



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 471 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEFLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Rognestien 9
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Håkon Sefland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 094	17 971
Sum kostnader		26 094	17 971
Driftsresultat		-26 094	-17 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	105
Annen finansinntekt		294 434	29 967
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		81 693	115 307
Sum finansinntekter		376 454	145 379
Annen rentekostnad		96 529	7 475
Sum finanskostnader		96 529	7 475
Netto finans		279 925	137 904
Resultat før skattekostnad		253 831	119 933
Skattekostnad	3		
Årsresultat		253 831	119 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 831	119 933
Totalresultat		253 831	119 933
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	253 831	119 933
Sum overføringer og disponeringer		253 831	119 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 595 749	2 584 699
Sum finansielle anleggsmidler		2 595 749	2 584 699
Sum anleggsmidler		2 595 749	2 584 699
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	464 089	393 558
Markedsbaserte obligasjoner	5	31 467	27 056
Sum investeringer		495 555	420 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 443	104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 443	104
Sum omløpsmidler		497 998	420 719
SUM EIENDELER		3 093 747	3 005 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	875	875
Sum innskutt egenkapital		30 875	30 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	745 900	492 069
Sum opptjent egenkapital		745 900	492 069
Sum egenkapital		776 775	522 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 819 003	1 987 474
Gjeld til aksjonærer	7	495 000	495 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 314 003	2 482 474
Sum langsiktig gjeld		2 314 003	2 482 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 968	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 968	
Sum gjeld		2 316 972	2 482 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 093 747	3 005 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 463943

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 471 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEFLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Rognestien 9
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jens Håkon Sefland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 471 360
SEFLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 094	17 971
Sum kostnader		26 094	17 971
Driftsresultat		-26 094	-17 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	105
Annen finansinntekt		294 434	29 967
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		81 693	115 307
Sum finansinntekter		376 454	145 379
Annen rentekostnad		96 529	7 475
Sum finanskostnader		96 529	7 475
Netto finans		279 925	137 904
Resultat før skattekostnad		253 831	119 933
Skattekostnad	3		
Årsresultat		253 831	119 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 831	119 933
Totalresultat		253 831	119 933
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	253 831	119 933
Sum overføringer og disponeringer		253 831	119 933



Organisasjonsnr: 992 471 360
SEFLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5

2 595 749

2 584 699

Sum finansielle anleggsmidler

2 595 749

2 584 699

Sum anleggsmidler

2 595 749

2 584 699

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5

464 089

393 558

Markedsbaserte obligasjoner 5

31 467

27 056

Sum investeringer

495 555

420 615

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

2 443

104

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 443

104

Sum omløpsmidler

497 998

420 719

SUM EIENDELER

3 093 747

3 005 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

30 000

30 000

Overkurs 4

875

875

Sum innskutt egenkapital

30 875

30 875

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

745 900

492 069

Sum opptjent egenkapital

745 900

492 069

Sum egenkapital

776 775

522 944

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 819 003	1 987 474
Gjeld til aksjonærer	7	495 000	495 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 314 003	2 482 474
Sum langsiktig gjeld		2 314 003	2 482 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 968	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 968	
Sum gjeld		2 316 972	2 482 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 093 747	3 005 418



Organisasjonsnr: 992 471 360
SEFLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sefland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 471 360



SEFLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	26 094	17 971
Sum driftskostnader		26 094	17 971
Driftsresultat		-26 094	-17 971
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		326	105
Annen finansinntekt		294 434	29 967
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		81 693	115 307
Rentekostnader		96 529	7 475
Resultat av finansposter		279 925	137 904
Resultat før skattekostnad		253 831	119 933
Skattekostnad	3	0	0
Årets resultat		253 831	119 933
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	253 831	119 933
Sum overføringer		253 831	119 933



SEFLAND INVEST AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2025	2024
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 595 749	2 584 699
Sum finansielle anleggsmidler		2 595 749	2 584 699
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	464 089	393 558
Markedsbaserte obligasjoner	5	31 467	27 056
Sum investeringer		495 555	420 615
Bankinnskudd og kontanter		2 443	104
Sum omløpsmidler		497 998	420 719
Sum eiendeler		3 093 747	3 005 418



SEFLAND INVEST AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	875	875
Sum innskutt egenkapital		30 875	30 875
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	745 900	492 069
Sum opptjent egenkapital		745 900	492 069
Sum egenkapital		776 775	522 944
GJELD			
Langsiktig gjeld	7	1 819 003	1 987 474
Gjeld til aksjonærer	7	495 000	495 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 314 003	2 482 474
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 968	0
Sum kortsiktig gjeld		2 968	0
Sum gjeld		2 316 972	2 482 474
Sum egenkapital og gjeld		3 093 747	3 005 418

Sola, 19.05.2026

Jens Håkon Sefland
styreleder



Sefland Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggsaksjer blir vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer og fond vurderes til markedsverdi 31.12

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktige til å tenge tjenstepensjonsforsikring.



Sefland Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sefland Invest AS driver med virksomhet innenfor utvikling og investering i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Sola kommune.

Note 2 Ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ingen ansatte. Styret har i 2025 ikke mottatt noen godtgjørelse.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2025 utgjør kr 10 625. Beløpene er inkl. MVA.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	253 831	119 933	
Permanente forskjeller	-364 581	-141 494	
Årets skattegrunnlag	-110 750	-21 561	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-269 641	-158 891	110 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	269 641	158 891	-110 750
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel			

**Sefland Invest AS**

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	875	492 069	522 944
Årets resultat			253 831	253 831
Pr 31.12.2025	30 000	875	745 900	776 775

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Sum Anleggsaksjer	2 796 670	2 595 749
Sum	2 796 670	2 595 749
Omløpsmidler		
Sum aksjer og aksjefond	246 797	464 089
Sum obligasjoner og komb.fond	30 642	31 467
Sum markedsbaserte aksjer	277 439	495 555

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I SEFLAND INVEST AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Jens Håkon Sefland	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Jens Håkon Sefland	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



Sefland Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 7 Langsiktig gjeld og gjeld til nærstående

	2025	Renter
Gjeld til nærstående	495 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 819 003	96 529
Sum	2 314 003	96 529