



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 171 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMDAL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Marøystrandvegen 21
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP MIDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		942 000	852 000
Sum inntekter		942 000	852 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 492	245 000
Annen driftskostnad		116 242	92 221
Sum kostnader		365 734	337 221
Driftsresultat		576 266	514 779
Annen rentekostnad		572 392	454 412
Sum finanskostnader		572 392	454 412
Netto finans		-572 392	-454 412
Ordinært resultat før skattekostnad		3 874	60 367
Skattekostnad på resultat		857	13 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 017	47 087
Årsresultat		3 017	47 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 017	47 087
Totalresultat		3 017	47 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 017	47 087
Sum overføringer og disponeringer		3 017	47 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 201 074	9 450 567
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	9 201 074	9 450 567
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		9 201 074	9 450 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		15 251	3 707
Konsernfordringer	4	50 000	50 000
Sum fordringer		65 251	53 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 631	1 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 631	1 872
Sum omløpsmidler		73 882	55 579
SUM EIENDELER		9 274 956	9 506 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 653	66 637
Sum opptjent egenkapital		69 653	66 637
Sum egenkapital		570 653	567 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 718	1 861
Sum avsetninger for forpliktelser		2 718	1 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 894 706	8 199 898
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 894 706	8 199 898
Sum langsiktig gjeld		7 897 424	8 201 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			144 269
Skyldig offentlige avgifter		36 879	2 481
Kortsiktig konserngjeld	4	770 000	590 000
Sum kortsiktig gjeld		806 879	736 750
Sum gjeld		8 704 303	8 938 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 274 956	9 506 145
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671443

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 171 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMDAL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Marøystrandvegen 21
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP MIDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 171 803
NAMDAL EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		942 000	852 000
Sum inntekter		942 000	852 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 492	245 000
Annen driftskostnad		116 242	92 221
Sum kostnader		365 734	337 221
Driftsresultat		576 266	514 779
Annen rentekostnad		572 392	454 412
Sum finanskostnader		572 392	454 412
Netto finans		-572 392	-454 412
Ordinært resultat før skattekostnad		3 874	60 367
Skattekostnad på resultat		857	13 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 017	47 087
Årsresultat		3 017	47 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 017	47 087
Totalresultat		3 017	47 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 017	47 087
Sum overføringer og disponeringer		3 017	47 087



Organisasjonsnr: 921 171 803
NAMDAL EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 201 074	9 450 567
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	9 201 074	9 450 567
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum anleggsmidler		9 201 074	9 450 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige			
fordringer		15 251	3 707
Konsernfordringer	4	50 000	50 000
Sum fordringer		65 251	53 707
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 631	1 872
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		8 631	1 872
Sum omløpsmidler		73 882	55 579
SUM EIENDELER		9 274 956	9 506 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	69 653	66 637
Sum opptjent egenkapital		69 653	66 637
Sum egenkapital		570 653	567 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 718	1 861
Sum avsetninger for forpliktelser		2 718	1 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 894 706	8 199 898
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 894 706	8 199 898
Sum langsiktig gjeld		7 897 424	8 201 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			144 269
Skyldig offentlige avgifter		36 879	2 481
Kortsiktig konserngjeld	4	770 000	590 000
Sum kortsiktig gjeld		806 879	736 750
Sum gjeld		8 704 303	8 938 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 274 956	9 506 145
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 921 171 803
NAMDAL EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Berrit Rune Vanebo
2024-05-07

 BankID Signing
Ole Martin Fuglemo
2024-05-07

 BankID Signing
Magne Olav Melhus
2024-05-07

Årsregnskap 2023

Namdal Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 171 803



Resultatregnskap			
Namdal Eiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		942 000	852 000
Sum driftsinntekter		942 000	852 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 492	245 000
Annen driftskostnad		116 242	92 221
Sum driftskostnader		365 734	337 221
Driftsresultat		576 266	514 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		572 392	454 412
Resultat av finansposter		-572 392	-454 412
Resultat før skattekostnad		3 874	60 367
Skattekostnad på resultat		857	13 280
Resultat		3 017	47 087
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		3 017	47 087
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 017	47 087
Sum overføringer		3 017	47 087
Namdal Eiendommer AS			Side 2



Balanse			
Namdal Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 201 074	9 450 567
Sum varige driftsmidler	2, 3	9 201 074	9 450 567
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 201 074	9 450 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 251	3 707
Konsernfordringer	4	50 000	50 000
Sum fordringer		65 251	53 707
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 631	1 872
Sum omløpsmidler		73 882	55 579
Sum eiendeler		9 274 956	9 506 145
Namdal Eiendommer AS			Side 3



Balanse			
Namdal Eiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 653	66 637
Sum opptjent egenkapital		69 653	66 637
Sum egenkapital		570 653	567 637
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 718	1 861
Sum avsetning for forpliktelser		2 718	1 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 894 706	8 199 898
Sum annen langsiktig gjeld		7 894 706	8 199 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	144 269
Skyldig offentlige avgifter		36 879	2 481
Konserngjeld	4	770 000	590 000
Sum kortsiktig gjeld		806 879	736 750
Sum gjeld		8 704 303	8 938 509
Sum egenkapital og gjeld		9 274 956	9 506 145
Styret i Namdal Eiendommer AS			
<hr/> Bernt Rune Vanebo styreleder	<hr/> Magne Olav Melhus styremedlem/daglig leder	<hr/> Ole Martin Fuglemo styremedlem	
Namdal Eiendommer AS			Side 4



Noter 2023

Namdal Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Namdal Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Noter 2023**

Namdal Eiendommer AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 965 567	9 965 567
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 965 567	9 965 567
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	764 492	764 492
= Bokført verdi 31.12.23	9 201 075	9 201 075
Årets ordinære avskrivninger	249 492	249 492
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 894 706	0
Sum	7 894 706	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 201 074	0
Sum	9 201 074	0

Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 6 047 331

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Namdal Eiendommer Harran AS	0	0	50 000	50 000
Sum	0	0	50 000	50 000
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Namdal Truck og Maskinservice AS	0	0	620 000	590 000
Namdal Truckutleie AS	0	0	150 000	0
Sum	0	0	770 000	590 000



Noter 2023

Namdal Eiendommer AS

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 3 017 etter skatt, mot kr. 47 087 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.