



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 475 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET VEIEN
KULTURMINNEPARK AS
Forretningsadresse: Ringveien 112
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Henaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	500 000	500 000
Sum inntekter		500 000	500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	40 506	37 397
Avskrivning	4	540 148	540 148
Annen driftskostnad	3, 5	417 185	307 883
Sum kostnader		997 839	885 428
Driftsresultat		-497 839	-385 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		74 662	43 846
Sum finansinntekter		74 662	43 846
Netto finans		74 662	43 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 177	-341 582
Skattekostnad	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 177	-341 582
Årsresultat		-423 177	-341 582
Overføringer og disponeringer			
Overføring overkurs	8	-423 177	-341 582
Sum overføringer og disponeringer		-423 177	-341 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 297 464	23 314 059
Maskiner og anlegg	4	28 500	37 500
Inventar	4	32 741	47 294
Sum varige driftsmidler		22 358 705	23 398 853
Sum anleggsmidler		22 358 705	23 398 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			104 167
Andre fordringer		36 248	33 691
Sum fordringer		36 248	137 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461 187	2 236 042
Sum omløpsmidler		2 497 435	2 373 900
SUM EIENDELER		24 856 140	25 772 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 200 000	3 200 000
Overkurs	8	19 508 163	19 931 340
Sum innskutt egenkapital		22 708 163	23 131 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		22 708 163	23 131 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 011 943	2 511 943
Øvrig langsiktig gjeld	10	57 000	57 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 068 943	2 568 943
Sum langsiktig gjeld		2 068 943	2 568 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 919	65 114
Skyldige offentlige avgifter		-4 884	7 356
Sum kortsiktig gjeld		79 035	72 470
Sum gjeld		2 147 978	2 641 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 856 141	25 772 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715070

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 475 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELKAPET VEIEN
KULTURMINNEPARK AS
Forretningsadresse: Ringveien 112
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Henaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 984 475 764
EIENDOMSELSKAPET VEIEN
KULTURMINNEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	500 000	500 000
Sum inntekter		500 000	500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	40 506	37 397
Avskrivning	4	540 148	540 148
Annen driftskostnad	3, 5	417 185	307 883
Sum kostnader		997 839	885 428
Driftsresultat		-497 839	-385 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		74 662	43 846
Sum finansinntekter		74 662	43 846
Netto finans		74 662	43 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-423 177	-341 582
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 177	-341 582
Årsresultat		-423 177	-341 582
Overføringer og disponeringer			
Overføring overkurs	8	-423 177	-341 582
Sum overføringer og disponeringer		-423 177	-341 582



Organisasjonsnr: 984 475 764
EIENDOMSELSKAPET VEIEN
KULTURMINNEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 297 464	23 314 059
Maskiner og anlegg	4	28 500	37 500
Inventar	4	32 741	47 294
Sum varige driftsmidler		22 358 705	23 398 853
Sum anleggsmidler		22 358 705	23 398 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			104 167
Andre fordringer		36 248	33 691
Sum fordringer		36 248	137 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461 187	2 236 042
Sum omløpsmidler		2 497 435	2 373 900
SUM EIENDELER		24 856 140	25 772 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 200 000	3 200 000
Overkurs	8	19 508 163	19 931 340
Sum innskutt egenkapital		22 708 163	23 131 340
Sum egenkapital		22 708 163	23 131 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 011 943	2 511 943
Øvrig langsiktig gjeld	10	57 000	57 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 068 943	2 568 943
Sum langsiktig gjeld	2 068 943	2 568 943
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 919	65 114
Skyldige offentlige avgifter	-4 884	7 356
Sum kortsiktig gjeld	79 035	72 470
Sum gjeld	2 147 978	2 641 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 856 141	25 772 753



Organisasjonsnr: 984 475 764
EIENDOMSELSKAPET VEIEN
KULTURMINNEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	320.00	10000.00	3200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viken Fylkeskommune	100.00	31.25%	Ordinære aksjer
Ringerike Kommune	80.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ringerikes Sparebanks Kulturstiftelse	67.00	20.94%	Ordinære aksjer
Skue Sparebank	27.00	8.44%	Ordinære aksjer
Ringerikskraft AS	26.00	8.12%	Ordinære aksjer
Hole Kommune	20.00	6.25%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	320.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35500.00	32500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35500.00	32500.00

