



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 453 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE 2 AS
Forretningsadresse: Heiane 2
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		930 284	900 000
Sum inntekter		930 284	900 000
Kostnader			
Varekostnad		115	110
Avskrivning på driftsmidler	1	166 000	166 000
Annen driftskostnad	2	134 297	182 650
Sum kostnader		300 413	348 760
Driftsresultat		629 871	551 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			4 379
Annen finansinntekt		4 554	
Sum finansinntekter		4 554	4 379
Annan rentekostnad		238 232	193 295
Sum finanskostnader		238 232	193 295
Netto finans		-233 678	-188 916
Ordinært resultat før skattekostnad		396 193	362 324
Skattekostnad på resultat	3	87 201	79 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 992	282 613
Årsresultat	4	308 992	282 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 992	282 613
Totalresultat		308 992	282 613
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		308 992	282 613
Sum overføringer og disponeringar		308 992	282 613



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 453 427	5 798 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	528 000	569 000
Sum varige driftsmiddel	1	6 981 427	6 367 842
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	6		308 852
Sum finansielle anleggsmiddel			308 852
Sum anleggsmiddel		6 981 427	6 676 694
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		7 588	7 588
Sum krav		7 588	7 588
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 875	242 804
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		221 875	242 804
Sum omløpsmiddel		229 463	250 392
SUM EIGEDELAR		7 210 890	6 927 086

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskoten egenkapital		400 000	400 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 395 532	1 086 540
Sum opptent egenkapital		1 395 532	1 086 540
Sum egenkapital	4	1 795 532	1 486 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	350 579	349 413
Sum avsetjinger for plikter		350 579	349 413
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 914 174	4 629 505
Mellomværende konsernselskap	6		341 120
Sum anna langsiktig gjeld	5	4 914 174	4 970 625
Sum langsiktig gjeld		5 264 753	5 320 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 718	7 588
Betalbar skatt	3	86 035	76 033
Skyldige offentlige avgifter		43 396	28 278
Annen kortsiktig gjeld		14 456	8 609
Sum kortsiktig gjeld		150 605	120 508
Sum gjeld		5 415 358	5 440 546
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 210 890	6 927 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438114

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 453 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE 2 AS
Forretningsadresse: Heiane 2
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 453 167
HEIANE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		930 284	900 000
Sum inntekter		930 284	900 000
Kostnader			
Varekostnad		115	110
Avskrivning på driftsmidler 1		166 000	166 000
Annen driftskostnad 2		134 297	182 650
Sum kostnader		300 413	348 760
Driftsresultat		629 871	551 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			4 379
Annen finansinntekt		4 554	
Sum finansinntekter		4 554	4 379
Annan rentekostnad		238 232	193 295
Sum finanskostnader		238 232	193 295
Netto finans		-233 678	-188 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		87 201	79 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 992	282 613
Årsresultat	4	308 992	282 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 992	282 613
Totalresultat		308 992	282 613
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		308 992	282 613
Sum overføringer og disponeringar		308 992	282 613



Organisasjonsnr: 984 453 167
HEIANE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	6 453 427	5 798 842
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	528 000	569 000
Sum varige driftsmiddel	1	6 981 427	6 367 842
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern	6		308 852
Sum finansielle			
anleggsmiddel			308 852
Sum anleggsmiddel		6 981 427	6 676 694
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		7 588	7 588
Sum krav		7 588	7 588
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		221 875	242 804
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		221 875	242 804
Sum omløpsmiddel		229 463	250 392
SUM EIGEDELAR		7 210 890	6 927 086
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital		1 395 532	1 086 540
Sum opptent egenkapital		1 395 532	1 086 540
Sum egenkapital	4	1 795 532	1 486 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	350 579	349 413
Sum avsetjinger for plikter		350 579	349 413
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	4 914 174	4 629 505
Mellomværende			
konsernselskap	6		341 120
Sum anna langsiktig gjeld	5	4 914 174	4 970 625
Sum langsiktig gjeld		5 264 753	5 320 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 718	7 588
Betalbar skatt	3	86 035	76 033
Skyldige offentlige			
avgifter		43 396	28 278
Annen kortsiktig gjeld		14 456	8 609
Sum kortsiktig gjeld		150 605	120 508
Sum gjeld		5 415 358	5 440 546
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 210 890	6 927 086



Organisasjonsnr: 984 453 167
HEIANE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signing
Anders Bjørk
2023-04-17

