



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 900 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOVEIEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Dølebakken 35  
3215 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raastad Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 580 000	
Annen driftsinntekt			26 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 580 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 515 506	
Annen driftskostnad	1	438 661	51 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 954 168</b>	<b>51 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 625 832</b>	<b>-25 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 182	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 182</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		721 112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>721 112</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-715 930</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 909 902</b>	<b>-25 199</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		637 854	-3 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 272 049</b>	<b>-22 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 272 049</b>	<b>-22 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 272 049</b>	<b>-22 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	2 089 749	
Udekket tap	2	3 390	-3 390
Overføringer annen innskutt egenkapital	2	8 070	
Overføringer annen egenkapital	2	170 840	-18 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 272 049</b>	<b>-22 177</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	872 202	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>872 202</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>872 202</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekter	4		4 311 900
<b>Sum varer</b>			<b>4 311 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 421 498	29 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 421 498</b>	<b>29 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 579 973	2 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 579 973</b>	<b>2 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 001 471</b>	<b>4 343 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 873 673</b>	<b>4 343 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	860 000	860 000
Annen innskutt egenkapital	2		-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>860 000</b>	<b>851 930</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	170 840	
Udekket tap	2		3 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 840</b>	<b>-3 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 030 840</b>	<b>848 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 960 000
Langsiktig konserngjeld	3		441 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 401 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 401 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 114 297	72 621
Betalbar skatt		48 437	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 679 166	
Annen kortsiktig gjeld		933	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 842 833</b>	<b>92 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 842 833</b>	<b>3 494 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 873 673</b>	<b>4 343 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 900 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOVEIEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Dølebakken 35  
3215 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raastad Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 922 900 868  
MOVEIEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 580 000	
Annen driftsinntekt			26 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 580 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 515 506	
Annen driftskostnad	1	438 661	51 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 954 168</b>	<b>51 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 625 832</b>	<b>-25 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 182	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 182</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		721 112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>721 112</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-715 930</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		637 854	-3 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 272 049</b>	<b>-22 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 272 049</b>	<b>-22 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 272 049</b>	<b>-22 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	2 089 749	
Udekket tap	2	3 390	-3 390
Overføringer annen innskutt egenkapital	2	8 070	
Overføringer annen egenkapital	2	170 840	-18 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 272 049</b>	<b>-22 177</b>



Organisasjonsnr: 922 900 868  
MOVEIEN BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

3

872 202

Sum finansielle  
anleggsmidler

872 202

Sum anleggsmidler

872 202

0

##### Omløpsmidler

##### Varer

Boligprosjekter

4

4 311 900

Sum varer

4 311 900

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

1 421 498

29 039

Sum fordringer

1 421 498

29 039

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4

2 579 973

2 159

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 579 973

2 159

Sum omløpsmidler

4 001 471

4 343 098

**SUM EIENDELER**

**4 873 673**

**4 343 098**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2,5

860 000

860 000

Annen innskutt egenkapital

2

-8 070

Sum innskutt egenkapital

860 000

851 930

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

170 840

Udekket tap

2

3 390

Sum opptjent egenkapital

170 840

-3 390

Sum egenkapital

1 030 840

848 540



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	2 960 000
Langsiktig konserngjeld	3	441 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 401 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 401 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 114 297	72 621
Betalbar skatt	48 437	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 679 166
Annen kortsiktig gjeld		933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 842 833</b>	<b>92 621</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 842 833</b>	<b>3 494 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 873 673</b>	<b>4 343 098</b>



Organisasjonsnr: 922 900 868  
MOVEIEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Til generalforsamlingen i Moveien Bygg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Moveien Bygg AS**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 2 272 049**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
02.03.2022



Uavhengig revisors beretning for Moveien Bygg AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mars 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
02.03.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Johansen, Nils Frode**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.03.2022 09:56:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2021  
for  
Moveien Bygg AS**

Organisasjonsnr. 922900868



## Moveien Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 580 000	0
Annen driftsinntekt		0	26 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 580 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		15 515 506	0
Annen driftskostnad	1	438 661	51 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 954 168</b>	<b>51 201</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 625 832</b>	<b>-25 201</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 182	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 182</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		721 112	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>721 112</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-715 930</b>	<b>2</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 909 902</b>	<b>-25 199</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		637 854	-3 022
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 272 049</b>	<b>-22 177</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 272 049</b>	<b>-22 177</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	2 089 749	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	2	8 070	0
Overføringer annen egenkapital	2	170 840	-18 788
Fremføring av udekket tap	2	3 390	-3 390
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 272 049</b>	<b>-22 177</b>



## Moveien Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	872 202	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>872 202</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>872 202</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Boligprosjekter	4	0	4 311 900
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 421 498	29 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 421 498</b>	<b>29 039</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 579 973	2 159
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 001 471</b>	<b>4 343 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 873 673</b>	<b>4 343 098</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	860 000	860 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>860 000</b>	<b>851 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	170 840	0
Udekket tap	2	0	-3 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 840</b>	<b>-3 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 030 840</b>	<b>848 540</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 960 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	441 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 401 936</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>3 401 936</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 114 297	72 621
Betalbar skatt		48 437	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 679 166	0
Annen kortsiktig gjeld		933	20 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 842 833</b>	<b>92 621</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 842 833</b>	<b>3 494 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 873 673</b>	<b>4 343 098</b>

Sandefjord, 1. mars 2022

Ståle Raastad Hansen  
styreleder

Vi Dai Nguyen  
styremedlem

Anders Sti  
styremedlem



Moveien Bygg AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Boligprosjekter*

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullfølelsesgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Garanti*

Det er ikke avsatt til forventede garantikostnader, foruten garantistillelse fra bank.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Moveien Bygg AS

## Noter 2021

## Note 1 - Lønn, honorarer mv.

Lønn, ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjonærer mv.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	860 000	-8 070	0	-3 390	848 540
Årets resultat		8 070	2 199 749	3 390	2 272 049
Avgitt konsernbidrag			-2 089 749		-2 089 749
Egenkapital 31.12.	860 000	0	170 840	0	1 030 840

## Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Lån til foretak i samme konsern	2021	2020
Sandar Bygg AS	872 202	0
Sum lån til foretak i samme konsern	872 202	0
Gjeld til konsernselskap	2021	2020
Hoberveien Bygg AS	259 423	348 167
Sandar Bygg AS	2 419 743	93 770
Sum gjeld til konsernselskap	2 679 166	441 936

Det er ikke beregnet renter i 2021.

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Garantier	2021	2020
Garantiansvar	986 500	

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	860 000	1 kr	860 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andeler	Stemme- andel
Sandar Bygg AS, eiet av styrets leder og styremedlemmer	860 000	100 %	100 %
Sum	860 000	100 %	100 %