



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 079 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 10A  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 963 393	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 963 393</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	1 873 242	129 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 873 242</b>	<b>129 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 090 151</b>	<b>-129 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		9 049
Annen renteinntekt		82 029	94 076
Annen finansinntekt		3 662	39 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 691</b>	<b>142 423</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			1 569
Annen finanskostnad		22 447	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 447</b>	<b>1 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 244</b>	<b>140 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 153 395</b>	<b>11 233</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	253 747	2 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>899 648</b>	<b>8 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>899 648</b>	<b>8 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>899 648</b>	<b>8 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>899 648</b>	<b>8 762</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	899 648	8 762
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>899 648</b>	<b>8 762</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		36 850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>36 850</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	106 204 155	113 106 298
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 022 020	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 226 175</b>	<b>113 106 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 326 175</b>	<b>113 143 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		445 093	
Andre kortsiktige fordringer		12 495	165 321
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>457 588</b>	<b>165 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 534 953	5 020 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 534 953</b>	<b>5 020 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 992 541</b>	<b>5 185 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 318 716</b>	<b>118 328 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	-757 520	142 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>757 520</b>	<b>-142 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 520</b>	<b>-42 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	216 897	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>216 897</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	111 046 195	106 778 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 046 195</b>	<b>106 778 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 263 092</b>	<b>106 778 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	213 068	321 614
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		49 088	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	935 948	11 270 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 198 104</b>	<b>11 592 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 461 196</b>	<b>118 370 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 318 716</b>	<b>118 328 732</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 079 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 10A  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 913 079 736  
STAKKEVOLLVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 963 393	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 963 393</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
6			
Annen driftskostnad	2	1 873 242	129 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 873 242</b>	<b>129 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 090 151</b>	<b>-129 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
3			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		9 049
Annen renteinntekt		82 029	94 076
Annen finansinntekt		3 662	39 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 691</b>	<b>142 423</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
3			
Annen rentekostnad			1 569
Annen finanskostnad		22 447	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 447</b>	<b>1 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 244</b>	<b>140 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		1 153 395	11 233
Skattekostnad på ordinært resultat	4	253 747	2 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>899 648</b>	<b>8 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>899 648</b>	<b>8 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>899 648</b>	<b>8 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>899 648</b>	<b>8 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	899 648	8 762
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>899 648</b>	<b>8 762</b>



Organisasjonsnr: 913 079 736  
STAKKEVOLLVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		36 850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>36 850</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	106 204 155	113 106 298
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	1 022 020	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 226 175</b>	<b>113 106 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 326 175</b>	<b>113 143 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		445 093	
Andre kortsiktige fordringer		12 495	165 321
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>457 588</b>	<b>165 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 534 953	5 020 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 534 953</b>	<b>5 020 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 992 541</b>	<b>5 185 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 318 716</b>	<b>118 328 732</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	-757 520	142 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>757 520</b>	<b>-142 128</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 520</b>	<b>-42 128</b>
------------------------	--	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	216 897	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>216 897</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	111 046 195	106 778 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 046 195</b>	<b>106 778 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 263 092</b>	<b>106 778 566</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	213 068	321 614
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		49 088	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	935 948	11 270 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 198 104</b>	<b>11 592 294</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>112 461 196</b>	<b>118 370 860</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 318 716</b>	<b>118 328 732</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 913 079 736  
STAKKEVOLLVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Stakkevollvegen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 079 736



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stakkevollvegen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 963 393	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 963 393</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	1 873 242	129 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 873 242</b>	<b>129 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 090 151</b>	<b>-129 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	9 049
Annen renteinntekt		82 029	94 076
Annen finansinntekt		3 662	39 298
Annen rentekostnad		0	1 569
Annen finanskostnad		22 447	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>63 244</b>	<b>140 853</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 395	11 233
Skattekostnad på ordinært resultat	4	253 747	2 471
<b>Ordinært resultat</b>		<b>899 648</b>	<b>8 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>899 648</b>	<b>8 762</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	899 648	8 762
<b>Sum overføringer</b>		<b>899 648</b>	<b>8 762</b>

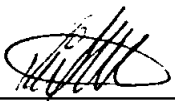
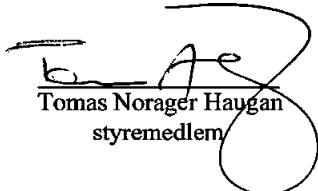



