



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 614 497
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WESTCO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Myrvangveien 6 4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 747	21 113
Sum kostnader		30 747	21 113
Driftsresultat		-30 747	-21 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 299 276	699 391
Annen renteinntekt		18 953	
Sum finansinntekter		4 318 229	699 391
Annen rentekostnad		849 134	218 993
Sum finanskostnader		849 134	218 993
Netto finans		3 469 095	480 398
Ordinært resultat før skattekostnad		3 438 348	459 285
Skattekostnad på resultat		756 487	97 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 681 861	361 773
Årsresultat	7	2 681 861	361 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 681 861	361 773
Totalresultat		2 681 861	361 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 681 861	361 773
Sum overføringer og disponeringer		2 681 861	361 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	95 338 742	94 781 042
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	148 576 492	139 562 374
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		243 915 234	234 343 416
Sum anleggsmidler		243 915 234	234 343 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 606 696	7 013 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 696	7 013 053
Sum omløpsmidler		1 606 696	7 013 053
SUM EIENDELER		245 521 930	241 356 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	101 100 000	101 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		82 183 365	82 183 365
Sum innskutt egenkapital		183 283 365	183 213 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 799 697	12 117 836
Sum opptjent egenkapital		14 799 697	12 117 836
Sum egenkapital	7	198 083 062	195 331 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	46 124 681	45 927 756
Sum annen langsiktig gjeld		46 124 681	45 927 756
Sum langsiktig gjeld		46 124 681	45 927 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt		599 187	97 512
Annen kortsiktig gjeld	5	715 000	
Sum kortsiktig gjeld	5	1 314 187	97 512
Sum gjeld		47 438 868	46 025 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 521 930	241 356 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362557

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 614 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTCO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Organisasjonsnr: 921 614 497
WESTCO EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 747	21 113
Sum kostnader		30 747	21 113
Driftsresultat		-30 747	-21 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 299 276	699 391
Annen renteinntekt		18 953	
Sum finansinntekter		4 318 229	699 391
Annen rentekostnad		849 134	218 993
Sum finanskostnader		849 134	218 993
Netto finans		3 469 095	480 398
Ordinært resultat før skattekostnad		3 438 348	459 285
Skattekostnad på resultat		756 487	97 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 681 861	361 773
Årsresultat	7	2 681 861	361 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 681 861	361 773
Totalresultat		2 681 861	361 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 681 861	361 773
Sum overføringer og disponeringer		2 681 861	361 773



Organisasjonsnr: 921 614 497
WESTCO EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	95 338 742	94 781 042
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	148 576 492	139 562 374
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		243 915 234	234 343 416
Sum anleggsmidler		243 915 234	234 343 416

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
Sum fordringer	5		

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 606 696	7 013 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 696	7 013 053
Sum omløpsmidler		1 606 696	7 013 053

SUM EIENDELER **245 521 930** **241 356 469**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	101 100 000	101 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		82 183 365	82 183 365
Sum innskutt egenkapital		183 283 365	183 213 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 799 697	12 117 836
Sum opptjent egenkapital		14 799 697	12 117 836
Sum egenkapital	7	198 083 062	195 331 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	46 124 681	45 927 756
Sum annen langsiktig gjeld		46 124 681	45 927 756
Sum langsiktig gjeld		46 124 681	45 927 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt		599 187	97 512
Annen kortsiktig gjeld	5	715 000	
Sum kortsiktig gjeld	5	1 314 187	97 512
Sum gjeld		47 438 868	46 025 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 521 930	241 356 469



Organisasjonsnr: 921 614 497
WESTCO EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

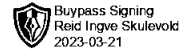
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Westco Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Westco Eiendom Holding AS som viser et overskudd på kr 2 681 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

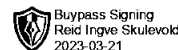
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

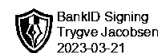
For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 21. mars 2023

Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Westco Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		30 747	21 113
Sum driftskostnader		30 747	21 113
Driftsresultat		-30 747	-21 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 299 276	699 391
Annen renteinntekt		18 953	0
Annen rentekostnad		849 134	218 993
Resultat av finansposter		3 469 095	480 398
Ordinært resultat før skattekostnad		3 438 348	459 285
Skattekostnad på resultat		756 487	97 512
Årsresultat	7	2 681 861	361 773
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 681 861	361 773
Sum overføringer		2 681 861	361 773



Balanse

Westco Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	95 338 742	94 781 042
Lån til foretak i samme konsern	5	148 576 492	139 562 374
Sum finansielle anleggsmidler		243 915 234	234 343 416
Sum anleggsmidler		243 915 234	234 343 416
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 606 696	7 013 053
Sum omløpsmidler		1 606 696	7 013 053
Sum eiendeler		245 521 930	241 356 469



Balanse

Westco Eiendom Holding AS

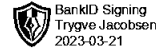
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	101 100 000	101 030 000
Overkurs		82 183 365	82 183 365
Sum innskutt egenkapital		183 283 365	183 213 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 799 697	12 117 836
Sum opptjent egenkapital		14 799 697	12 117 836
Sum egenkapital	7	198 083 062	195 331 201
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	46 124 681	45 927 756
Sum annen langsiktig gjeld		46 124 681	45 927 756
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		599 187	97 512
Annen kortsiktig gjeld	5	715 000	0
Sum kortsiktig gjeld	5	1 314 187	97 512
Sum gjeld		47 438 868	46 025 268
Sum egenkapital og gjeld		245 521 930	241 356 469

Stavanger, 21.03.2023
Styret i Westco Eiendom Holding AS

Trygve Jacobsen
styreleder/daglig leder



Noter 2022



Westco Eiendom Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Westco Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2022



Westco Eiendom Holding AS

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Westco Eiendom AS	Stavanger	100,0%	95 338 742	166 983 006	20 165 322
Sum			95 338 742	166 983 006	20 165 322

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	148 576 492	139 562 374
Sum	148 576 492	139 562 374
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Sum	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	148 576 492	139 562 374
Sum	148 576 492	139 562 374
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 307 587	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	715 000	0
Sum	10 022 587	0



Noter 2022



Westco Eiendom Holding AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westco Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 011 000,0	101 100 000
Sum	100		101 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Trygve Jacobsen	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trygve Jacobsen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	101 030 000	82 183 365	12 117 836	195 331 201
Pr 01.01.2022	101 030 000	82 183 365	12 117 836	195 331 201
Emisjon	70 000			70 000
Årets resultat			2 681 861	2 681 861
Pr 31.12.2022	101 100 000	82 183 365	14 799 697	198 083 062