

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 08.04.2026

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  2448566-3	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2025</u> - <u>31.12.2025</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält





**Tuulitikka Oy**

**2025**

**Tilinpäätös**

Y-tunnus 2448566-3

Tuulitikka Oy

TILINPÄÄTÖS 1.1. - 31.12.2025

SISÄLLYSLUETTELO

Sivu

Tuloslaskelma	1
Tase	2
Liitetiedot	3 - 5
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	6
Tilinpäätösmerkintä	7

Y-tunnus 2448566-3  
Kotipaikka Espoo  
Osoite Revontulenkuj 1, 02010 LÄHITAPIOLA

Tuulitikka Oy

TULOSLASKELMA	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Liiketoiminnan muut kulut	-1 208,79	-1 166,26
LIIKEVOITTO	-1 208,79	-1 166,26
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	0,54	26,94
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-1 208,25	-1 139,32
Tilinpäätössiirrot		
Konserniavustus	1 208,25	1 139,32
TILIKAUDEN TULOS	0,00	0,00

Tuulitikka Oy

TASE

VASTAAVAA	31.12.2025	31.12.2024
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	1 208,25	1 139,32
Rahat ja pankkisaamiset	1 530,12	1 599,05
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>2 738,37</u>	<u>2 738,37</u>
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u><u>2 738,37</u></u>	<u><u>2 738,37</u></u>
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	238,37	238,37
Tilikauden voitto/tappio	0,00	0,00
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>2 738,37</u>	<u>2 738,37</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u><u>2 738,37</u></u>	<u><u>2 738,37</u></u>

Tuulitikka Oy

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

#### Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (1753/2015) pienyrittysäännöstöä.

### Arvostusperiaatteet

Osakkeet ja osuudet esitetään taseessa hankintameno tai sitä alemman käyvän arvon määräisenä. Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on kirjattu hankintameno.

### Tuotot ja kulut

Tuottojen ja kulujen jaksotuksessa on noudatettu suoriteperustetta.

Tuulitikka Oy

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

### 1. Poikkeukselliset erät

Ei ole

### 2. Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Ei ole

### 3. Pitkäaikaiset lainat

Ei ole

### 4. Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut

Esineoikeudelliset vakuudet

Ei ole

Taseen ulkopuoliset taloudelliset sitoumukset

31.12.2025

31.12.2024

Arvonlisäverovastuut

Arvonlisäverotuksen ryhmäkisteröintiin liittyen

Konserniyritykset

1 513 250,73

2 059 073,18

Yhteistoimintayritykset

3 575 170,19

3 969 064,33

5 088 420,92

6 028 137,51

*Positiivinen alv-vastuu = alv-velka*

*Negatiivinen alv-vastuu = alv-saaminen*

Kiinteistöinvestointien arvonlisäverolain 120§:n mukainen

tarkistusvastuu

- 10 v. tarkistuskausi

Muut ryhmän yritykset

52 779 335,41

69 124 987,11

Eläkevastuut

Ei ole

### 5. Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu LähiTapiola Varainhoito Oy -konserniin. Konsernin emoyhtiö on LähiTapiola Varainhoito Oy, kotipaikka Espoo. Konsernitilinpäätöksen kopio on saatavissa osoitteesta [www.lahitapiola.fi](http://www.lahitapiola.fi).

### 6. Lainat toimitusjohtajalle ja hallintoelimiin kuuluville henkilöille sekä heidän puolestaan annetut sitoumukset

Eläkesitoumukset

Ei eläkesitoumuksia

Annetut rahalainat ja niiden ehdot

Ei annettu rahalainoja

Annetut vakuudet ja vastuusitoumukset

Ei annettu vakuuksia ja vastuusitoumuksia

### 7. Liiketoimet intressitahojen kanssa

Yhtiöllä ei ole PMA 3 luvun 10 §:ssä tarkoitettuja liiketoimia intressitahojen kanssa.

### 8. Henkilöstö

Yhtiöllä ei ole ollut tilikaudella palkattua henkilökuntaa.

