



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 986 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARSETH BOLIGVENTILASJON AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 231  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy André Aarseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 097 571	18 691 941
Annen driftsinntekt		456 000	362 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 553 571</b>	<b>19 053 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 532 982	7 980 200
Lønnskostnad	1	5 668 318	5 814 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	321 464	329 889
Annen driftskostnad		3 875 021	4 799 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 397 785</b>	<b>18 923 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 155 787</b>	<b>130 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 896	1 553
Annen finansinntekt		140	17 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 036</b>	<b>18 693</b>
Annen rentekostnad		219 207	100 777
Annen finanskostnad		15 470	8 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 677</b>	<b>109 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 641</b>	<b>-90 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 936 146</b>	<b>39 578</b>
Skattekostnad	3	430 083	9 551
<b>Årsresultat</b>		<b>1 506 062</b>	<b>30 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	1 506 062	30 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 506 062</b>	<b>30 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	19 510	27 583
Utsatt skattefordel	5	65 756	16 425
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 265</b>	<b>44 008</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 350 913	8 243 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	737 362	677 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 088 275</b>	<b>8 920 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 400	38 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400</b>	<b>38 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 174 940</b>	<b>9 002 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 107 126	2 114 663
<b>Sum varer</b>		<b>2 107 126</b>	<b>2 114 663</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 776 307	1 104 541
Andre kortsiktige fordringer		269 906	353 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 046 213</b>	<b>1 457 570</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 717 944	1 214 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 717 944</b>	<b>1 214 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 871 282</b>	<b>4 787 152</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 046 223</b>	<b>13 790 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 464 778	8 958 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 464 778</b>	<b>8 958 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 564 778</b>	<b>9 058 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 221 659	2 347 936
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 231 659</b>	<b>2 357 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 231 659</b>	<b>2 357 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 111 215	998 740
Betalbar skatt	3	479 414	56 627
Skyldige offentlige avgifter		1 118 172	816 478
Annen kortsiktig gjeld		540 984	501 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 249 785</b>	<b>2 373 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 481 445</b>	<b>4 731 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 046 223</b>	<b>13 790 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 986 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARSETH BOLIGVENTILASJON AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 231  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy André Aarseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 989 986 031  
AARSETH BOLIGVENTILASJON AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 097 571	18 691 941
Annen driftsinntekt		456 000	362 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 553 571</b>	<b>19 053 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 532 982	7 980 200
Lønnskostnad	1	5 668 318	5 814 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	321 464	329 889
Annen driftskostnad		3 875 021	4 799 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 397 785</b>	<b>18 923 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 155 787</b>	<b>130 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 896	1 553
Annen finansinntekt		140	17 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 036</b>	<b>18 693</b>
Annen rentekostnad		219 207	100 777
Annen finanskostnad		15 470	8 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 677</b>	<b>109 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 641</b>	<b>-90 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 936 146</b>	<b>39 578</b>
Skattekostnad	3	430 083	9 551
<b>Årsresultat</b>		<b>1 506 062</b>	<b>30 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	1 506 062	30 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 506 062</b>	<b>30 027</b>



Organisasjonsnr: 989 986 031  
AARSETH BOLIGVENTILASJON AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	19 510	27 583
Utsatt skattefordel	5	65 756	16 425
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 265</b>	<b>44 008</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 350 913	8 243 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	737 362	677 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 088 275</b>	<b>8 920 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 400	38 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400</b>	<b>38 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 174 940</b>	<b>9 002 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 107 126	2 114 663
<b>Sum varer</b>		<b>2 107 126</b>	<b>2 114 663</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 776 307	1 104 541
Andre kortsiktige fordringer		269 906	353 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 046 213</b>	<b>1 457 570</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 717 944	1 214 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 717 944</b>	<b>1 214 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 871 282</b>	<b>4 787 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 046 223</b>	<b>13 790 065</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 464 778	8 958 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 464 778</b>	<b>8 958 716</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 564 778</b>	<b>9 058 716</b>
------------------------	--	-------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 221 659	2 347 936
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 231 659</b>	<b>2 357 936</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 231 659</b>	<b>2 357 936</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 111 215	998 740
Betalbar skatt	3	479 414	56 627

Skyldige offentlige avgifter		1 118 172	816 478
------------------------------	--	-----------	---------

Annen kortsiktig gjeld		540 984	501 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 249 785</b>	<b>2 373 414</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 481 445</b>	<b>4 731 350</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 046 223</b>	<b>13 790 066</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 986 031  
AARSETH BOLIGVENTILASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.53

