



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 087 590  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØSTERHEIMEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: co/ Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaf Lillebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		61 200	174 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 200</b>	<b>174 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	22 820	22 820
Annan driftskostnad	9,10,1 1	46 043	85 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 863</b>	<b>107 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 663</b>	<b>66 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		850	231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>850</b>	<b>231</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850</b>	<b>231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>850</b>	<b>231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 813</b>	<b>66 734</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 813</b>	<b>66 734</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-6 813</b>	<b>66 735</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-6 813	66 735
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-6 813</b>	<b>66 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6,7	1 172 609	1 172 609
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 172 609</b>	<b>1 172 609</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 172 609</b>	<b>1 172 609</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		477 249	487 048
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>477 249</b>	<b>487 048</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>477 249</b>	<b>487 048</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 649 858</b>	<b>1 659 657</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	2	1 494 858	1 501 671
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 494 858</b>	<b>1 501 671</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	2	<b>1 494 858</b>	<b>1 501 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	155 000	155 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld	4	0	2 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 000</b>	<b>157 986</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 649 858</b>	<b>1 659 657</b>



## 233 Søsterheimen Burettslag RESULTATREGNSKAP 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		61 200	174 348	61 200	61 200
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>61 200</b>	<b>174 348</b>	<b>61 200</b>	<b>61 200</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	20 000	20 000	21 000	21 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	2 820	2 820	2 961	2 961
Forretningsførsel		21 732	21 204	21 732	22 319
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	1 800
Revisjon	9	4 950	4 700	4 950	5 200
Forsikringspremier		4 749	14 054	13 440	15 000
Energikostnader		0	10 389	0	3 000
Kommunale avgifter		11 561	17 189	0	83 000
Andre driftskostnader	10	551	9 956	4 000	12 500
Vedlikehold	11	700	5 733	0	25 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>68 863</b>	<b>107 844</b>	<b>69 883</b>	<b>191 780</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-7 663</b>	<b>66 504</b>	<b>-8 683</b>	<b>-130 580</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		850	231	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>850</b>	<b>231</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-6 813</b>	<b>66 735</b>	<b>-8 683</b>	<b>-130 580</b>
Overføringer og disponeringer		-6 813	66 735	0	0



233 Søsterheimen Burettslag		BALANSE	2019	
	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	6, 7	1 172 609	1 172 609	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 172 609</b>	<b>1 172 609</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		477 249	487 048	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 249</b>	<b>487 048</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 649 858</b>	<b>1 659 657</b>	



<b>233 Søsterheimen Burettslag</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2019</b>	
------------------------------------	----------------	-------------	--

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	1 494 858	1 501 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 494 858</b>	<b>1 501 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 494 858</b>	<b>1 501 671</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Borettsinnskudd	3, 5	155 000	155 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	0	2 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 986</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>155 000</b>	<b>157 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 649 858</b>	<b>1 659 657</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Olaf Lillebø  
Leder

Gunnhild Dale  
Styremedlem

Margaretha Wilhelmsen  
Styremedlem



## Note 233 Søsterheimen Burettslag 2019

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 233 Søsterheimen Burettslag 2019

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.19	Regnskap 2018
A. Disponible midler pr. 01.01.	484 062	417 327
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-6 813	66 735
B. Årets endring i disponible midler	-6 813	66 735
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	477 249	484 062
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	477 249	487 048
Omløpsmidler	477 249	487 048
Kortsiktig gjeld	0	-2 986
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	477 249	484 062

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2019	Årets resultat	31.12.2019
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	1 501 671	-6 813	1 494 858
Sum egenkapital 31.12.	1 501 671	-6 813	1 494 858

### Note 3 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
2250 Borettsinnskudd	155 000	155 000
Sum	5	155 000

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
2997 Utleggsremittering (interim)	0	2 986
Sum	0	2 986



## Note 233 Søsterheimen Burettslag 2019

### Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
2250 Borettsinnskudd	155 000	155 000
<b>Sum</b>	<b>155 000</b>	<b>155 000</b>

### Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2019
1101 Rehabilitering/påkostning	1 067 939
1120 Bygningsmessige anlegg	104 670
<b>Sum</b>	<b>1 172 609</b>

### Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige Påbygging/Ombyggi	Brannvarslingssyste	
	anlegg	anlegg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	104 670	1 006 682	61 255
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	104 670	1 006 682	61 255
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	104 670	1 006 682	61 255
Anskaffelsesår :	1963	1987	2003
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
5330 Styrehonorar lag	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 9 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6700 Revisjon inkl.mva	4 950	4 700
<b>Sum</b>	<b>4 950</b>	<b>4 700</b>



Note 233 Søsterheimen Burettslag 2019

Note 10 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6300 Leiekostnader lokaler	0	300
6360 Renhold sanitærartikler	0	3 062
6800 Kontorrekvisita	551	608
7710 Kostnader styrearbeid	0	2 986
7741 Kurskostnader	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>551</b>	<b>9 956</b>

Note 11 - Vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6603 Vedlikehold elektro	0	5 058
6690 Vedlikehold og diverse	700	675
<b>Sum</b>	<b>700</b>	<b>5 733</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 61 63, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Søsterheimen Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søsterheimen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16. mars 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Søsterheimen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentno.kke.f:J6NAL-XMDL7-6DMEA-ESFBM-27W2U-4AVSO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 109.189.xxx.xxx

2020-03-16 14:24:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: J6NAJ-XMDL7-6DMEA-ESFBM-27W2U-4AVSO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 61 63, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Søsterheimen Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søsterheimen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16. mars 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Søsterheimen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentno.kke.f:J6NAL-XMDL7-6DMEA-ESFBM-27W2U-4AVSO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 109.189.xxx.xxx

2020-03-16 14:24:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: J6NAJ-XMDL7-6DMEA-ESFBM-27W2U-4AVSO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>