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20485.00	19499.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27447.00	18815.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47932.00	38314.00

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

beløp i nok	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	500 000	500 000
Sum driftsinntekter		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	40 506	37 397
Avskrivning	4	540 148	540 148
Annen driftskostnad	3, 5	<u>417 185</u>	<u>307 883</u>
Sum driftskostnader		<u>997 839</u>	<u>885 428</u>
Driftsresultat		<u>-497 839</u>	<u>-385 428</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		74 662	43 846
Resultat før skattekostnad		<u>-423 177</u>	<u>-341 582</u>
Skattekostnad	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-423 177</u>	<u>-341 582</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring overkurs	8	-423 177	-341 582



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Balanse pr. 31. desember

beløp i nok	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 297 464	23 314 059
Maskiner og anlegg	4	28 500	37 500
Inventar	4	32 741	47 294
Sum varige driftsmidler		<u>22 358 705</u>	<u>23 398 853</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 358 705</u>	<u>23 398 853</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	104 167
Andre fordringer		36 248	33 691
Sum fordringer		<u>36 248</u>	<u>137 858</u>
Bankinnskudd		<u>2 461 187</u>	<u>2 236 042</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 497 435</u>	<u>2 373 900</u>
Sum eiendeler		<u>24 856 140</u>	<u>25 772 753</u>

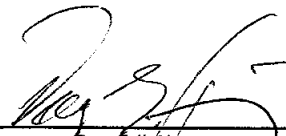


Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

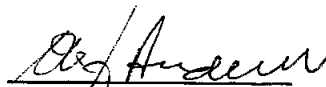
Balanse pr. 31. desember

beløp i nok	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	3 200 000	3 200 000
Overkurs	8	19 508 163	19 931 340
Sum innskutt egenkapital		<u>22 708 163</u>	<u>23 131 340</u>
Sum egenkapital		<u>22 708 163</u>	<u>23 131 340</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 011 943	2 511 943
Øvrig langsiktig gjeld	10	57 000	57 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 068 943</u>	<u>2 568 943</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		83 919	65 114
Skyldige offentlige avgifter		-4 884	7 356
Sum kortsiktig gjeld		<u>79 035</u>	<u>72 470</u>
Sum gjeld		<u>2 147 978</u>	<u>2 641 413</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 856 141</u>	<u>25 772 753</u>


31. desember 2024
Hønefoss, 7. mai 2025


Dag Erik Hønaug
Styreleder


Cathrine Olsen
Nestleder


Ole Johan Andersen
Styremedlem


Bente Rudrud Herdlevær
Styremedlem


Frithjof Rudstaden
Styremedlem



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Noter til regnskapet for 2024

beløp i nok

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Offentlige tilskudd

Selskapet har tidligere mottatt investeringstilskudd fra Kulturdepartementet, Viken Fylkeskommune og kommunene Hole og Ringerike. Tilskuddene er regnskapsført til verdien av tilskuddet på transaksjonstidspunktet. Investeringstilskuddet er ført mot kostpris for byggene (nettoføring).

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Noter til regnskapet for 2024

beløp i nok

Note 2 - Inntekter

Salgsinntekt inkluderer leieinntekter med totalt NOK 500 000.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

beløp i nok

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	35 500	32 500

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024
Honorar for lovpålagt revisjon	20 485
Annen bistand	27 447

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

beløp i nok

	Maskiner og anlegg	Tomter	Langhuset	Opplevelses-senteret	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	90 000	7 428 406	10 256 248	37 753 530	459 199	55 987 383
Anskaffelseskost 31.12.	90 000	7 428 406	10 256 248	37 753 530	459 199	55 987 383
Offentlige tilskudd	0	0	-7 136 900	-16 031 157	-112 786	-23 280 843
Akk.avskrivning 31.12.	-61 500	0	-1 947 313	-8 025 350	-313 672	-10 347 835
Balanseført pr. 31.12.	28 500	7 428 406	1 172 035	13 697 023	32 741	22 358 705
Årets avskrivninger	9 000	0	62 387	454 208	14 553	540 148
Økonomisk levetid	10 år		50 år	50 år	5/10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	

Årets tilskudd består av betalt avdrag på NOK 500 000 vedrørende det langsiktige lånet som betjenes av Viken Fylkeskommune. Se note 9 for nærmere omtale av dette lånet.



