



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 974 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUSKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Talhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 350 587	5 127 906
Sum inntekter		5 350 587	5 127 906
Kostnader			
Lønnskostnad	8	143 880	143 766
Annen driftskostnad	9,10	2 912 879	2 758 656
Sum kostnader		3 056 759	2 902 422
Driftsresultat		2 293 828	2 225 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 006	33 724
Sum finansinntekter		53 006	33 724
Annen rentekostnad		769 074	695 494
Sum finanskostnader		-716 068	-661 770
Netto finans		-716 068	-661 770
Ordinært resultat før skattekostnad		1 577 760	1 563 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 577 760	1 563 714
Årsresultat	1,4	1 577 760	1 563 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 577 760	1 563 714
Sum overføringer og disponeringer		1 577 760	1 563 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	17 774 500	17 774 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	161 025	161 025
Sum varige driftsmidler		17 935 525	17 935 525
Sum anleggsmidler		17 935 525	17 935 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 474	25 000
Andre fordringer		266 858	85 258
Sum fordringer		313 332	110 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 526 839	2 517 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 526 839	2 517 250
Sum omløpsmidler		2 840 171	2 627 508
SUM EIENDELER		20 775 696	20 563 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4,6	905 205	-672 555
Sum opptjent egenkapital		905 205	-672 555
Sum egenkapital	4	910 705	-667 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	19 580 062	21 166 373
Sum annen langsiktig gjeld		19 580 062	21 166 373
Sum langsiktig gjeld		19 580 062	21 166 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 425	63 716
Annen kortsiktig gjeld		17 504	0
Sum kortsiktig gjeld		284 929	63 716
Sum gjeld		19 864 991	21 230 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 775 696	20 563 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408866

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 974 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUSKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Talhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 846 974 172
BRUSKEDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 350 587	5 127 906
Sum inntekter		5 350 587	5 127 906
Kostnader			
Lønnskostnad	8	143 880	143 766
Annen driftskostnad	9,10	2 912 879	2 758 656
Sum kostnader		3 056 759	2 902 422
Driftsresultat		2 293 828	2 225 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 006	33 724
Sum finansinntekter		53 006	33 724
Annen rentekostnad		769 074	695 494
Sum finanskostnader		-716 068	-661 770
Netto finans		-716 068	-661 770
Ordinært resultat før skattekostnad		1 577 760	1 563 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 577 760	1 563 714
Årsresultat	1,4	1 577 760	1 563 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 577 760	1 563 714
Sum overføringer og disponeringer		1 577 760	1 563 714



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	19 580 062	21 166 373
Sum annen langsiktig gjeld		19 580 062	21 166 373
Sum langsiktig gjeld		19 580 062	21 166 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 425	63 716
Annen kortsiktig gjeld		17 504	0
Sum kortsiktig gjeld		284 929	63 716
Sum gjeld		19 864 991	21 230 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 775 696	20 563 033



Organisasjonsnr: 846 974 172
BRUSKEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



71 Bruskedalen Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 301 330	2 456 760	2 302 980	2 379 060
Innkrevde finanskostnader		2 335 073	2 267 986	2 310 112	2 301 393
Andre inntekter	7	714 184	403 160	556 140	571 140
SUM INNEKTER		5 350 587	5 127 906	5 169 232	5 251 593
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	100	0	0	0
Styreonorar	8	126 000	126 000	126 000	126 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	17 780	17 766	17 766	17 766
Forretningsførsel		142 254	136 152	142 253	150 087
Kontingent BBL		16 500	16 500	16 500	16 500
Andre honorarer		6 876	0	8 875	6 875
Revisjon		8 900	8 400	8 900	9 400
Forsikringspremier		150 969	143 138	150 000	181 163
Energikostnader		116 305	127 147	121 000	121 000
Kommunale avgifter		936 414	894 653	948 288	1 011 196
Andre driftskostnader	9	582 567	491 190	437 380	508 960
Vedlikehold	10	952 094	941 476	708 000	825 000
SUM KOSTNADER		3 056 759	2 902 422	2 684 962	2 973 947
DRIFTSRESULTAT		2 293 828	2 225 483	2 484 270	2 277 646
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		53 006	33 724	0	0
Finanskostnader		769 074	695 494	773 093	680 529
NETTO FINANSPOSTER		-716 068	-661 770	-773 093	-680 529
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 577 760	1 563 714	1 711 177	1 597 117
Overføringer og disponeringer		1 577 760	1 563 714	0	0



71 Bruskedalen Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	17 774 500	17 774 500	
Andre driftsmidler	2	161 025	161 025	
Sum anleggsmidler		17 935 525	17 935 525	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		46 474	25 000	
Vestbo i mellomregning		2 526 839	2 517 250	
Andre fordringer		266 858	85 258	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		2 840 171	2 627 508	
SUM EIENDELER		20 775 696	20 563 033	