### 9. Omien osakkeiden ja osuuksien hankinnat ja luovutukset

Tilikaudella hankitut omat osakkeet

Yhtiö ei ole hankkinut tilikaudella omia osakkeitaan.

Tilikaudella luovutetut omat osakkeet

Yhtiö ei ole luovuttanut tilikaudella omia osakkeitaan.

Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet

Yhtiöllä ei ole hallussaan omia osakkeita.

Tuulitikka Oy

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

10. Oman pääoman muutokset	1.1.2025	Lisäykset	Vähennykset	31.12.2025
Osakepääoma	2 500,00	0,00	0,00	2 500,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	238,37	0,00	0,00	238,37
Tilikauden voitto/tappio	0,00	0,00	0,00	0,00
Oman pääoman muutokset yhteensä	<u>2 738,37</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>2 738,37</u>

11. Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 1 000 osaketta.

Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

12. Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Laskelma jakokelpoisen oman pääoman määrästä:

Tilikauden voitto/tappio	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	<u>238,37</u>
Yhteensä	<u><u>238,37</u></u>

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 238,37 euroa. Tilinpäätöksen tulos tilikaudella on 0,00 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta.

Tuulitikka Oy

TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2025 ALLEKIRJOITUKSET

Espoossa

27. päivänä

helmikuuta 2026

---

Vesa Esköli  
Hallituksen puheenjohtaja

---

Mirjam Kallio  
Hallituksen jäsen

---

Reetta Räsänen  
Hallituksen jäsen

Tuulitikka Oy

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus

Espoossa                      23. päivänä                      maaliskuuta 2026

KPMG Oy Ab  
tilintarkastusyhteisö

---

Timo Nummi  
KHT


# Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2026-02-27 10:14:22 (EET)

Tarkistuskoodi: I49NQYZ5RWZT2U2I2CKOOM9QMYX2PODC84Q  
THBS5A9MS3L9HWOCW7ZIIAT4EGHU0AQGS6DTDCC4Q1U3QH43D  
UU1BNYL CVGGHI17GLGZ3TPREEJXUGSSGUMFCQJ4NATGP



 Tuulitikka Oy Tilinpäätös 2025.pdf (9 sivua)

2ec35b49ff49df63b20e3e4175f758e2007c65a08bcca410bedd0a1b57eb9426

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Rekisteröity koko nimi: **Vesa Juhani Eskoli**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**  
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**  
Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

*Vesa Juhani Eskoli*

Allekirjoitettu 2026-02-27 07:41:42 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Reetta Maria Räsänen**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**  
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**  
Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

*Reetta Maria Räsänen*

Allekirjoitettu 2026-02-27 09:30:23 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Mirjam Arvontytär Kallio**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**  
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**  
Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

*Mirjam Arvontytär Kallio*

Allekirjoitettu 2026-02-27 10:14:22 (EET)

## SignSpace allekirjoituspalvelu

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace Oy, Business ID 3496593-5, Suomi.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

**Pankkitunnistus** – Allekirjoittaja identiteetti on varmistettu käyttäen vahvan tunnistautumisen menetelmää. Allekirjoittaja on tunnistautunut allekirjoitustapahtuman yhteydessä Signicat Connect-tunnistuspalveluun pohjoismaisilla pankkitunnuksilla.

### Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja niitä verrataan palvelussa tallennettuihin tietoihin.

Asiakirjan kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot, säilytetään SignSpace-palvelussa.

Allekirjoitettaessa asiakirjasta muodostetaan jakeluversio, joka sisältää PDF-muotoisen allekirjoitussivun PDF-dokumentin viimeisenä sivuna tai muun tiedostomuodon tapauksessa erillisenä PDF-tiedostona. Jakeluversion PDF on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelun sähköisellä leimalla.