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Noter til regnskapet for 2024

beløp i nok

Note 5 - Annen driftskostnad

beløp i nok

	2024	2023
Inventar og utstyr	0	9 270
Rep. og vedlikehold bygning	158 801	77 646
Revisjon og regnskapshonorar	103 178	70 721
Andre honorarer	44 900	40 000
Forsikring	68 895	63 702
Andre kostnader	41 410	46 543
Sum	<u>417 184</u>	<u>307 882</u>

Note 6 - Skatt

beløp i nok

	2024	2023
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-423 177	-341 582
Endring i midlertidige forskjeller	130 316	106 154
Årets skattegrunnlag	<u>-292 861</u>	<u>-235 428</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler inkl goodwill	-3 040 131	-2 909 815
Sum	<u>-3 040 131</u>	<u>-2 909 815</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 323 586	-6 030 725
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 363 717	-8 940 540
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-9 363 717	-8 940 540
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til reglene for små foretak.



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Noter til regnskapet for 2024

beløp i nok

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

beløp i nok

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	320	10 000	3 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Viken Fylkeskommune	100	31,25 %	31,25 %
Ringerike Kommune	80	25,00 %	25,00 %
Ringerikes Sparebanks Kulturstiftelse	67	20,94 %	20,94 %
Skue Sparebank	27	8,44 %	8,44 %
Ringerikskraft AS	26	8,12 %	8,12 %
Hole Kommune	20	6,25 %	6,25 %
Sum	320	100,00 %	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

beløp i nok

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	3 200 000	19 931 340	23 131 340
Årsresultat	0	-423 177	-423 177
Egenkapital 31.12.	3 200 000	19 508 163	22 708 163

Note 9 - Offentlig tilskudd

beløp i nok

Viken Fylkeskommune har gitt investeringstilskudd i form av et banklån, opprinnelig på kr 10 000 000. Lånet er registrert på Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS i banken. Fylkeskommunen er garantist og står for betalingen av renter og avdrag. Betalte avdrag blir behandlet som investeringstilskudd og nettoføres, dvs tilskuddet føres mot byggets kostpris. Det er stilt pant i fast eiendom og bankinnskudd som sikkerhet for gjelden.

Bokført verdi av pantsatt fast eiendom er kr 23 356 754 og pantsatt bankinnskudd er kr 2 461 187.

	2024	2023
Investeringstilskudd (=betalte avdrag)	500 000	500 000
Renter	158 521	148 032

Det betales to avdrag pr år med forfall 01.02 og 01.08. For 2024 utgjør investeringstilskuddet NOK 500 000.

Renter for 2024 er dekket av Viken Fylkeskommune. Beløpet fremkommer ikke av resultatregnskapet. Beløpet vises kun som en tilleggsopplysning.



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Noter til regnskapet for 2024

beløp i nok

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

NOK 57 000 er restgjeld til Ringerike kommune etter tomtene ble benyttet som aksjeinnskudd ved konvertering av gjeld i 2003.



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art

Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS driver utleie av bygningsmasse i et fredet kulturminne, Veien Kulturminnepark. Bygningsmassen består av et moderne museum og et langhus bygget etter hvordan langhus ble bygget etter år 0-200 e.kr. Utleievirksomheten er nedfelt i inngått avtale med Stiftelsen Buskerudmuseet.

Kapitalbase

Selskapets totale kapitalbehov for prosjektet var beregnet til kr. 52 mnok, hvorav eierne forpliktet seg med kr. 32 mnok i henhold til gjennomførte emisjoner. Kr. 4 mnok er bundet i fast eiendom overført fra Ringerike kommune.

Kulturdepartementet har bidratt med totalt kr. 10 mnok i investeringstilskudd. Buskerud fylkeskommune bevilget i 2008 et tilskudd på kr. 10 mnok, etter en garantimodell. Den innebærer at Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS står som låntager, men Buskerud fylkeskommune betjener lånet og garanterer for renter og avdrag. Utover dette er kapitalen å regne som tilskudd til investering og innbetaling av aksjekapital. I tillegg ble det i 2008 vedtatt å bevilge kr. 3 mnok til prosjektet under søknaden om tildeling som lokalt kulturbygg.

