



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 45  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ytterli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	980 000	
Annen driftsinntekt		4 307 949	255 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 287 949</b>	<b>255 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		870 000	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	166 886	140 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 036 886</b>	<b>140 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 251 063</b>	<b>114 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>404</b>
Annen rentekostnad		119 353	124 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 353</b>	<b>124 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 144</b>	<b>-123 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 131 920</b>	<b>-8 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	907 066	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 224 854</b>	<b>-8 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 224 854</b>	<b>-8 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 224 854</b>	<b>-8 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 224 854</b>	<b>-8 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap			-8 712
Avsatt til annen egenkapital	5	3 224 854	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 224 854</b>	<b>-8 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 474 389	3 223 644
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 474 389</b>	<b>3 223 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 474 389</b>	<b>3 223 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>877 850</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		4 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 293 804	350 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 293 804</b>	<b>350 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 171 654</b>	<b>354 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 646 043</b>	<b>3 578 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 615 573	390 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 615 573</b>	<b>390 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 715 573</b>	<b>490 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	731 799	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>731 799</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 389 158
Øvrig langsiktig gjeld	7	335	648 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>335</b>	<b>3 037 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>732 134</b>	<b>3 037 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 600	
Betalbar skatt	3	175 267	
Annen kortsiktig gjeld	7	14 469	49 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 336</b>	<b>49 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>930 470</b>	<b>3 087 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 646 043</b>	<b>3 578 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 226764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGNVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 16  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ytterli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 485 904  
VOGNVEIEN 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	980 000	
Annen driftsinntekt		4 307 949	255 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 287 949</b>	<b>255 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		870 000	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	166 886	140 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 036 886</b>	<b>140 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 251 063</b>	<b>114 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>404</b>
Annen rentekostnad		119 353	124 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 353</b>	<b>124 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 144</b>	<b>-123 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	907 066	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 224 854</b>	<b>-8 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 224 854</b>	<b>-8 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 224 854</b>	<b>-8 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 224 854</b>	<b>-8 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-8 712
Avsatt til annen egenkapital	5	3 224 854	



Sum overføringer og  
disponeringer

3 224 854

-8 712



Organisasjonsnr: 997 485 904  
VOGNVEIEN 39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 474 389	3 223 644
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 474 389</b>	<b>3 223 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 474 389</b>	<b>3 223 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	877 850	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		4 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 293 804	350 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 293 804</b>	<b>350 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 171 654</b>	<b>354 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 646 043</b>	<b>3 578 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 615 573	390 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 615 573</b>	<b>390 720</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 715 573</b>	<b>490 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	731 799	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>731 799</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 389 158
Øvrig langsiktig gjeld	7	335	648 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>335</b>	<b>3 037 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>732 134</b>	<b>3 037 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 600	
Betalbar skatt	3	175 267	
Annen kortsiktig gjeld	7	14 469	49 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 336</b>	<b>49 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>930 470</b>	<b>3 087 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 646 043</b>	<b>3 578 041</b>



Organisasjonsnr: 997 485 904  
VOGNVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Ytterli	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rolf Ytterli	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 for Vognveien 39 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



## RESULTATREGNSKAP

VOGNVEIEN 39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	980 000	0
Annen driftsinntekt		4 307 949	255 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 287 949</b>	<b>255 000</b>
Varekostnad		870 000	0
Annen driftskostnad	2	166 886	140 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 036 886</b>	<b>140 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 251 063</b>	<b>114 923</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		209	404
Annen rentekostnad		119 353	124 039
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-119 144</b>	<b>-123 635</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 131 920	-8 712
Skattekostnad på ordinært resultat	3	907 066	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 224 854</b>	<b>-8 712</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>3 224 854</b>	<b>-8 712</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 224 854	0
Overført til udekket tap		0	8 712
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 224 854</b>	<b>-8 712</b>

