



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMV EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	878 433	781 120
Sum kostnader		878 433	781 120
Driftsresultat		-878 433	-781 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Finansinntekter	5	6 175 116	4 884 670
Sum finansinntekter		6 175 116	4 884 670
Netto finans		6 175 116	4 884 670
Ordinært resultat før skattekostnad		5 296 683	4 103 550
Skattekostnad på resultat	6	1 165 270	-170 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 131 413	4 273 555
Årsresultat		4 131 413	4 273 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 131 413	4 273 555
Totalresultat		4 131 413	4 273 555
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 600 000
Avsatt til annen egenkapital		4 131 413	4 273 555
Overført til/fra overkurs			-10 600 000
Sum overføringer og disponeringer		4 131 413	4 273 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		1 165 270
Sum immaterielle eiendeler			1 165 270
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	142 289 781	142 289 781
Sum finansielle anleggsmidler		142 289 781	142 289 781
Sum anleggsmidler		142 289 781	143 455 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 121 255	11 000 000
Sum fordringer		6 121 255	11 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 060 535	1 150 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 060 535	1 150 329
Sum omløpsmidler		8 181 790	12 150 329
SUM EIENDELER		150 471 571	155 605 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		138 120 000	138 120 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		139 114 000	139 114 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 877 645	5 746 232
Sum opptjent egenkapital		9 877 645	5 746 232
Sum egenkapital	9	148 991 645	144 860 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 168	8 433
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		22 920	23 876
Utbytte		1 325 000	10 600 000
Annen kortsiktig gjeld		112 838	112 838
Sum kortsiktig gjeld		1 479 926	10 745 147
Sum gjeld		1 479 926	10 745 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 471 571	155 605 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387429

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMV EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 726 202
HMV EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	878 433	781 120
Sum kostnader		878 433	781 120
Driftsresultat		-878 433	-781 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Finansinntekter	5	6 175 116	4 884 670
Sum finansinntekter		6 175 116	4 884 670
Netto finans		6 175 116	4 884 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 165 270	-170 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 131 413	4 273 555
Årsresultat		4 131 413	4 273 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 131 413	4 273 555
Totalresultat		4 131 413	4 273 555
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 600 000
Avsatt til annen egenkapital		4 131 413	4 273 555
Overført til/fra overkurs			-10 600 000
Sum overføringer og disponeringer		4 131 413	4 273 555



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 168	8 433
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		22 920	23 876
Utbytte		1 325 000	10 600 000
Annen kortsiktig gjeld		112 838	112 838
Sum kortsiktig gjeld		1 479 926	10 745 147
Sum gjeld		1 479 926	10 745 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 471 571	155 605 380



Organisasjonsnr: 919 726 202
HMV EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Hmv Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 726 202

Penneo Dokumentnøkkel: GQMKI-ONL18-X3JNT-ONDJH-A66AI-K86LG



RESULTATREGNSKAP

HM V EIENDOM SINVEST AS

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	-878 433	-781 120
Sum driftskostnader		-878 433	-781 120
Driftsresultat		-878 433	-781 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	5	6 175 116	4 884 670
Resultat av finansposter		6 175 116	4 884 670
Resultat før skattekostnad		5 296 683	4 103 550
Skattekostnad på resultat	6	-1 165 270	170 005
Årsresultat		4 131 413	4 273 555
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	10 600 000
Avsatt til annen egenkapital		4 131 413	4 273 555
Overført til/fra overkurs		0	-10 600 000
Sum overføringer		4 131 413	4 273 555

Penneo Dokumentnøkkel: GQMKI-ONL18-X3JNT-ONDJH-A66AI-K86LG



BALANSE

HM V EIENDOM SINVEST AS

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	1 165 270
Sum immaterielle eiendeler		0	1 165 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	142 289 781	142 289 781
Sum finansielle anleggsmidler		142 289 781	142 289 781
Sum anleggsmidler		142 289 781	143 455 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 121 255	11 000 000
Sum fordringer		6 121 255	11 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 060 535	1 150 329
Sum omløpsmidler		8 181 790	12 150 329
Sum eiendeler		150 471 571	155 605 380

