



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTEN ØSTERHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Ribbungata 15
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjile Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 600	
Sum inntekter		25 600	
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 844	13 249
Sum kostnader		12 844	13 249
Driftsresultat		12 756	-13 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	
Sum finansinntekter		300 000	
Netto finans		300 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		312 756	-13 249
Skattekostnad på resultat	6	682	
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 074	-13 249
Årsresultat		312 074	-13 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 074	-13 249
Totalresultat		312 074	-13 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overført annen egenkapital	4	312 074	-13 249
Sum overføringer og disponeringer		312 074	-13 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 180 000	1 180 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 180 000	1 180 000
Sum anleggsmidler		1 180 000	1 180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	100 000
Sum fordringer		400 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 179	4 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 179	4 423
Sum omløpsmidler		417 179	104 423
SUM EIENDELER		1 597 179	1 284 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	673 408	673 408
Sum innskutt egenkapital		873 408	873 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	723 089	411 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		723 089	411 015
Sum egenkapital		1 596 497	1 284 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		682	
Sum avsetninger for forpliktelser		682	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		682	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	4		
Sum gjeld		682	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 597 179	1 284 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561287

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTEN ØSTERHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Ribbunggata 15
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjile Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 989 212 931
MORTEN ØSTERHUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 600	
Sum inntekter		25 600	
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 844	13 249
Sum kostnader		12 844	13 249
Driftsresultat		12 756	-13 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	
Sum finansinntekter		300 000	
Netto finans		300 000	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	682	
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 074	-13 249
Årsresultat		312 074	-13 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 074	-13 249
Totalresultat		312 074	-13 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overført annen egenkapital	4	312 074	-13 249
Sum overføringer og disponeringer		312 074	-13 249



Organisasjonsnr: 989 212 931
MORTEN ØSTERHUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 180 000	1 180 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 180 000	1 180 000
Sum anleggsmidler		1 180 000	1 180 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		400 000	100 000
Sum fordringer		400 000	100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 179	4 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 179	4 423

Sum omløpsmidler		417 179	104 423
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 597 179	1 284 423
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	673 408	673 408
Sum innskutt egenkapital		873 408	873 408

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	723 089	411 015
Sum opptjent egenkapital		723 089	411 015

Sum egenkapital		1 596 497	1 284 423
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		682	
Sum avsetninger for forpliktelser		682	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		682	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	4		
Sum gjeld		682	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 597 179	1 284 423



Organisasjonsnr: 989 212 931
MORTEN ØSTERHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Morten Østerhus Holding AS

Org.nr.: 989 212 931



Morten Østerhus Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 600	0
Sum driftsinntekter		<u>25 600</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 844	13 249
Sum driftskostnader		<u>12 844</u>	<u>13 249</u>
Driftsresultat		<u>12 756</u>	<u>-13 249</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	0
Resultat av finansposter		<u>300 000</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>312 756</u>	<u>-13 249</u>
Skattekostnad på resultat	6	682	0
Årsresultat		<u>312 074</u>	<u>-13 249</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	4	312 074	-13 249
Sum overføringer		<u>312 074</u>	<u>-13 249</u>



Morten Østerhus Holding AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	3	1 180 000	1 180 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 180 000	1 180 000
Sum anleggsmidler		1 180 000	1 180 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	100 000
Sum fordringer		400 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 179	4 423
Sum omløpsmidler		417 179	104 423
SUM EIENDELER		1 597 179	1 284 423



Morten Østerhus Holding AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	673 408	673 408
Sum innskutt egenkapital		873 408	873 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	723 089	411 015
Sum opptjent egenkapital		723 089	411 015
Sum egenkapital		1 596 497	1 284 423
Gjeld			
Utsatt skatt		682	0
Sum avsetning for forpliktelser		682	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	0
Sum gjeld		682	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 597 179	1 284 423

Oslo, 26.06.2024

Styret i Morten Østerhus Holding AS

Morten Kjile Østerhus
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2023

MORTEN ØSTERHUS HOLDING AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Investering i tilknyttede selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



NOTE 2 - ANTALL ANSATTE

Det er ingen ansatte i selskapet.

NOTE 3 - AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkapital 31.12.23	Resultat 2023	Bokført verdi 31.12.23
Østerhus Eiendom AS	Sola	33,33 %	1 914 792	147 048	545 000
Mostunveien AS	Sola	33,33 %	4 181 057	30 855	635 000

NOTE 4 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	673 408	411 015	1 284 423
Årets resultat	-	-	312 074	312 074
Egenkapital pr 31.12	200 000	673 408	723 089	1 596 497

Selskapets aksjekapital på kr 200 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 200. Det er kun én aksjeklasse. Alle aksjene eies av Morten Kjile Østerhus som er selskapets styreleder og daglig leder.

NOTE 5 - UTSATT SKATT

Grunnlaget for utsatt skatt / utsatt skattefordel

	1.1.	31.12.	Endring
3 % skattepliktig aksjeutbytte	-	9 000	9 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-18 656	-5 900	12 756
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-18 656	3 100	21 756
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 104	682	4 786
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel har ikke vært balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



NOTE 6 - SKATTEKOSTNAD

Årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	312 756
+/- Permanente forskjeller	-300 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-
Skattemessig resultat	<u>12 756</u>
Anvendelse underskudd til fremføring	<u>12 756</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>-</u>
Betalbar skatt for selskapet basert på 22 %	<u><u>-</u></u>

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skatt	<u>682</u>
Sum årets skattekostnad	<u><u>682</u></u>



Elektronisk signatur

Signert av

Østerhus, Morten Kjile
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/26/2024 11:09:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Morten Østerhus Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Morten Østerhus Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 312 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Morten Østerhus Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. juni 2024
Erga Revisjon as

Roar Velle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Velle, Roar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/26/2024 11:31:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.