BankID Signing
Tove Oldereide Bjørk
2023-04-17



Årsregnskap 2022

Heiane 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 453 167



BankID Signing
Anders Bjørk
2023-04-17

BankID Signing
Tove Oldereide Bjørk
2023-04-17

RESULTATREGNSKAP

HEIANE 2 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		930 284	900 000
Sum driftsinntekter		930 284	900 000
Varekostnad		115	110
Avskrivning på driftsmidler	1	166 000	166 000
Annen driftskostnad	2	134 297	182 650
Sum driftskostnader		300 413	348 760
Driftsresultat		629 871	551 240
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4 379
Annen finansinntekt		4 554	0
Annen rentekostnad		238 232	193 295
Resultat av finansposter		-233 678	-188 916
Resultat før skattekostnad		396 193	362 324
Skattekostnad på resultat	3	87 201	79 711
Resultat		308 992	282 613
Årets overskudd	4	308 992	282 613
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		308 992	282 613
Sum overføringer		308 992	282 613



BankID Signing
Anders Bjørk
2023-04-17

BankID Signing
Tove Oldereide Bjørk
2023-04-17

BALANSE

HEIANE 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 453 427	5 798 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	528 000	569 000
Sum varige driftsmidler	1	6 981 427	6 367 842
Finansielle anleggsmidler			
Mellomværende konsernselskap	6	0	308 852
Sum finansielle anleggsmidler		0	308 852
Sum anleggsmidler		6 981 427	6 676 694
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 588	7 588
Sum fordringer		7 588	7 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 875	242 804
Sum omløpsmidler		229 463	250 392
Sum eiendeler		7 210 890	6 927 086



BankID Signing
Anders Bjørk
2023-04-17

BankID Signing
Tove Oldereide Bjørk
2023-04-17

BALANSE

HEIANE 2 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 395 532	1 086 540
Sum opptjent egenkapital		1 395 532	1 086 540
Sum egenkapital	4	1 795 532	1 486 540
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	350 579	349 413
Sum avsetning for forpliktelser		350 579	349 413
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån bank	5	4 914 174	4 629 505
Mellomværende konsernselskap	6	0	341 120
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 914 174	4 970 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 718	7 588
Betalbar skatt	3	86 035	76 033
Skyldige offentlige avgifter		43 396	28 278
Annen kortsiktig gjeld		14 456	8 609
Sum kortsiktig gjeld		150 605	120 508
Sum gjeld		5 415 358	5 440 546
Sum gjeld og egenkapital		7 210 890	6 927 086

17.04.2023
Styret i Heiane 2 AS

Anders Bjørk
styreleder/daglig leder

Tove Oldereide Bjørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



BankID Signing
Anders Bjørk
2023-04-17

BankID Signing
Tove Oldereide Bjørk
2023-04-17

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 637 086	228 842	8 865 928
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	779 585		779 585
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 416 671	228 842	9 645 513
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 435 244	228 842	2 664 086
= Bokført verdi 31.12.22	6 981 427	0	6 981 427
Årets ordinære avskrivninger	166 000		166 000
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Anders Bjørk
2023-04-17
 BankID Signing
Tove Oldereide Bjørk
2023-04-17

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 035	76 033
Endring i utsatt skatt	1 166	3 678
Skattekostnad ordinært resultat	87 201	79 711
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	396 193	362 324
Permanente forskjeller	177	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 304	-16 718
Skattepliktig inntekt	391 067	345 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 035	76 033
Sum betalbar skatt i balansen	86 035	76 033

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 593 542	1 588 239	-5 304
Sum	1 593 542	1 588 239	-5 304
Grunnlag for utsatt skatt	1 593 542	1 588 239	-5 304
Utsatt skatt (22 %)	350 579	349 413	-1 167

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	0	0	1 086 540	1 486 540
Årets resultat				308 992	308 992
Pr 31.12.2022	400 000	0	0	1 395 532	1 795 532

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt


	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 914 174	4 629 505
Sum	4 914 174	4 629 505
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 981 427	6 367 842
Sum		



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	308 852
Sum	0	308 852
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	341 120
Sum	0	341 120

 BankID Signing
Anders Bjørk
2023-04-17

 BankID Signing
Tove Oldereide Bjørk
2023-04-17

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIANE 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Futuro Invest AS	400	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Bjørk	styreleder/daglig leder	320
Tove Oldereide Bjørk	styremedlem	80
Totalt antall aksjer		400