71 Bruskedalen Borettslag Orgnr.: 846974172 Utskriftsdato 05.03.2025



71 Bruskedalen Borettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-1 307 668	-3 095 990
Egenkapital fra IN	4, 6	2 212 873	2 423 435
Sum opptjent egenkapital		905 205	-672 556
Sum egenkapital	4	910 705	-667 056
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	12 887 062	14 473 373
Borettsinnskudd	6	6 693 000	6 693 000
Sum langsiktig gjeld:		19 580 062	21 166 373
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		267 425	63 716
Skyldig off. myndigheter		14	0
Annen kortsiktig gjeld		17 490	0
Sum kortsiktig gjeld		284 929	63 716
Sum gjeld:		19 864 991	21 230 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 775 696	20 563 033

Sted: _____, dato: _____

Morten Talhaug
Styreleder

Lise Charlotte Berntsen
Styremedlem

Mathea Cornelia Fremann Jensen
Styremedlem

Thomas Helland
Styremedlem

71 Bruskedalen Borettslag Orgnr.: 846974172 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 71 Bruskedalen Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 71 Bruskedalen Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 563 792	2 576 265
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 577 760	1 563 714
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 586 311	-1 576 187
B. Årets endring i disponible midler	-8 550	-12 473
C. Disponible midler	2 555 242	2 563 792
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 526 839	2 517 250
Kortsiktige fordringer	313 332	110 258
Omløpsmidler	2 840 171	2 627 508
Kortsiktig gjeld	-284 929	-63 716
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 555 242	2 563 792

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Salto 572 ladestasjon	Salto 572 Ladestasjon	Ladesystem for Elbiler	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 275	47 500	71 250	17 774 500
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 275	47 500	71 250	17 774 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 275	47 500	71 250	17 774 500
Anskaffelsesår :	2018	2019	2020	1978
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	17 774 500
Sum	17 774 500



Note 71 Bruskedalen Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	5 500	0	5 500
Annen egenkapital	-3 095 990	1 788 322	-1 307 668
Egenkapital fra IN	2 423 435	-210 562	2 212 873
Sum egenkapital 31.12.	-667 056	1 577 760	910 705

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133926621
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.54 %
Beregnet innfridd:	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000
Lånesaldo 01.01:	14 473 373
Avdrag i perioden:	1 586 311
Lånesaldo 31.12:	12 887 062
Saldo 5 år frem i tid:	3 813 292
Andelssaldo 01.01:	2 423 434
Innbetalt IN i perioden:	50 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	260 562
Andelssaldo 31.12:	2 212 872
Sum pantegjeld for lån:	15 099 935

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	46	274 544	12 629 024
	1	121 827	121 827
	1	78 469	78 469
	1	57 730	57 730

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere rett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utførelse av fastavtale.

Note 71 Bruskedalen Borettslag Orgnr.: 846974172 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 71 Bruskedalen Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	2 212 873	2 423 435
2230 Andre pantelån	12 887 062	14 473 373
2250 Borettsinnskudd	6 693 000	6 693 000
Sum	21 792 935	23 589 808

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	99 000	99 000
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	382 140	228 360
3620 Innkreving strøm	183 044	0
3685 Diverse inntekter fri	50 000	75 800
Sum	714 184	403 160

Konto 3685: 2 egenandeler ladestasjon

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5360 Honorarer	100	0
5330 Styrehonorar	126 000	126 000
5400 Arbeidsgiveravgift	17 780	17 766
Sum	143 880	143 766

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	33 150	5 475
6360 Renhold	51 340	58 486
6395 Sommer- og vinterkostnader	61 745	65 700
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	40 995	27 666
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	1 896	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	373 586	326 060
7000 Drivstoff	687	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 169	5 058
7781 Bomiljø	13 998	2 746
Sum	582 567	491 190



Note 71 Bruskedalen Borettslag 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	761 587	899 301
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	168 843	5 201
6640 Periodisk vedlikehold	1 563	30 098
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 102	6 876
Sum	952 094	941 476

Note 71 Bruskedalen Borettslag Orgnr.: 846974172 Utskriftsdato 05.03.2025



Resultat og balanse med noter for Bruskedalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bruskedalen Borettslag

Styreleder	Morten Talhaug (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Thomas Helland (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Lise Charlotte Berntsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Mathea Cornelia Fremann Jensen (sign.)	10.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bruskedalen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruskedalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: FEB09-KP1GT-PTDPPK-X7Q84-1GGCO-XCRR4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 11:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEBO9-KP1GT-PTDPPK-X7Q84-1GGCO-XCRR4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.