Årets virksomhet

Etter ferdigstillelsen av den omfattende utbedringen av langhuset i 2019 – 2021 har det i 2024, som i 2023, vært et normalt driftsår hvor det kun har vært utført normalt vedlikehold. Det har også vært vurdert å leie inn et firma for å lage en langsiktig vedlikeholdsplan, noe som foreløpig er lagt på is. Langhuset vil imidlertid trenge vedlikehold i nær fremtid, vær og vind tærer på leire og kalk. Økonomien til Buskerudmuseene er stram, økte kostnader samt at tilskuddene fra kommunene og fylket ikke KPI justeres bidrar til dette. Husleien for 2023 ble redusert med kr. 100 000, dette er videreført inn i 2024.

Økonomiske resultater

Selskapet hadde et underskudd etter avskrivninger på kr. 423 177 i 2024 mot et underskudd på kr. 341 582 i 2023. Avskrivningene utgjorde kr. 540 148, det samme som i 2023. Leieinntektene ble etter forhandlinger med Buskerudmuseene redusert fra kr. 600 000 i 2022 til kr. 500 000 i 2023. Dette ble videreført i 2024. Selskapet har ikke langsiktig gjeld. Det vises ellers til note 9 i



regnskapet hvor det er redegjort for Viken fylkeskommunes betjening av renter og avdrag på investeringstilskuddet (gitt som banklån). Restlån pr. 31.12.2024 var kr. 2 011 943. Selskapets egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 22 708 163.

Styret mener det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde av utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede gjennom leieavtale med Stiftelsen Buskerudmuseet. Regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Styret

Styret har i 2024 bestått av 5 medlemmer, hvorav de offentlige eierne har tre representanter og de private eierne har to representanter.

Styret		Varamedlemmer	
Dag E. Henaug	Styreleder		Private eiere/bankene
Cathrine Olsen	Nestleder	Mette Brekken	Ringerikskraft
Ole Johan Andersen	Styremedlem	Lise K. Gravermoen	Ringerike kommune
Frithjof Rudstaden	Styremedlem	Lidia Myhre	Hole kommune
Bente R. Herdlevær	Styremedlem		Viken fylkeskommune

Det har vært avholdt 3 styremøter og generalforsamling i løpet av året. Styret har behandlet 12 saker i 2024.

Eierstruktur

Eier	Ant. aksjer	Eierandel
Viken fylkeskommune	100	31,25%
Ringerike kommune	80	25%
Ringerike Sparebanks kulturstiftelse	67	20,94%
Skue Sparebank	27	8,44%
Ringerikskraft AS	26	8,12%
Hole kommune	20	6,25%
Sum	320	100%

Arbeidsmiljø



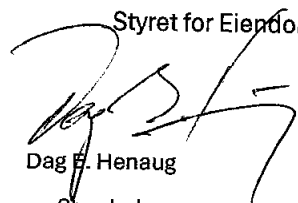

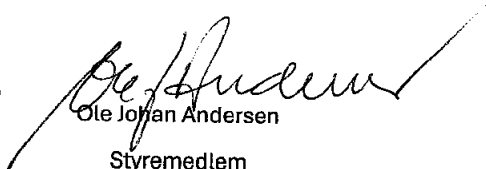
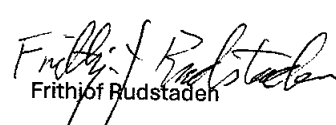

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2024.

Ytre miljø

Etter styrets vurdering er selskapets virksomhet av en slik art at den i liten grad forurensrer det ytre miljøet.

Hønefoss 7. mai 2025

Styret for Eiendomsselskapet Veien kulturminnepark AS

 Dag E. Henaug Styreleder	 Cathrine Olsen Nestleder	 Ole Johan Andersen Styremedlem
 Frithjof Rudstaden Styremedlem	 Bente Rudrud Herdelevær Styremedlem	



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3, Hønefoss
3510, Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 23. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkelt: YJ104-BDUUB-2BZKZ-9W9D-XY60G-K7MDL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-23 16:56:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJ10A-BDUUB-2BZKZ-9W9D-XY60G-K7MDL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Noter til regnskapet for 2024

beløp i nok

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Offentlige tilskudd

Selskapet har tidligere mottatt investeringstilskudd fra Kulturdepartementet, Viken Fylkeskommune og kommunene Hole og Ringerike. Tilskuddene er regnskapsført til verdien av tilskuddet på transaksjonstidspunktet. Investeringstilskuddet er ført mot kostpris for byggene (nettoføring).

