



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 667 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLGÅRD BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Egil Skjæveland  
Torgveien 20  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Skjæveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                    |      |                   |                  |
| Leieinntekt   |      | 56 844            | 21 372           |
| <b>Sum inntekter</b>                                |      | <b>56 844</b>     | <b>21 372</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                    |      |                   |                  |
| Varekostnad   |      | 58 996            | 6 344            |
| Lønnskostnad  | 3    | 232 592           | 228 200          |
| Avskrivning   |      | 56 755            | 56 755           |
| Annen driftskostnad                                 |      | 991 292           | 318 490          |
| <b>Sum kostnader</b>                                |      | <b>1 339 635</b>  | <b>609 789</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>-1 282 791</b> | <b>-588 417</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                   |                  |
| Inntekt på andre investeringer                      |      | 2 995 186         | 153 314          |
| Annen renteinntekt                                  |      | 1 558 950         | 1 153 357        |
| Annen renteinntekt                                  |      | 1 558 950         | 1 153 357        |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi |      |                   | -80 687          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>6 113 086</b>  | <b>2 379 341</b> |
| Annen rentekostnad                                  |      | -507 616          | -224 366         |
| Annen finanskostnad                                 |      |                   | -191 286         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      | <b>-507 616</b>   | <b>-415 652</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>4 046 520</b>  | <b>810 332</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>2 763 729</b>  | <b>221 915</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |      | <b>2 763 729</b>  | <b>221 915</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <b>2 763 729</b>  | <b>221 915</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                   |                  |
| Ordinært utbytte                                    | 4    | 1 300 000         |                  |
| Overføringer annen egenkapital                      | 4    | 1 463 729         | 221 915          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |      | <b>2 763 729</b>  | <b>221 915</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 139 212           | 139 212           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>139 212</b>    | <b>139 212</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 2 099 840         | 2 156 595         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 099 840</b>  | <b>2 156 595</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 4                 | 50 000            |
| Andre fordringer                               |      | 12 723 474        | 10 870 947        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>12 723 478</b> | <b>10 920 947</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 962 530</b> | <b>13 216 754</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>2 553 819</b>  | <b>2 553 819</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 96 754            | 21 372            |
| Andre fordringer                               |      | 3 496 005         | 527 877           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 592 759</b>  | <b>549 249</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Andre aksjer                                   |      | 748 606           | 748 606           |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>748 606</b>    | <b>748 606</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>932 279</b>    | <b>1 013 342</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 827 463</b>  | <b>4 865 016</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>22 789 993</b> | <b>18 081 770</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 2, 4 | 700 000           | 700 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>700 000</b>    | <b>700 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 4    | 13 177 736        | 11 714 007        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>13 177 736</b> | <b>11 714 007</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>13 877 736</b> | <b>12 414 007</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      | 8 300 298         | 5 100 298         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>8 300 298</b>  | <b>5 100 298</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>8 300 298</b>  | <b>5 100 298</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      | 37 780            |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 3 407             | 46 916            |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 570 772           | 520 549           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>611 959</b>    | <b>567 465</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>8 912 257</b>  | <b>5 667 763</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>22 789 993</b> | <b>18 081 770</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 667 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLGÅRD BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Egil Skjæveland  
Torgveien 20  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Skjæveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 667 502  
ÅLGÅRD BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                 | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                    |             |                   |                  |
| Leieinntekt   |             | 56 844            | 21 372           |
| <b>Sum inntekter</b>                                |             | <b>56 844</b>     | <b>21 372</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                    |             |                   |                  |
| Varekostnad   |             | 58 996            | 6 344            |
| Lønnskostnad  | 3           | 232 592           | 228 200          |
| Avskrivning   |             | 56 755            | 56 755           |
| Annen driftskostnad                                 |             | 991 292           | 318 490          |
| <b>Sum kostnader</b>                                |             | <b>1 339 635</b>  | <b>609 789</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                               |             | <b>-1 282 791</b> | <b>-588 417</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |             |                   |                  |
| <b>Inntekt på andre investeringer</b>               |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                  |             | 1 558 950         | 1 153 357        |
| Annen renteinntekt                                  |             | 1 558 950         | 1 153 357        |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi |             |                   | -80 687          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |             | <b>6 113 086</b>  | <b>2 379 341</b> |
| Annen rentekostnad                                  |             | -507 616          | -224 366         |
| Annen finanskostnad                                 |             |                   | -191 286         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |             | <b>-507 616</b>   | <b>-415 652</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                 |             | <b>4 046 520</b>  | <b>810 332</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |             |                   |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |             | <b>2 763 729</b>  | <b>221 915</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                  |             | <b>2 763 729</b>  | <b>221 915</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |             |                   |                  |
| Ordinært utbytte                                    | 4           | 1 300 000         |                  |
| Overføringer annen egenkapital                      | 4           | 1 463 729         | 221 915          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |             | <b>2 763 729</b>  | <b>221 915</b>   |