VOGNVEIEN 39 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### VOGNVEIEN 39 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 474 389	3 223 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 474 389</b>	<b>3 223 644</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 474 389</b>	<b>3 223 644</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	877 850	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 293 804	350 397
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 171 654</b>	<b>354 397</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 646 043</b>	<b>3 578 041</b>



### BALANSE

#### VOGNVEIEN 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	3 615 573	390 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 615 573</b>	<b>390 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 715 573</b>	<b>490 720</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	731 799	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>731 799</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 389 158
Øvrig langsiktig gjeld	7	335	648 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>335</b>	<b>3 037 493</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 600	0
Betalbar skatt	3	175 267	0
Annen kortsiktig gjeld	7	14 469	49 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 336</b>	<b>49 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>930 470</b>	<b>3 087 322</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 646 043</b>	<b>3 578 041</b>

22.04.2021  
Styret i Vognveien 39 AS

Svein Ytterli  
styreleder

Rolf Ytterli  
styremedlem/daglig leder



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp.

## Note 2 Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser

Vognveien 39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 267	0
Endring i utsatt skatt	731 799	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>907 066</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 131 920	-8 712
Permanente forskjeller	-125	-57
Endring i midlertidige forskjeller	-3 326 359	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 769	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>796 667</b>	<b>-8 769</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 267	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>175 267</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	3 326 359	0	-3 326 359
<b>Sum</b>	<b>3 326 359</b>	<b>0</b>	<b>-3 326 359</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 769	-8 769
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	8 769	8 769
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3 326 359</b>	<b>0</b>	<b>-3 326 359</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>731 799</b>	<b>0</b>	<b>-731 799</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vognveien 39 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Rolf Ytterli	5 000	50,0
Svein Ytterli	5 000	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>

Utarbeidet av ECIT



## Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Ytterli	styreleder	5 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5 000</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	0	390 720	490 720
Årets resultat			3 224 854	3 224 854
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 615 573</b>	<b>3 715 573</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 223 644	3 223 644
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 004	5 004
- Avgang i året	1 754 259	1 754 259
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 474 389</b>	<b>1 474 389</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 474 389</b>	<b>1 474 389</b>

## Note 7 Mellomværende med aksjonærer

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
SLY Eiendom AS	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Svein Ytterli	168	324 168
Rolf Ytterli	168	324 168
Dal Eiendom AS	0	23 996
<b>Sum</b>	<b>335</b>	<b>672 331</b>

SLY Eiendom AS er 100 % eiet av aksjonær Svein Ytterli.

Dal Eiendom AS er eiet av aksjonær Svein Ytterli og Rolf Ytterli med 50 % hver.



**Note 8 Fortsatt drift**

Selskapet har ikke vært berørt av korona situasjon i 2020.

Det er ingen usikkerhet hva angår fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp deretter.



## Generalforsamlingsprotokoll for Vognveien 39 AS org.nr 997 485 904

Ordinær generalforsamling i Vognveien 39 AS ble avholdt 22.04.2021 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Rolf Ytterli	5 000	
Svein Ytterli	5 000	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

### Godkjennelse av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

### Godkjennelse av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

### Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr 3 224 854, overføres til annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

EIDSVOLL VERK, 22.04.2021

---

Svein Ytterli  
styreleder

---

Utarbeidet av ECIT



## Electronic signature

*Signed by*  
**Ytterli, Rolf**  
*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.04.2021 16.38.29

*Date of birth*

1969-07-31

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*  
**Ytterli, Svein**  
*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.04.2021 15.40.15

*Date of birth*

1966-12-08

*Signature method*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2020 for Vognveien 39 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