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Noter til regnskapet for 2024

beløp i nok

Note 2 - Inntekter

Salgsinntekt inkluderer leieinntekter med totalt NOK 500 000.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

beløp i nok

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	35 500	32 500

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024
Honorar for lovpålagt revisjon	20 485
Annen bistand	27 447

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

beløp i nok

	Maskiner og anlegg	Tomter	Langhuset	Opplevelses-senteret	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	90 000	7 428 406	10 256 248	37 753 530	459 199	55 987 383
Anskaffelseskost 31.12.	90 000	7 428 406	10 256 248	37 753 530	459 199	55 987 383
Offentlige tilskudd	0	0	-7 136 900	-16 031 157	-112 786	-23 280 843
Akk.avskrivning 31.12.	-61 500	0	-1 947 313	-8 025 350	-313 672	-10 347 835
Balanseført pr. 31.12.	28 500	7 428 406	1 172 035	13 697 023	32 741	22 358 705
Årets avskrivninger	9 000	0	62 387	454 208	14 553	540 148
Økonomisk levetid	10 år		50 år	50 år	5/10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	

Årets tilskudd består av betalt avdrag på NOK 500 000 vedrørende det langsiktige lånet som betjenes av Viken Fylkeskommune. Se note 9 for nærmere omtale av dette lånet.



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Noter til regnskapet for 2024

beløp i nok

Note 5 - Annen driftskostnad

beløp i nok

	2024	2023
Inventar og utstyr	0	9 270
Rep. og vedlikehold bygning	158 801	77 646
Revisjon og regnskapshonorar	103 178	70 721
Andre honorarer	44 900	40 000
Forsikring	68 895	63 702
Andre kostnader	41 410	46 543
Sum	<u>417 184</u>	<u>307 882</u>

Note 6 - Skatt

beløp i nok

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-423 177	-341 582
Endring i midlertidige forskjeller	130 316	106 154
Årets skattegrunnlag	<u>-292 861</u>	<u>-235 428</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-3 040 131	-2 909 815
Sum	<u>-3 040 131</u>	<u>-2 909 815</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 323 586	-6 030 725
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 363 717	-8 940 540
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-9 363 717	-8 940 540
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til reglene for små foretak.



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Noter til regnskapet for 2024

beløp i nok

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

beløp i nok

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	320	10 000	3 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Viken Fylkeskommune	100	31,25 %	31,25 %
Ringerike Kommune	80	25,00 %	25,00 %
Ringerikes Sparebanks Kulturstiftelse	67	20,94 %	20,94 %
Skue Sparebank	27	8,44 %	8,44 %
Ringerikskraft AS	26	8,12 %	8,12 %
Hole Kommune	20	6,25 %	6,25 %
Sum	320	100,00 %	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

beløp i nok

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	3 200 000	19 931 340	23 131 340
Årsresultat	0	-423 177	-423 177
Egenkapital 31.12.	3 200 000	19 508 163	22 708 163

Note 9 - Offentlig tilskudd

beløp i nok

Viken Fylkeskommune har gitt investeringstilskudd i form av et banklån, opprinnelig på kr 10 000 000. Lånet er registrert på Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS i banken. Fylkeskommunen er garantist og står for betalingen av renter og avdrag. Betalte avdrag blir behandlet som investeringstilskudd og nettoføres, dvs tilskuddet føres mot byggets kostpris. Det er stilt pant i fast eiendom og bankinnskudd som sikkerhet for gjelden.

Bokført verdi av pantsatt fast eiendom er kr 23 356 754 og pantsatt bankinnskudd er kr 2 461 187.

	2024	2023
Investeringstilskudd (=betalte avdrag)	500 000	500 000
Renter	158 521	148 032

Det betales to avdrag pr år med forfall 01.02 og 01.08. For 2024 utgjør investeringstilskuddet NOK 500 000.

Renter for 2024 er dekket av Viken Fylkeskommune. Beløpet fremkommer ikke av resultatregnskapet. Beløpet vises kun som en tilleggsopplysning.



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Noter til regnskapet for 2024

beløp i nok

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

NOK 57 000 er restgjeld til Ringerike kommune etter tomtene ble benyttet som aksjeinnskudd ved konvertering av gjeld i 2003.