



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 782 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 202	15 085
Sum kostnader		13 202	15 085
Driftsresultat		-13 202	-15 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	285 000	
Annen renteinntekt		57	17
Sum finansinntekter		285 057	17
Annen rentekostnad		1 293	
Sum finanskostnader		1 293	
Netto finans		283 764	17
Ordinært resultat før skattekostnad		270 563	-15 068
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 437	-3 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 126	-11 753
Årsresultat		108 126	-11 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 126	-11 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	108 126	-11 753
Sum overføringer og disponeringer		108 126	-11 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		162 437
Sum immaterielle eiendeler			162 437
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	308 000	308 000
Lån til foretak i samme konsern	2	450 000	
Sum finansielle anleggsmidler		758 000	308 000
Sum anleggsmidler		758 000	470 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	285 000	350 000
Sum fordringer		285 000	350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 081	129 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 081	129 862
Sum omløpsmidler		302 081	479 862
SUM EIENDELER		1 060 081	950 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	954 300	846 174
Sum opptjent egenkapital		954 300	846 174
Sum egenkapital		1 054 300	946 174
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 781	4 125
Sum kortsiktig gjeld		5 781	4 125
Sum gjeld		5 781	4 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 081	950 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 542381

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 782 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Granåsvegen 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 782 262
AKTIV EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 202	15 085
Sum kostnader		13 202	15 085
Driftsresultat		-13 202	-15 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	285 000	
Annen renteinntekt		57	17
Sum finansinntekter		285 057	17
Annen rentekostnad		1 293	
Sum finanskostnader		1 293	
Netto finans		283 764	17
Ordinært resultat før skattekostnad		270 563	-15 068
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 437	-3 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 126	-11 753
Årsresultat		108 126	-11 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 126	-11 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	108 126	-11 753
Sum overføringer og disponeringer		108 126	-11 753



Organisasjonsnr: 895 782 262
AKTIV EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		162 437
Sum immaterielle eiendeler			162 437
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	308 000	308 000
Lån til foretak i samme konsern	2	450 000	
Sum finansielle anleggsmidler		758 000	308 000
Sum anleggsmidler		758 000	470 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	285 000	350 000
Sum fordringer		285 000	350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 081	129 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 081	129 862
Sum omløpsmidler		302 081	479 862
SUM EIENDELER		1 060 081	950 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	954 300	846 174
Sum opptjent egenkapital		954 300	846 174
Sum egenkapital		1 054 300	946 174
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 781	4 125
Sum kortsiktig gjeld	5 781	4 125
Sum gjeld	5 781	4 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 060 081	950 299



Organisasjonsnr: 895 782 262
AKTIV EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AktivGruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Midt-Norge	100.00%	100.00%
Eiendomsutvikling		
AS		



**Årsregnskap 2020
for
Aktiv Eiendomspartner AS**

Organisasjonsnr. 895782262

Utarbeidet av:

Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Torggata 5
0181 OSLO
Organisasjonsnr. 981947843



Aktiv Eiendomspartner AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	13 202	15 085
Sum driftskostnader		13 202	15 085
DRIFTSRESULTAT		-13 202	-15 085
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	285 000	0
Annen renteinntekt		57	17
Sum finansinntekter		285 057	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 293	0
Sum finanskostnader		1 293	0
NETTO FINANSPOSTER		283 764	17
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		270 563	-15 068
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 437	-3 315
ORDINÆRT RESULTAT		108 126	-11 753
ARSRESULTAT		108 126	-11 753
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	108 126	-11 753
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		108 126	-11 753



Aktiv Eiendomspartner AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	162 437
Sum immaterielle eiendeler		0	162 437
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	308 000	308 000
Lån til foretak i samme konsern	2	450 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		758 000	308 000
SUM ANLEGGSMIDLER		758 000	470 437
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	285 000	350 000
Sum fordringer		285 000	350 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 081	129 862
SUM OMLØPSMIDLER		302 081	479 862
SUM EIENDELER		1 060 081	950 299
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	954 300	846 174
Sum opptjent egenkapital		954 300	846 174
SUM EGENKAPITAL		1 054 300	946 174
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 781	4 125
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 781	4 125
SUM GJELD		5 781	4 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 081	950 299

Trondheim, 25. juni 2021

Telle Arntsen
Daglig leder/styreleder



Aktiv Eiendomspartner AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert en slik ordning.

Note 1 - Ytelser til ansatte, ledelse og revisor mv

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Ytelser til ledende personer og revisor		
Daglig leder	0	0
Styremedlemmer	0	0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon (inkl. mva)	4 688	12 375
Andre tjenester	0	0



Aktiv Eiendomspartner AS

Noter 2020

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene i regnskapet er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Midt-Norge Eiendomsutvikling AS	100	100	2 701 692	1 300 738

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	450 000	0
Kortsiktige fordringer	285 000	350 000
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
AktivGruppen AS	995 210 940	100	100,00 %

Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	846 174	946 174
Tilført fra årsresultat	0	108 126	108 126
Ytet konsernbidrag:	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	954 300	1 054 300

Etter styrets oppfatning gir det avlagte årsregnskapet en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Selskapet er ikke i vesentlig grad påvirket av Korona-epidemien.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetning er tilstede.



Aktiv Eiendomspartner AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	270 563
+ Permanente og andre forskjeller	-285 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	285 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	270 563
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	270 563
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	162 437
= Ordinær skattekostnad	162 437
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	467 788	738 351
Negativt grunnlag utsatt skatt	467 788	738 351
= Grunnlag utsatt skattefordel bokført	0	738 351
Utsatt skattefordel bokført	0	162 437



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomspartner AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Aktiv Eiendomspartner AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 108 126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Mellomåla 93A
Post nr.: 7918 Trondheim
web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons nr: 970 895 167



ALL-REVISJON AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TRONDHEIM, 25. juni 2021
All Revisjon AS

Kjell Eide
Statsautorisert revisor