<b>Balanse</b>			
<b>Stakkevollvegen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	36 850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>36 850</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	106 204 155	113 106 298
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 022 020	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 226 175</b>	<b>113 106 298</b>
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 326 175</b>	<b>113 143 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		445 093	0
Andre kortsiktige fordringer		12 495	165 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>457 588</b>	<b>165 321</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 534 953	5 020 262
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 992 541</b>	<b>5 185 583</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>113 318 716</b>	<b>118 328 732</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Stakkevollvegen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	757 520	-142 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>757 520</b>	<b>-142 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 520</b>	<b>-42 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt	4	216 897	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	111 046 195	106 778 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 046 195</b>	<b>106 778 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	213 068	321 614
Skyldig offentlige avgifter		49 088	0
Annen kortsiktig gjeld	3	935 948	11 270 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 198 104</b>	<b>11 592 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 461 196</b>	<b>118 370 860</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>113 318 716</b>	<b>118 328 732</b>

Tromsø, 30.3.2022  
Styret i Stakkevollvegen Eiendom AS

 Bård Sverdrup styreleder	 Tomas Norager Haugan styremedlem	 Kay Eide styremedlem
--	--	--

Stakkevollvegen Eiendom AS

Side 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

## **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.m.

### Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2021 utgjør kr 91 014 eksklusiv mva og fordeler seg slik:

Lovpålagt revisjon	77 014
Skatterådgivning inkl. teknisk bistand ligningspapirer	14 000
Andre attestasjonstjenester	0
<b>Sum honorarer</b>	<b>91 014</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	112 189	254 333
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>112 189</b>	<b>254 333</b>

	Kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	-11 270 680
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-11 270 680</b>

	Langsiktige fordringer		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-111 046 195	-106 778 566
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-111 046 195</b>	<b>-106 778 566</b>

Transaksjoner med konsernselskaper inngår i følgende poster

	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	-9 049
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	0	0

Mellomværende er renteberegnet ihht låneavtale basert på markedsvilkår.  
Øvrig langsiktig gjeld forfaller senere enn 1 år, men ikke senere enn 5 år.



## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	253 747	2 471
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>253 747</b>	<b>2 471</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 153 395	11 233
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 411 663	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 233
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 258 268</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	5 067 639	0	-5 067 639
Gevinst – og tapskonto	-655 976	0	655 976
<b>Sum</b>	<b>4 411 663</b>	<b>0</b>	<b>-4 411 663</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 425 767	-167 499	3 258 268
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>985 896</b>	<b>-167 499</b>	<b>-1 153 395</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>216 897</b>	<b>-36 850</b>	<b>-253 747</b>

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	-142 128	-42 128
Årets resultat			899 648	899 648
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>757 519</b>	<b>857 520</b>

## Note 6 Varige driftsmidler

	<u>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</u>	<u>Inventar</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	113 106 298	0	113 106 298
Tilgang	8 459 940	1 022 020	9 481 960
Avgang	-15 362 083	0	-15 362 083
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>106 204 155</b>	<b>1 022 020</b>	<b>107 226 175</b>



Akk. avskrivninger pr 01.01.	0	0	0
Akk. nedskrivninger pr 31.12	0	0	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>106 204 155</b>	<b>1 022 020</b>	<b>107 226 175</b>

Årets avskrivninger 0 0 0

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan Ingen avskrivning Ingen avskrivning

Selskapet har aktivert påløpte kostnader i forbindelse med videreutvikling av eiendom.  
Ingen avskrivning i 2021.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stakkevollvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Total Prosjekt AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

## Note 8 Morselskap/ konsolidering

Stakkevollvegen Eiendom AS er 100 % eid av Total Prosjekt AS, som igjen eies av William Eiendom AS. Selskapsregnskapet til Stakkevollvegen Eiendom AS konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet William Eiendom. Konsernregnskap kan hentes ut elektronisk fra brreg.no.



KPMG AS  
Stakkevollvegen 41  
Postboks 6262  
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stakkevollvegen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stakkevollvegen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EYJG3-PSUBA-ED25-J-MNCP-7QEIV-FSEFT



## Uavhengig revisors beretning - Stakkevollvegen Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 30. mars 2022  
KPMG AS

Stig-Tore Richardsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EYJG3-PSUBA-ED25-J-MNCPP-7QEEV-FSEFT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Richardsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-30 10:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYIG3-PSUBA-ED25-J-MNCPF-7QEEV-FSEFT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>