



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 266 701
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET AASE ALLE BKS4
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Nieuwenhuizen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 789	141 904
Sum inntekter		155 789	141 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	9 128
Annen driftskostnad	2	111 664	138 921
Sum kostnader		111 665	148 048
Driftsresultat		44 125	-6 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		315	1
Netto finans		-315	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		44 125	-6 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 125	-6 145
Årsresultat	3	44 439	-6 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 426	6 000
Andre fordringer		9 884	12 283
Sum fordringer		13 310	18 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 392	865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 392	865
Sum omløpsmidler		60 702	19 148
SUM EIENDELER		60 702	19 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 803	-3 636
Sum opptjent egenkapital		40 803	-3 636
Sum egenkapital	4	40 803	-3 636
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 611	16 437
Annen kortsiktig gjeld		5 288	6 346
Sum kortsiktig gjeld		19 899	22 783
Sum gjeld		19 899	22 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 702	19 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372161

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 266 701
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AASE ALLE BKS4
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Nieuwenhuizen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 925 266 701
SAMEIET AASE ALLE BKS4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 789	141 904
Sum inntekter		155 789	141 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	9 128
Annen driftskostnad	2	111 664	138 921
Sum kostnader		111 665	148 048
Driftsresultat		44 125	-6 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		315	1
Netto finans		-315	-1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 125	-6 145
Årsresultat	3	44 439	-6 143



Organisasjonsnr: 925 266 701
SAMEIET AASE ALLE BKS4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 426	6 000
Andre fordringer		9 884	12 283
Sum fordringer		13 310	18 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 392	865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 392	865
Sum omløpsmidler		60 702	19 148
SUM EIENDELER		60 702	19 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 803	-3 636
Sum opptjent egenkapital		40 803	-3 636
Sum egenkapital	4	40 803	-3 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 611	16 437
Annen kortsiktig gjeld		5 288	6 346
Sum kortsiktig gjeld		19 899	22 783
Sum gjeld		19 899	22 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 702	19 148



Organisasjonsnr: 925 266 701
SAMEIET AASE ALLE BKS4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1835 Sameiet Aase Alle BKS4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		93 600	78 000	93 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		47 904	47 904	43 100
Andre driftsinntekter		8 000	16 000	0
Lading el-bil		6 285	0	4 000
Sum inntekter		155 789	141 904	140 700
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	0	9 128	0
Forretningsførerhonorar		17 496	17 004	18 143
Tilleggstjenester forretningsfører		0	1 557	0
Drift og vedlikehold	2	8 680	14 327	25 300
TV og/eller internett		43 131	43 104	43 100
Forsikringer		14 956	37 496	33 600
Kommunale avgifter		1 409	2 188	1 700
Energi/strøm		23 872	17 944	34 000
Administrasjonskostnader		2 120	5 301	2 000
Sum kostnader		111 665	148 048	157 843
Driftsresultat		44 125	-6 144	-17 143
Finansielle poster				
Renteinntekter		315	1	0
Netto finanskostnader		-315	-1	0
Resultat	3	44 439	-6 143	-17 143

Årsregnskap



1835 Sameiet Aase Alle BKS4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 426	6 000
Forskuddsbetalte kostnader		8 410	0
Andre fordringer		1 474	12 283
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		47 392	865
Sum omløpsmidler		60 702	19 148
SUM EIENDELER		60 702	19 148

Balance 2022



1835 Sameiet Aase Alle BKS4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		40 803	-3 636
Sum egenkapital	4	40 803	-3 636
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 474	3 474
Gjeld til forretningsfører		938	0
Leverandørgjeld		14 611	16 437
Annen kortsiktig gjeld		2 876	2 872
Sum kortsiktig gjeld		19 899	22 783
Sum gjeld		19 899	22 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 702	19 148

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Veronika Rasmussen
Styreleder

Andreas Karlsen
Styremedlem

Johanne Eithun
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1835 Sameiet Aase Alle BKS4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	0	8 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 128
Sum personalkostnader	0	9 128

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1835 Sameiet Aase Alle BKS4

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	13 089
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 238
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 680	0
Sum	8 680	14 327

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	44 439	-6 143
Endring disponible midler	44 439	-6 143
Omløpsmidler	60 702	19 148
Kortsiktig gjeld	19 899	22 783
Disponible midler	40 803	-3 636

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	40 803	44 439	-3 636
Sum Egenkapital	40 803	44 439	-3 636

Noter 1835 Sameiet Aase Alle BKS4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Aase Alle BKS4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Aase Alle BKS4

Styreleder	Veronika Rasmussen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Johanne Eithun (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Andreas Karlsen (sign.)	22.02.2023