Jakeluversion PDF:n alkuperäisyys ja muuttumattomuus on varmistettavissa tarkistamalla PDF-tiedoston allekirjoitus. Tarkistaminen voidaan tehdä SignSpace-palvelussa tai käyttäen esimerkiksi Adobe Acrobat Reader-sovellusta.

Kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot ovat saatavissa SignSpace-asiakaspalvelun kautta.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja (jakeluversio) sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa <https://signspace.vastuugroup.fi/fi/verifointi> sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

### Allekirjoitukseen luottaminen

Allekirjoituksen tarkastamiseen ja turvallisuuteen liittyvät tiedot on kuvattu tarkemmin SignSpace-sivustolla:

<https://signspace.vastuugroup.fi/turvallisuus-ja-lainmukaisuus>.

Tarkempi kuvaus on tarkoitettu myös välitettäväksi tarvittaessa kolmannelle osapuolelle jonka käyttöön sähköisesti allekirjoitettu asiakirja luovutetaan.

# signspace

<https://signspace.com/fi>

asiakaspalvelu@signspace.fi

0600 301 339 (0,99 eur/min+pvm, viikonpäivinä 8.00 - 16.00)

# Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2026-03-23 12:57:18 (EET)

Tarkistuskoodi: 8QYC2FKPZUZZREGJQGXXQ00TCEW0YG0MUN5  
MPXY01WLNQLENKWHKA7K4BQE08MF69YFVUULF9C1UM1PHUVTS  
3UXE36ERJS6NTF1R2YEN92B3JAXSAX55CMXKBKA2PMBOE



 Tuulitikka Oy Tilinpäätös 2025\_FINAL.pdf (11 sivua)

2c524b46eba1b18578470c3a3a7a9389c8c5b9c856b753870259c7aa081df011

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Rekisteröity koko nimi: **Timo Erkki Nummi**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**

Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**

Identiteetin tarjoajan maa: **FI**

Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**

Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

*Timo Erkki Nummi*

Allekirjoitettu 2026-03-23 12:57:18 (EET)

## SignSpace allekirjoituspalvelu

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace Oy, Business ID 3496593-5, Suomi.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

**Pankkitunnistus** – Allekirjoittaja identiteetti on varmistettu käyttäen vahvan tunnistautumisen menetelmää. Allekirjoittaja on tunnistautunut allekirjoitustapahtuman yhteydessä Signicat Connect-tunnistuspalveluun pohjoismaisilla pankkitunnuksilla.

### Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja niitä verrataan palvelussa tallennettuihin tietoihin.

Asiakirjan kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot, säilytetään SignSpace-palvelussa.

Allekirjoitettaessa asiakirjasta muodostetaan jakeluversio, joka sisältää PDF-muotoisen allekirjoitussivun PDF-dokumentin viimeisenä sivuna tai muun tiedostomuodon tapauksessa erillisenä PDF-tiedostona. Jakeluversion PDF on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelun sähköisellä leimalla.

Jakeluversion PDF:n alkuperäisyys ja muuttumattomuus on varmistettavissa tarkistamalla PDF-tiedoston allekirjoitus. Tarkistaminen voidaan tehdä SignSpace-palvelussa tai käyttäen esimerkiksi Adobe Acrobat Reader-sovellusta.

Kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot ovat saatavissa SignSpace-asiakaspalvelun kautta.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja (jakeluversio) sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa <https://signspace.vastuugroup.fi/fi/verifointi> sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

### Allekirjoitukseen luottaminen

Allekirjoituksen tarkastamiseen ja turvallisuuteen liittyvät tiedot on kuvattu tarkemmin SignSpace-sivustolla:

<https://signspace.vastuugroup.fi/turvallisuus-ja-lainmukaisuus>.

Tarkempi kuvaus on tarkoitettu myös välitettäväksi tarvittaessa kolmannelle osapuolelle jonka käyttöön sähköisesti allekirjoitettu asiakirja luovutetaan.

