



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A2.1 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 129	13 243
Sum kostnader		20 129	13 243
Driftsresultat		-20 129	-13 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			455
Sum finansinntekter			455
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 771	1 967
Annen rentekostnad			153
Sum finanskostnader		8 771	2 120
Netto finans		-8 771	-1 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 899	-14 908
Skattekostnad på resultat	2	-6 358	-3 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 541	-11 628
Årsresultat	3	-22 541	-11 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 541	-11 628
Totalresultat		-22 541	-11 628
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-22 541	-11 628
Sum overføringer og disponeringer		-22 541	-11 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 259 939	3 522 333
Sum varige driftsmidler	4, 5	4 259 939	3 522 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		4 259 939	3 522 333
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 259 939	3 522 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		49 138	49 138
Sum innskutt egenkapital		79 138	79 138
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 587 543	1 610 085
Sum opptjent egenkapital		1 587 543	1 610 085
Sum egenkapital	3, 7	1 666 681	1 689 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 380	13 738
Sum avsetninger for forpliktelser		7 380	13 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 114 655	1 671 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 114 655	1 671 585
Sum langsiktig gjeld		2 122 035	1 685 323
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	471 223	147 787
Sum kortsiktig gjeld		471 223	147 787
Sum gjeld		2 593 258	1 833 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 259 939	3 522 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579821

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A2 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 709
FISKUMPARKEN A2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 129	13 243
Sum kostnader		20 129	13 243
Driftsresultat		-20 129	-13 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			455
Sum finansinntekter			455
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 771	1 967
Annen rentekostnad			153
Sum finanskostnader		8 771	2 120
Netto finans		-8 771	-1 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-6 358	-3 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 541	-11 628
Årsresultat	3	-22 541	-11 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 541	-11 628
Totalresultat		-22 541	-11 628
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-22 541	-11 628
Sum overføringer og disponeringer		-22 541	-11 628



Organisasjonsnr: 926 161 709
FISKUMPARKEN A2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5

4 259 939

3 522 333

Sum varige driftsmidler 4, 5

4 259 939

3 522 333

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 8

Sum anleggsmidler

4 259 939

3 522 333

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

4 259 939

3 522 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs

49 138

49 138

Sum innskutt egenkapital

79 138

79 138

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

1 587 543

1 610 085

Sum opptjent egenkapital

1 587 543

1 610 085

Sum egenkapital 3, 7

1 666 681

1 689 223

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

7 380

13 738

Sum avsetninger for

forpliktelser

7 380

13 738

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5

Øvrig langsiktig gjeld 8

2 114 655

1 671 585



Sum annen langsiktig gjeld		2 114 655	1 671 585
Sum langsiktig gjeld		2 122 035	1 685 323
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	471 223	147 787
Sum kortsiktig gjeld		471 223	147 787
Sum gjeld		2 593 258	1 833 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 259 939	3 522 333



Organisasjonsnr: 926 161 709
FISKUMPARKEN A2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Fiskumparken A2 AS

926 161 709

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Fiskumparken A2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	20 129	13 243
Sum driftskostnader		20 129	13 243
Driftsresultat		-20 129	-13 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	455
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 771	1 967
Annen rentekostnad		0	153
Resultat av finansposter		-8 771	-1 665
Resultat før skattekostnad		-28 899	-14 908
Skattekostnad på resultat	2	-6 358	-3 280
Resultat		-22 541	-11 628
Årsresultat	3	-22 541	-11 628
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		22 541	11 628
Sum overføringer		-22 541	-11 628



Balanse

Fiskumparken A2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 259 939	3 522 333
Sum varige driftsmidler	4, 5	4 259 939	3 522 333
Sum anleggsmidler		4 259 939	3 522 333
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		4 259 939	3 522 333

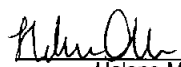


Balanse

Fiskumparken A2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		49 138	49 138
Sum innskutt egenkapital		79 138	79 138
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 587 543	1 610 085
Sum opptjent egenkapital		1 587 543	1 610 085
Sum egenkapital	3, 7	1 666 681	1 689 223
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	7 380	13 738
Sum avsetning for forpliktelser		7 380	13 738
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 114 655	1 671 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 114 655	1 671 585
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	471 223	147 787
Sum kortsiktig gjeld		471 223	147 787
Sum gjeld		2 593 258	1 833 110
Sum egenkapital og gjeld		4 259 939	3 522 333

Drammen, 28.06.2023
Styret i Fiskumparken A2 AS



Helene Mork
styreleder



Knut Magne Tolo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken A2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ikke kostnader til revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 358	-3 280
Skattekostnad ordinært resultat	-6 358	-3 280
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 899	-14 908
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 934	-26 976
Skattepliktig inntekt	-107 834	-41 884
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	183 263	104 328	-78 934
Sum	183 263	104 328	-78 934
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 718	-41 884	107 834
Grunnlag for utsatt skatt	33 545	62 444	28 899
Utsatt skatt (22 %)	7 380	13 738	6 358

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	0	49 138	0	1 610 085	1 689 223
Årets resultat	0	0	0	0	-22 541	-22 541
Pr 31.12.2022	30 000	0	49 138	0	1 587 543	1 666 681

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 522 333	3 522 333
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	737 606	737 606
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 259 939	4 259 939
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		0
= Bokført verdi 31.12.22	4 259 939	4 259 939

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2020.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	237 338	237 338
Anlegg under utførelse	4 022 600	3 284 994
Sum	4 259 938	3 522 332

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i konsern.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken A2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Dr. Hansteins gate 13, Drammen kommune.

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet 2022 er avlagt under denne forutsetning.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 114 655	1 671 585
Sum	2 114 655	1 671 585

Mellomværende er rente beregnet.