



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 811 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRANE STASJON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 7  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 487 256	1 383 384
Andre driftsinntekter		153	160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 487 409</b>	<b>1 383 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 208 736	1 208 736
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	178 814	230 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 387 550</b>	<b>1 439 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 859</b>	<b>-56 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5		38 086
Annen renteinntekt		91 424	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 424</b>	<b>38 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 424</b>	<b>38 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 283</b>	<b>-18 095</b>
Skattekostnad på resultat	6	42 082	-3 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 201</b>	<b>-14 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 201</b>	<b>-14 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 201</b>	<b>-14 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 201</b>	<b>-14 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	1 049 403	883 152
Avsatt til annen egenkapital	7	-900 202	-897 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 201</b>	<b>-14 114</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 370 398	2 116 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 370 398</b>	<b>2 116 495</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendommer	2, 5	1 309 504	2 518 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 309 504</b>	<b>2 518 240</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 679 902</b>	<b>4 634 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 486
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		2 257 909
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 259 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 527 691	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 527 691</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 527 691</b>	<b>2 259 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 207 593</b>	<b>6 894 130</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7, 8	65 787	65 787
Overkurs	7	4 738 455	12 952 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 804 242</b>	<b>13 018 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	7		
Annen egenkapital	7		-7 314 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-7 314 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 804 242</b>	<b>5 704 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4	1 345 388	1 132 246
Leverandørgjeld			1 486
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		57 963	55 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 403 351</b>	<b>1 189 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 403 351</b>	<b>1 189 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 207 593</b>	<b>6 894 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 811 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRANE STASJON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 7  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 998 811 392  
ØYRANE STASJON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 487 256	1 383 384
Andre driftsinntekter		153	160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 487 409</b>	<b>1 383 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 208 736	1 208 736
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	178 814	230 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 387 550</b>	<b>1 439 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 859</b>	<b>-56 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5		38 086
Annen renteinntekt		91 424	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 424</b>	<b>38 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 424</b>	<b>38 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	191 283	-18 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 201</b>	<b>-14 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 201</b>	<b>-14 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 201</b>	<b>-14 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 201</b>	<b>-14 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	1 049 403	883 152
Avsatt til annen egenkapital	7	-900 202	-897 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 201</b>	<b>-14 114</b>



Organisasjonsnr: 998 811 392  
ØYRANE STASJON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 370 398	2 116 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 370 398</b>	<b>2 116 495</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendommer	2, 5	1 309 504	2 518 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 309 504</b>	<b>2 518 240</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 679 902</b>	<b>4 634 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 486
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		2 257 909
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 259 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 527 691	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 527 691</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 527 691</b>	<b>2 259 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 207 593</b>	<b>6 894 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	65 787	65 787
Overkurs	7	4 738 455	12 952 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 804 242</b>	<b>13 018 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	7		



Annen egenkapital	7		-7 314 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-7 314 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 804 242</b>	<b>5 704 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4	1 345 388	1 132 246
Leverandørgjeld			1 486
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		57 963	55 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 403 351</b>	<b>1 189 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 403 351</b>	<b>1 189 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 207 593</b>	<b>6 894 130</b>



Organisasjonsnr: 998 811 392  
ØYRANE STASJON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Eink Fuglum  
2024-03-06

 BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2024-03-07

---

## Årsregnskap 2023

Øyrane Stasjon Eiendom AS

Org.nr. 998 811 392

---



BankID Signing  
Eink Fuglum  
2024-03-06

BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2024-03-07

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Øyrane Stasjon Eiendom AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	1 487 256	1 383 384
Andre driftsinntekter		153	160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 487 409</b>	<b>1 383 544</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	-1 208 736	-1 208 736
Annen driftskostnad	3	-178 814	-230 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 387 550</b>	<b>-1 439 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 859</b>	<b>-56 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	0	38 086
Annen renteinntekt		91 424	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>91 424</b>	<b>38 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 283</b>	<b>-18 095</b>
Skattekostnad på resultat	6	-42 082	3 981
<b>Årsresultat</b>		<b>149 201</b>	<b>-14 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 201</b>	<b>-14 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	1 049 403	883 152
Avsatt til annen egenkapital	7	-900 202	-897 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 201</b>	<b>-14 114</b>



BankID Signing  
Eink Fuglum  
2024-03-06

BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2024-03-07

## Balanse

### Øyrane Stasjon Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 370 398	2 116 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 370 398</b>	<b>2 116 495</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendommer	2, 5	1 309 504	2 518 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 309 504</b>	<b>2 518 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 679 902</b>	<b>4 634 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 486
Fordring til selskap i samme konsern	4	0	2 257 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 259 395</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 527 691	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 527 691</b>	<b>2 259 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 207 593</b>	<b>6 894 130</b>

Øyrane Stasjon Eiendom AS

Side 3



BankID Signering  
Eirik Fuglum  
2024-03-06

BankID Signering  
Henning Tumanjan Trangerud  
2024-03-07

### Balanse

#### Øyrane Stasjon Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	65 787	65 787
Overkurs	7	4 738 455	12 952 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 804 242</b>	<b>13 018 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	-7 314 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-7 314 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 804 242</b>	<b>5 704 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	1 345 388	1 132 246
Leverandørgjeld		0	1 486
Skyldig offentlige avgifter		57 963	55 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 403 351</b>	<b>1 189 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 403 351</b>	<b>1 189 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 207 593</b>	<b>6 894 130</b>

