



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 628 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØ NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 232 928	2 488 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 232 928</b>	<b>2 488 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	557 000	604 000
Annen driftskostnad		318 302	304 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>875 302</b>	<b>908 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 626</b>	<b>1 579 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 337	5 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 337</b>	<b>5 755</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 445	
Annen rentekostnad		188 547	220 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 992</b>	<b>220 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 655</b>	<b>-214 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 165 971</b>	<b>1 365 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		259 654	366 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>906 317</b>	<b>998 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>906 317</b>	<b>998 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			542 000
Annen egenkapital		906 317	456 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>906 317</b>	<b>998 827</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 522 436	7 218 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 522 436</b>	<b>7 218 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 522 436</b>	<b>7 218 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		483 126	546 012
Andre fordringer	1	13 451	12 688
Konsernfordringer		90 000	515 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>586 577</b>	<b>1 073 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 366 843	3 249 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 366 843</b>	<b>3 249 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 953 421</b>	<b>4 323 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 475 857</b>	<b>11 541 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	1 904 032	997 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 904 032</b>	<b>997 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 004 032</b>	<b>1 097 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 033 861	8 497 159
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 861 126	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 894 987</b>	<b>8 497 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 894 987</b>	<b>8 497 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 482	12 688
Betalbar skatt		259 654	333 580
Skyldige offentlige avgifter		80 905	8 181
Kortsiktig konserngjeld		1 024 445	1 592 000
Annen kortsiktig gjeld		178 353	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 576 838</b>	<b>1 946 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 471 825</b>	<b>10 443 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 475 857</b>	<b>11 541 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 628 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØ NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 996 628 744  
BØ NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 232 928	2 488 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 232 928</b>	<b>2 488 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	557 000	604 000
Annen driftskostnad		318 302	304 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>875 302</b>	<b>908 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 626</b>	<b>1 579 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 337	5 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 337</b>	<b>5 755</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 445	
Annen rentekostnad		188 547	220 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 992</b>	<b>220 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 655</b>	<b>-214 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 165 971</b>	<b>1 365 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		259 654	366 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>906 317</b>	<b>998 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>906 317</b>	<b>998 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			542 000
Annen egenkapital		906 317	456 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>906 317</b>	<b>998 827</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 033 861	8 497 159
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 861 126	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 894 987</b>	<b>8 497 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 894 987</b>	<b>8 497 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 482	12 688
Betalbar skatt		259 654	333 580
Skyldige offentlige avgifter		80 905	8 181
Kortsiktig konserngjeld		1 024 445	1 592 000
Annen kortsiktig gjeld		178 353	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 576 838</b>	<b>1 946 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 471 825</b>	<b>10 443 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 475 857</b>	<b>11 541 322</b>



Organisasjonsnr: 996 628 744  
BØ NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

6

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



13500000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
18894987.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
17522436.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 BØ NÆRINGSBYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	778 310	11 488 272	12 266 582
Tilgang i året	0	10 861 126	10 861 126
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>778 310</b>	<b>22 349 398</b>	<b>23 127 708</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(5 048 272)	(5 048 272)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 605 272)	(5 605 272)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>778 310</b>	<b>16 744 126</b>	<b>17 522 436</b>
Årets avskrivninger		(557 000)	(557 000)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 894 987
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	17 522 436

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brekke Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	997 715	1 097 715
Årets resultat		906 317	906 317
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 904 032</b>	<b>2 004 032</b>

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.