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4732694.00	4914366.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	693495.00	712153.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128540.00	105999.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113589.00	81536.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5668318.00	5814054.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11075015.00	40365.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	481136.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11556150.00	40365.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2467874.00	20855.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9088276.00	19510.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	313391.00	8073.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1493380.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3221659.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8586050.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Furusethgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aarseth Boligventilasjon AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aarseth Boligventilasjon AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EYV26-DYUXW-02QZT-BBDGZ-287AY-2EEOM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Volodina, Ekaterina

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-12 14:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYV26-DYUW-02QZT-BBDGZ-387AY-2EEOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



AARSETH BOLIGVENTILASJON AS  
989 986 031

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 097 571	18 691 941
Annen driftsinntekt		456 000	362 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 553 571</b>	<b>19 053 941</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 532 982	-7 980 200
Lønnskostnad	1	-5 668 318	-5 814 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-321 464	-329 889
Annen driftskostnad		-3 875 021	-4 799 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 397 785</b>	<b>-18 923 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 155 787</b>	<b>130 009</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 896	1 553
Annen finansinntekt		140	17 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 036</b>	<b>18 693</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-219 207	-100 777
Annen finanskostnad		-15 470	-8 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-234 677</b>	<b>-109 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 641</b>	<b>-90 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 936 146</b>	<b>39 578</b>
Skattekostnad	3	-430 083	-9 551
<b>Årsresultat</b>		<b>1 506 062</b>	<b>30 027</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	1 506 062	30 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 506 062</b>	<b>30 027</b>



AARSETH BOLIGVENTILASJON AS  
989 986 031

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	19 510	27 583
Utsatt skattefordel	5	65 756	16 425
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 265</b>	<b>44 008</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 350 913	8 243 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	737 362	677 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 088 275</b>	<b>8 920 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 400	38 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400</b>	<b>38 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 174 940</b>	<b>9 002 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 107 126	2 114 663
<b>Sum varer</b>		<b>2 107 126</b>	<b>2 114 663</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 776 307	1 104 541
Andre kortsiktige fordringer		269 906	353 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 046 213</b>	<b>1 457 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 717 944	1 214 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 717 944</b>	<b>1 214 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 871 282</b>	<b>4 787 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 046 223</b>	<b>13 790 065</b>



AARSETH BOLIGVENTILASJON AS  
989 986 031

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 464 778	8 958 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 464 778</b>	<b>8 958 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 564 778</b>	<b>9 058 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 221 659	2 347 936
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 231 659</b>	<b>2 357 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 111 215	998 740
Betalbar skatt	3	479 414	56 627
Skyldige offentlige avgifter		1 118 172	816 478
Annen kortsiktig gjeld		540 984	501 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 249 785</b>	<b>2 373 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 481 445</b>	<b>4 731 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 046 223</b>	<b>13 790 066</b>

Lillestrøm, 06.06.2024

Tommy André Aarseth  
styrets leder / daglig leder



AARSETH BOLIGVENTILASJON AS  
989 986 031

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8,53



AARSETH BOLIGVENTILASJON AS  
989 986 031

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 732 694	4 914 366
Arbeidsgiveravgift	693 495	712 153
Pensjonskostnader	128 540	105 999
Andre relaterte ytelser	113 589	81 536
<b>Sum</b>	<b>5 668 318</b>	<b>5 814 054</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	11 075 015	40 365
Tilgang i året	481 136	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 556 150</b>	<b>40 365</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 467 874	-20 855
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 088 276</b>	<b>19 510</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	313 391	8 073
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	479 414	56 627
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-49 331	-47 076
<b>Skattekostnad</b>	<b>430 083</b>	<b>9 551</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 936 146	39 578
Permanente forskjeller	18 784	3 832
+/- Endring i midlertidige forskjeller	224 226	213 987
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 179 155</b>	<b>257 397</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	479 414	56 627
Sum betalbar skatt i balansen	479 414	56 627

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	8 958 716	9 058 716
Årsresultat	0	1 506 062	1 506 062
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>10 464 778</b>	<b>10 564 778</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## AARSETH BOLIGVENTILASJON AS

989 986 031

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-49 150	-105 509	56 359
Omløpsmidler	-25 513	-193 380	167 867
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-74 663</b>	<b>-298 889</b>	<b>224 226</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-74 663</b>	<b>-298 889</b>	<b>224 226</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-16 425	-65 756	49 331

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 493 380
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 221 659
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 586 050
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0