Bergen, 06.03.2024  
Styret i Øyrane Stasjon Eiendom AS

Eirik Fuglum  
styreleder

Henning Tumanjan Trangerud  
styremedlem



## Øyrane Stasjon Eiendom AS

BankID Signing  
Eink Fuglum  
2024-03-06

BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2024-03-07

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Selskapet ble stiftet 24.05.2012 og eies 100% av REBUS Vest AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REBUS Vest AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS.. Konsernregnskapet finnes elektronisk på Reitan Eiendom AS sine hjemmesider, reitaneieendom.no

#### Regnskapsprinsipper

Selskapsregnskapet er utarbeidet i samsvar med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) som fastsatt av EU og etter bestemmelsen om forenklet. IFRS i selskapsregnskapet gitt i egen forskrift (Forskift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder, kapittel 4, fastsatt av Fin.dept 21. januar 2008) til norsk regnskapslovs § 3-9 5. ledd. Forskriften kan benyttes av alle regnskapspliktige, både i selskaps- og konsernregnskapet, med mindre de er pålagt å bruke full IFRS.

#### Basisprinsipper

Årsregnskapet er i utgangspunktet utarbeidet basert på historisk kost prinsippet.

Investeringseiendom er i samsvar med IAS40, jf IAS16, vurdert til historisk kostpris og avskrives over estimert levetid.

#### Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Kontanter og kontantekvivalenter og kontantstrømpoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd, andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid redusert for trekk på kassekreditt.

Kontantstrømpoppstillingen er satt opp etter den indirekte metode og viser kontantstrømmer fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "kontanter og kontantekvivalenter".



## Øyrane Stasjon Eiendom AS

BankID Signing  
Eink Fuglum  
2024-03-06

BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2024-03-07

### Note 2 Investeringseiendom

	Investeringseiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 051 372	14 051 372
Tilgang	0	0
Avskrivning	1 208 736	1 208 736
Anskaffelseskost 31.12	14 051 372	14 051 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12	12 741 868	12 741 868
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 309 504</b>	<b>1 309 504</b>

Selskapet vurderer investeringseiendommene til historisk kostpris med fradrag for årlige avskrivninger, og etter IAS40, "jf IAS16".

Huseierkostnader og festeavgift hensyntas før fastsettelse av netto leie. Selskapet avsetter urealiserte gevinster knyttet til investeringseiendommene til fond for urealiserte gevinster. Fondet utgjør en positiv differanse mellom balanseført verdi av hver enkelt eiendel og deres anskaffelseskost hensyntatt effekten for utsatt skatt.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	5 513	13 539
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>5 513</b>	<b>13 539</b>

Tall er eks. mva.



## Øyrane Stasjon Eiendom AS

BankID Signing  
Eink Fuglum  
2024-03-06

BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2024-03-07

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	2 257 909
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig fordring er i sin helhet knyttet til konsernkontoordning i Danske Bank.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 345 388	1 132 246
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig gjeld er i sin helhet knyttet til avgitt konsernbidrag.

### Note 5 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2023 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

### Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-3 524 555	-2 370 451
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-3 524 555	-2 370 451
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	-7 249 981	-7 249 981
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-10 774 536</b>	<b>-9 620 432</b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-2 370 398</b>	<b>-2 116 495</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-253 903	-253 075
Skatteeffekt av konsernbidrag	295 985	249 094
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 082</b>	<b>-3 981</b>



## Øyrane Stasjon Eiendom AS

BankID Signing  
Eink Fuglum  
2024-03-06

BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2024-03-07

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	65 787	12 952 872	-7 314 215	5 704 444
Årets resultat	0	0	149 201	149 201
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 049 403	-1 049 403
Overføring fra annen egenkapital	0	-8 214 417	8 214 417	0
<b>Pr. 31.12</b>	<b>65 787</b>	<b>4 738 455</b>	<b>0</b>	<b>4 804 242</b>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 65 787 består av 6 578 720 aksjer à kr 0,010. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REBUS Vest AS.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øyrane Stasjon Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyrane Stasjon Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår



Building a better  
working world

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo document key: FVMZJ-XM6ZN-4NVPX-ID7T6-T4XVI-MEELI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-07 20:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FVMZJ-XM6ZN-4NVPX-ID7T6-T4XVI-MEELI

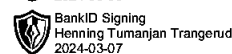
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Øyrane Stasjon Eiendom AS

### Kontantstrømoppstilling

01.01 - 31.12.2023

	2023	2022
<u>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</u>		
Resultat før skatt	191 283	-18 095
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	0	0
Betalbar skatt	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Verdiendring investeringseiendom	1 208 736	1 208 736
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-1 486	133
Endring i andre tidsavgrensningsposter	3 495	1 627
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>193 292</b>	<b>1 192 401</b>
<u>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</u>		
Investeringer i varige driftsmidler	0	0
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
Endring i andre investeringer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<u>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</u>		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	0	0
Utbetaling av konsernbidrag	-1 132 246	-1 035 889
Utbytte	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-1 132 246</b>	<b>-1 035 889</b>
Netto endring i likvider i året	-938 954	156 512
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	2 257 909	2 101 397
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>1 318 955</b>	<b>2 257 909</b>