



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 567 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHEES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordraaks gate 27  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 182	7 400
Annen driftskostnad	1	25 619	23 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 801</b>	<b>30 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 199</b>	<b>89 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 358	3 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 358</b>	<b>3 536</b>
Annen rentekostnad		269	64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269</b>	<b>64</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 089</b>	<b>3 472</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 288</b>	<b>93 037</b>
Skattekostnad på resultat		20 143	20 482
<b>Årsresultat</b>		<b>71 145</b>	<b>72 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 145</b>	<b>72 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 145</b>	<b>72 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 145	72 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 145</b>	<b>72 555</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	172 372	179 554
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>172 372</b>	<b>179 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 372</b>	<b>179 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 780	172 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 780</b>	<b>172 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 780</b>	<b>172 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 152</b>	<b>351 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	218 000	218 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 000</b>	<b>218 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		175 685	104 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 685</b>	<b>104 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>393 685</b>	<b>322 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 242	8 324
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 242</b>	<b>8 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 242</b>	<b>8 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		15 225	20 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 225</b>	<b>20 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 467</b>	<b>29 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 152</b>	<b>351 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 567 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHEES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordraaks gate 27  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 567 250  
SCHEES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 182	7 400
Annen driftskostnad	1	25 619	23 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 801</b>	<b>30 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 199</b>	<b>89 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 358	3 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 358</b>	<b>3 536</b>
Annen rentekostnad		269	64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269</b>	<b>64</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 089</b>	<b>3 472</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 288</b>	<b>93 037</b>
Skattekostnad på resultat		20 143	20 482
<b>Årsresultat</b>		<b>71 145</b>	<b>72 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 145</b>	<b>72 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 145</b>	<b>72 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 145	72 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 145</b>	<b>72 555</b>



Organisasjonsnr: 913 567 250  
SCHEES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	172 372	179 554
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>172 372</b>	<b>179 554</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 372</b>	<b>179 554</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		120 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 780	172 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 780</b>	<b>172 240</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 780</b>	<b>172 240</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 152</b>	<b>351 794</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	218 000	218 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 000</b>	<b>218 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		175 685	104 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 685</b>	<b>104 540</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>393 685</b>	<b>322 540</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	13 242	8 324
Sum avsetninger for forpliktelser	13 242	8 324
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 242</b>	<b>8 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	15 225	20 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 225</b>	<b>20 930</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 467</b>	<b>29 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>422 152</b>	<b>351 794</b>



Organisasjonsnr: 913 567 250  
SCHEES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### SCHEES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 182	7 400
Annen driftskostnad	1	25 619	23 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 801</b>	<b>30 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 199</b>	<b>89 565</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 358	3 536
Annen rentekostnad		269	64
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 089</b>	<b>3 472</b>
Resultat før skattekostnad		91 288	93 037
Skattekostnad på resultat		20 143	20 482
<b>Årsresultat</b>		<b>71 145</b>	<b>72 555</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 145	72 555
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 145</b>	<b>72 555</b>



### BALANSE

#### SCHEES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	172 372	179 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>172 372</b>	<b>179 554</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 372</b>	<b>179 554</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		120 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 780	172 240
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 780</b>	<b>172 240</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>422 152</b>	<b>351 794</b>



## BALANSE

### SCHEES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	218 000	218 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>218 000</strong>	<strong>218 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		175 685	104 540
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>175 685</strong>	<strong>104 540</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>393 685</strong>	<strong>322 540</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		13 242	8 324
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>13 242</strong>	<strong>8 324</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt		15 225	20 930
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>15 225</strong>	<strong>20 930</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>28 467</strong>	<strong>29 254</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>422 152</strong>	<strong>351 794</strong>

31.07.2025  
Styret i Schees Eiendom AS

HELGA EGGER MATHISEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres etter revisorloven. Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens paragraf 7-6 er oppfylt.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	430 093	430 093
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>430 093</b>	<b>430 093</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	257 721	257 721
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>172 372</b>	<b>172 372</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 182	7 182
Avskrivningsplan	saldo 4%	

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SCHEES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	136,3	218 000
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>		<b>218 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HELGA EGGER MATHISEN	1 600	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HELGA EGGER MATHISEN	styreleder/daglig leder	1 600
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 600</b>



## RESULTATREGNSKAP

### SCHEES EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 182	7 400
Annen driftskostnad	1	25 619	23 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 801</b>	<b>30 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 199</b>	<b>89 565</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 358	3 536
Annen rentekostnad		269	64
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 089</b>	<b>3 472</b>
Resultat før skattekostnad		91 288	93 037
Skattekostnad på resultat		20 143	20 482
<b>Årsresultat</b>		<b>71 145</b>	<b>72 555</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 145	72 555
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 145</b>	<b>72 555</b>



### BALANSE

#### SCHEES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	172 372	179 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>172 372</b>	<b>179 554</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 372</b>	<b>179 554</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		120 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 780	172 240
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 780</b>	<b>172 240</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>422 152</b>	<b>351 794</b>



## BALANSE

### SCHEES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	218 000	218 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 000</b>	<b>218 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		175 685	104 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 685</b>	<b>104 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>393 685</b>	<b>322 540</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		13 242	8 324
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 242</b>	<b>8 324</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		15 225	20 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 225</b>	<b>20 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 467</b>	<b>29 254</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>422 152</b>	<b>351 794</b>

31.07.2025  
Styret i Schees Eiendom AS

HELGA EGGER MATHISEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres etter revisorloven. Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens paragraf 7-6 er oppfylt.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	430 093	430 093
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>430 093</b>	<b>430 093</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	257 721	257 721
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>172 372</b>	<b>172 372</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 182	7 182
Avskrivningsplan	saldo 4%	

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SCHEES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	136,3	218 000
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>		<b>218 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HELGA EGGER MATHISEN	1 600	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HELGA EGGER MATHISEN	styreleder/daglig leder	1 600
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 600</b>