Penneo Dokumentnr.: GQMKI-ONL18-X3JNT-ONDJH-A66AI-K86LG



BALANSE

HM V EIENDOM SINVEST AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		138 120 000	138 120 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		139 114 000	139 114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 877 645	5 746 232
Sum opptjent egenkapital		9 877 645	5 746 232
Sum egenkapital	9	148 991 645	144 860 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 168	8 433
Skyldig offentlige avgifter		22 920	23 876
Utbytte		1 325 000	10 600 000
Annen kortsiktig gjeld		112 838	112 838
Sum kortsiktig gjeld		1 479 926	10 745 147
Sum gjeld		1 479 926	10 745 147
Sum egenkapital og gjeld		150 471 571	155 605 380

Oslo, 04.03.2024
Styret i Hmv Eiendomsinvest AS

Morten Haugen
styreleder

Morten Wien
styremedlem

Jøn Ketil Gjørtz
styremedlem

Svein Aaser
styremedlem

Jan Kjeran Kolsrud
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Selskapet er et investeringsselskap og har som formål utelukkende å kjøpe, og eventuelt utvikle, andre selskap for å realisere utbytte og gevinster ved salg. Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap mv. anses derfor å være av midlertidig eie, selv om tidshorizonten for den enkelte investeringen overstiger normalen for midlertidig eie iht. god regnskapsskikk på 12 måneder. Disse investeringene er derfor klassifisert som omløpsmidler i årsregnskapet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har hatt 1 ansatt i regnskapsåret. Det er opprettet tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt kr 114 100 (inkl. aga) i ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 42 238 (inkl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (inkl. mva) for andre tjenester.

Note 5 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2023	2022
Andre renteinntekter	53 861	8 369
Mottatt konsernbidrag	6 121 255	4 876 301
Sum finansinntekter	6 175 116	4 884 670

Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 165 270	-849 321
Endring utsatt skatt - effekt av mottatt konsernbidrag	0	1 019 326
Periodens totale skattekostnad	-1 165 270	170 005

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	5 296 683	4 103 5500
Permanente forskjeller	0	0
Resultatført mottatt konsernbidrag	-6 121 255	0
Resultatført mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	-4 876 301
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	6 121 255	



HM V EIENDOM SINVEST AS

NOTER 2023

Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 296 683		
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	0	-772 751	
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt ført mot investering i datterselskap		4 633 299	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 860 548	
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0	
Betalbar skatt i resultatregnskapet (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 296 683	-5 296 683
Sum midlertidige forskjeller	0	-5 296 683	-5 296 683
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-5 296 683	-5 296 683
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	0	-1 165 270	-1 165 270

Note 7 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	HM V Eiendom AS
Anskaffelsestidspunkt	13.07.2021
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	142 289 781
Bokført verdi	142 289 781

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
UB Nordic Property Fund (AIF)	250	25,00 % Repr. i styret v/ Morten Haugen
Fevang AS	100	10,00 %
Stil Invest AS	70	7,00 %
Morellen AS	50	5,00 %
Norpolen Holding AS	50	5,00 %
Octillion Invest AS	50	5,00 % Repr. i styret ved Morten Wien
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	430	43,00 %
Sum totalt	1 000	100,00 %

Perneo Dokumentnr: GQMKI-ONL18-X3JNT-ONDJH-A66AI-K86LG



HM V EIENDOM SINVEST AS

NOTER 2023

Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	-6 000	138 120 000	5 746 232	144 860 232
Årets resultat			0	4 131 413	4 131 413
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-6 000	138 120 000	9 877 645	148 991 645

Penneo Dokumentnøkkel: GQMKI-ONL1B-X3JNT-ONDJH-A66AI-K86LG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kjeran Kolsrud

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-480595

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-03-05 17:11:03 UTC



Jon Ketil Gjørtz

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3640628

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-05 19:45:41 UTC



Morten Haugen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-478560

IP: 82.102.xxx.xxx

2024-03-06 08:19:45 UTC



Svein Aaser

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-3915178

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-03-06 12:15:25 UTC



Morten Wien

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-519655

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-08 11:44:50 UTC



Penneo Dokument ID: GQNKI-ONLJB-X3JNT-ONDJH-A66A1-K86LG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamling for HMV Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning for 20223

Konklusjon

Vi har revidert HMV Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
HVM Eiendomsinvest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 8. mars 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/11/2024 09:26:00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.