed Wednesday, June 5, 2024



Tilintarkastuskertomus Auditor s Report in
Finnish Opsix Oy Ab 31.12.2023.docx

(48869 byte)

SHA-512: 5bebd349d6ba44ebe6363449d0313769db1bd
c6ed93d1d31504f3c0b7cd80d705476c563fd644e8cba9
aca3859473875e4ca97c256ac0d9fb88a39bf125b4000

Signatures

6/5/2024 7:44:10 AM (CET)



Päivi Värjä, PricewaterhouseCoopers Oy

paivi.varja@pwc.com

Signed with electronic ID (Finnish Trust Network)



Signature is certified by Assently



Tilintarkastuskertomus Auditor s Report in Finnish Opsix Oy Ab 31 12 2023

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.

You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

7fa9ff4800904989b7d8f92cc647bcd7674a5a4ef94116c820bdef155ef56fd51f9ee121bb05cfe0c4c4e9c3264ced69f6a732774c0420648547228b4d99d0e



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.