### RESULTATREGNSKAP

#### VOGNVEIEN 39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	980 000	0
Annen driftsinntekt		4 307 949	255 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 287 949</b>	<b>255 000</b>
Varekostnad		870 000	0
Annen driftskostnad	2	166 886	140 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 036 886</b>	<b>140 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 251 063</b>	<b>114 923</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		209	404
Annen rentekostnad		119 353	124 039
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-119 144</b>	<b>-123 635</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 131 920	-8 712
Skattekostnad på ordinært resultat	3	907 066	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 224 854</b>	<b>-8 712</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>3 224 854</b>	<b>-8 712</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 224 854	0
Overført til udekket tap		0	8 712
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 224 854</b>	<b>-8 712</b>



### BALANSE

#### VOGNVEIEN 39 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 474 389	3 223 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 474 389</b>	<b>3 223 644</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 474 389</b>	<b>3 223 644</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	877 850	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 293 804	350 397
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 171 654</b>	<b>354 397</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 646 043</b>	<b>3 578 041</b>

VOGNVEIEN 39 AS

SIDE 3



## BALANSE

### VOGNVEIEN 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	3 615 573	390 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 615 573</b>	<b>390 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 715 573</b>	<b>490 720</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	731 799	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 389 158
Øvrig langsiktig gjeld	7	335	648 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>335</b>	<b>3 037 493</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 600	0
Betalbar skatt	3	175 267	0
Annen kortsiktig gjeld	7	14 469	49 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 336</b>	<b>49 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>930 470</b>	<b>3 087 322</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 646 043</b>	<b>3 578 041</b>

Styret i Vognveien 39 AS

Svein Ytterli  
styreleder

Rolf Ytterli  
styremedlem/daglig leder



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp.

## Note 2 Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser

Vognveien 39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

---

Utarbeidet av ECIT



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 267	0
Endring i utsatt skatt	731 799	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>907 066</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 131 920	-8 712
Permanente forskjeller	-125	-57
Endring i midlertidige forskjeller	-3 326 359	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 769	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>796 667</b>	<b>-8 769</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 267	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>175 267</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	3 326 359	0	-3 326 359
<b>Sum</b>	<b>3 326 359</b>	<b>0</b>	<b>-3 326 359</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 769	-8 769
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	8 769	8 769
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3 326 359</b>	<b>0</b>	<b>-3 326 359</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>731 799</b>	<b>0</b>	<b>-731 799</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vognveien 39 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Rolf Ytterli	5 000	50,0
Svein Ytterli	5 000	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>

Utarbeidet av ECIT



## Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Ytterli	styreleder	5 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5 000</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	0	390 720	490 720
Årets resultat			3 224 854	3 224 854
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 615 573</b>	<b>3 715 573</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 223 644	3 223 644
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 004	5 004
- Avgang i året	1 754 259	1 754 259
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 474 389</b>	<b>1 474 389</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 474 389</b>	<b>1 474 389</b>

## Note 7 Mellomværende med aksjonærer

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
SLY Eiendom AS	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Svein Ytterli	168	324 168
Rolf Ytterli	168	324 168
Dal Eiendom AS	0	23 996
<b>Sum</b>	<b>335</b>	<b>672 331</b>

SLY Eiendom AS er 100 % eiet av aksjonær Svein Ytterli.

Dal Eiendom AS er eiet av aksjonær Svein Ytterli og Rolf Ytterli med 50 % hver.

Utarbeidet av ECIT



**Note 8 Fortsatt drift**

Selskapet har ikke vært berørt av korona situasjon i 2020.

Det er ingen usikkerhet hva angår fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp deretter.

---

Utarbeidet av **ECIT**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Generalforsamlingsprotokoll for Vognveien 39 AS org.nr 997 485 904

Ordinær generalforsamling i Vognveien 39 AS ble avholdt 09.04.2021 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Rolf Ytterli	5 000	
Svein Ytterli	5 000	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

### Godkjennelse av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

### Godkjennelse av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

### Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr 3 224 854, overføres til annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

EIDSVOLL VERK, 09.04.2021

---

Svein Ytterli  
styreleder

---

Utarbeidet av ECIT