Organisasjonsnr: 980 667 502  
ÅLGÅRD BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                        | 5    | 139 212           | 139 212           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>          |      | <b>139 212</b>    | <b>139 212</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 2 099 840         | 2 156 595         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      | <b>2 099 840</b>  | <b>2 156 595</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler          |      | 4                 | 50 000            |
| Andre fordringer                           |      | 12 723 474        | 10 870 947        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |      | <b>12 723 478</b> | <b>10 920 947</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>14 962 530</b> | <b>13 216 754</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 2 553 819         | 2 553 819         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 96 754            | 21 372            |
| Andre fordringer                           |      | 3 496 005         | 527 877           |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>3 592 759</b>  | <b>549 249</b>    |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Andre aksjer                               |      | 748 606           | 748 606           |
| <b>Sum investeringer</b>                   |      | <b>748 606</b>    | <b>748 606</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 932 279           | 1 013 342         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>7 827 463</b>  | <b>4 865 016</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>22 789 993</b> | <b>18 081 770</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital                       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 2, 4 | 700 000           | 700 000           |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>700 000</b>    | <b>700 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4 | 13 177 736        | 11 714 007        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>13 177 736</b> | <b>11 714 007</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>13 877 736</b> | <b>12 414 007</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |   | 8 300 298         | 5 100 298         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>8 300 298</b>  | <b>5 100 298</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>8 300 298</b>  | <b>5 100 298</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |   | 37 780            |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 3 407             | 46 916            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 570 772           | 520 549           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>611 959</b>    | <b>567 465</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>8 912 257</b>  | <b>5 667 763</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>22 789 993</b> | <b>18 081 770</b> |



Organisasjonsnr: 980 667 502  
ÅLGÅRD BYGG EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 35000.00           | 20.00            | 700000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Egil Skjøveland              | 24500.00      | 70.00%           | Ordinære aksjer    |
| Frank Skjøveland             | 3500.00       | 10.00%           | Ordinære aksjer    |
| Elisabeth Skjøveland         | 3500.00       | 10.00%           | Ordinære aksjer    |
| Lena Skjøveland              | 3500.00       | 10.00%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 35000.00          | 100.00%              |

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har 2 ansatte som utfører ca 0,5 årsverk. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepersonsordning. Det er ikke gitt lån eller garantistillelser for eiere eller ledende personer.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Ålgård Bygg Eiendom AS

Org.nr: 980 667 502

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 35 000 | 20 kr     | 700 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| Ordinære | Eier- | Stemme- |
|----------|-------|---------|
|----------|-------|---------|



## Ålgård Bygg Eiendom AS

Org.nr: 980 667 502

### Noter til regnskapet for 2023

|  | aksjer | andel | andel |
|--|--------|-------|-------|
| Egil Skjæveland, styreleder/daglig leder | 24 500 | 70 %  | 70 %  |
| Frank Skjæveland, styremedlem            | 3 500  | 10 %  | 10 %  |
| Elisabeth Skjæveland                     | 3 500  | 10 %  | 10 %  |
| Lena Skjæveland                          | 3 500  | 10 %  | 10 %  |
| Sum                                      | 35 000 | 100 % | 100 % |

#### NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har 2 ansatte som utfører ca 0,5 årsverk. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepersonsordning. Det er ikke gitt lån eller garantistillelser for eiere eller ledende personer.

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

|                        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum        |
|------------------------|--------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 700 000      | 11 714 007        | 12 414 007 |
| Årsresultat            | 0            | 2 763 729         | 2 763 729  |
| Avsatt utbytte         | 0            | -1 300 000        | -1 300 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 700 000      | 13 177 736        | 13 877 736 |

#### NOTE 5 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:

|   | 2023       | 2022     |
|---|------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad   | 2 763 729  | 221 915  |
| Permanente forskjeller  | 77 045     | 27 250   |
| Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi                | 0          | 80 687   |
| Andre nedskrivninger  | 538 447    | 0        |
| Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 0          | 177 331  |
| Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)            | 0          | 68 470   |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden                             | 28 450     | 69       |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte                                       | -892 586   | -2 302   |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer                                  | -2 102 600 | -151 013 |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 53 021     | 52 088   |
| Alminnelig inntekt  | 465 506    | 474 495  |
| Anvendt fremførbart underskudd  | -465 506   | -474 495 |
| Årets skattegrunnlag  | 0          | 0        |

Oversikt over midlertidige forskjeller

|  | 2023       | 2022       |
|--|------------|------------|
| Driftsmidler inkl goodwill                               | -752 751   | -699 730   |
| Sum  | -752 751   | -699 730   |
| Akkumulert fremførbart underskudd                        | -1 399 661 | -1 865 167 |
| Inngår ikke i beregning av utsatt skattefordel           | 0          | 1 932 115  |
| Andre forskjeller  | 538 447    | 0          |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -1 613 965 | -632 782   |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -981 183   | 0          |
| Sum  | -632 782   | -632 782   |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)                   | -139 212   | -139 212   |



**Ålgård Bygg Eiendom AS**

Org.nr: 980 667 502

---

**Noter til regnskapet for 2023**