# signspace

<https://signspace.com/fi>

asiakaspalvelu@signspace.fi

0600 301 339 (0,99 eur/min+pvm, viikonpäivinä 8.00 - 16.00)



# Tilintarkastuskertomus

Tuulitikka Oy:n yhtiökokoukselle

## Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Tuulitikka Oy:n (y-tunnus 2448566-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

## Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

## Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

## Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Helsingissä 23. maaliskuuta 2026

KPMG OY AB

Tilintarkastusyhteisö

Timo Nummi  
KHT

**Allekirjoittajat:**

***Nimi*** ***Allekirjoitettu tunnisteella*** ***Allekirjoituspäivä***

Timo Erkki Nummi

Vahva sähköinen tunnistauminen

2026-03-23 15:34



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

27.3.2026

## VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika ja paikka	27.3.2026 LähiTapiola toimitilat, Espoo	
Läsnä	LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy Vesa Eskolin ja Reetta Räsäsän edustamana	1.000 osaketta ja ääntä
	Yhteensä	1.000 osaketta ja ääntä
	Lisäksi kokouksessa oli läsnä Tuula Kautiainen.	
1 Kokouksen avaaminen	Kokouksen avasi Vesa Eskoli ja hän toivotti osanottajat tervetulleiksi.	
2 Kokoustekniset asiat		
2.1 Kokouksen puheenjohtajan valitseminen ja sihteerin kutsuminen	Vesa Eskoli valittiin kokouksen puheenjohtajaksi. Kokouksen sihteeriksi kutsuttiin Tuula Kautiainen.	
2.2 Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi	Hyväksyttiin osanottajille jaettu esityslista kokouksen työjärjestykseksi.	
2.3 Pöytäkirjan tarkastajan valitseminen	Todettiin, että pöytäkirjan tarkastajaa ei tarvita, koska kaikkien läsnä olevien osakkaiden edustajat allekirjoittavat pöytäkirjan.	
2.4 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	Koska yhtiön koko osakepääoma oli edustettuna kokouksessa, todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
2.5 Läsnä olevien osakkaiden toteaminen	Todettiin, että kokouksessa oli edustettuna yhtiön kaikki osakkaat, joiden äänimäärä oli yhteensä 1.000 kpl.	
3 Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen	Todettiin, että tilinpäätös ja toimintakertomus olivat olleet asianmukaisesti nähtävillä ennen yhtiökokousta.  Päätettiin vahvistaa yhtiön tuloslaskelma ja tase 31.12.2025 päättyneeltä tilikaudelta.	

27.3.2026

4

Tuloksen käsittelystä päättäminen

Tilinpäätöksen tulos tilikaudella on 0,00 euroa. Hallituksen esityksen mukaisesti päätettiin, että tilikauden tulos siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille ja että osinkoa ei jaeta.

5

Vastuuvapaudesta päättäminen

Päätettiin myöntää hallituksen jäsenille vastuuvapaus vuodelta 2025.

6

Hallituksen jäsenten lukumäärä ja valitseminen

Päätettiin vahvistaa hallituksen jäsenten lukumääräksi 3.

Valittiin hallituksen jäseniksi Vesa Eskoli, Mirjam Kallio ja Reetta Räsänen.

7

Tilintarkastajien ja varatilintarkastajien lukumäärä ja valitseminen

Vahvistettiin tilintarkastajien lukumääräksi yksi.

Tilintarkastajaksi valittiin KPMG Oy Ab, KHT-yhteisö.

Merkittiin, että koska varsinaiseksi tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvita.

8

Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioiden vahvistaminen

Päätettiin, että hallitukselle ei makseta palkkiota.

Päätettiin, että tilintarkastajalle maksetaan palkkio yhtiön hyväksymän laskun mukaan.

9

Kokouksen päättäminen

Merkittiin, että kaikki kokouksessa tehdyt päätökset tehtiin yksimielisesti.

Koska muita asioita ei ollut, päätettiin kokous. Päätettiin tarkastaa ja allekirjoittaa pöytäkirja.

Vakuudeksi

  
Vesa Eskoli

  
Reetta Räsänen