



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 773 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 027 708	12 434 641
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter		13 027 708	12 439 641
Kostnader			
Varekostnad			8 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 047 810	7 041 313
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 088 520	982 810
Sum kostnader		8 136 329	8 032 238
Driftsresultat		4 891 379	4 407 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		672 346	361 742
Sum finansinntekter		672 346	361 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 664 867	5 649 389
Annen finanskostnad		89	-442
Sum finanskostnader		5 664 956	5 648 947
Netto finans		-4 992 610	-5 287 205
Resultat før skattekostnad		-101 231	-879 802
Skattekostnad på resultat	3	-22 271	-193 557
Årsresultat		-78 960	-686 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 960	-686 245
Totalresultat		-78 960	-686 245
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 137 440



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-78 960	-1 823 685
Sum overføringer og disponeringer	4	-78 960	-686 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	1 939 014	1 350 900
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 939 014	1 350 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	161 659 562	168 057 789
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	984	4 919
Sum varige driftsmidler		161 660 546	168 062 708
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Sum anleggsmidler		163 599 560	169 413 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			617 449
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		201 627	17 621
Konsernfordringer	5, 6	19 021 533	9 676 888
Sum fordringer		19 223 159	10 311 958
Sum omløpsmidler		19 223 159	10 311 958
SUM EIENDELER		182 822 719	179 725 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	35 372 743	35 372 743
Annen innskutt egenkapital	4	1 477 586	2 752 710
Sum innskutt egenkapital		36 910 329	38 185 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		36 910 329	38 185 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	140 000 000	140 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		140 000 000	140 000 000
Sum langsiktig gjeld		140 000 000	140 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 851	81 856
Betalbar skatt	3		-1
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	5 905 538	1 458 257
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		5 912 389	1 540 112
Sum gjeld		145 912 389	141 540 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 822 719	179 725 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551840

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 773 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 812 773 682
SOLHEIMVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 027 708	12 434 641
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter		13 027 708	12 439 641
Kostnader			
Varekostnad			8 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 047 810	7 041 313
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 088 520	982 810
Sum kostnader		8 136 329	8 032 238
Driftsresultat		4 891 379	4 407 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		672 346	361 742
Sum finansinntekter		672 346	361 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 664 867	5 649 389
Annen finanskostnad		89	-442
Sum finanskostnader		5 664 956	5 648 947
Netto finans		-4 992 610	-5 287 205
Resultat før skattekostnad		-101 231	-879 802
Skattekostnad på resultat	3	-22 271	-193 557
Årsresultat		-78 960	-686 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 960	-686 245
Totalresultat		-78 960	-686 245
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 137 440
Udekket tap		-78 960	-1 823 685
Sum overføringer og disponeringer	4	-78 960	-686 245



Organisasjonsnr: 812 773 682
SOLHEIMVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	1 939 014	1 350 900
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 939 014	1 350 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	161 659 562	168 057 789
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	984	4 919
Sum varige driftsmidler		161 660 546	168 062 708
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Sum anleggsmidler		163 599 560	169 413 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			617 449
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		201 627	17 621
Konsernfordringer	5, 6	19 021 533	9 676 888
Sum fordringer		19 223 159	10 311 958
Sum omløpsmidler		19 223 159	10 311 958
SUM EIENDELER		182 822 719	179 725 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	4	35 372 743	35 372 743
Annen innskutt egenkapital	4	1 477 586	2 752 710
Sum innskutt egenkapital		36 910 329	38 185 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		36 910 329	38 185 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	140 000 000	140 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		140 000 000	140 000 000
Sum langsiktig gjeld		140 000 000	140 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 851	81 856
Betalbar skatt	3		-1
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	5 905 538	1 458 257
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		5 912 389	1 540 112
Sum gjeld		145 912 389	141 540 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 822 719	179 725 566



Organisasjonsnr: 812 773 682
SOLHEIMVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Solheimveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheimveien 15 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-03-19 20:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

STEIN ØIVIND SOLBAKKEN

2025-03-10 16:28:10 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

THOMAS DEREK ALEXANDER HOWARD

2025-03-10 16:42:39 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Årsregnskap 2024

Solheimveien 15 AS



Resultatregnskap Solheimveien 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		13 027 708	12 434 641
Annen driftsinntekt		0	5 000
Sum driftsinntekter		13 027 708	12 439 641
Varekostnad		0	8 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 047 810	7 041 313
Annen driftskostnad	2	1 088 520	982 810
Sum driftskostnader		8 136 329	8 032 238
Driftsresultat		4 891 379	4 407 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		672 346	361 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 664 867	5 649 389
Annen finanskostnad		89	-442
Resultat av finansposter		-4 992 610	-5 287 205
Resultat før skattekostnad		-101 231	-879 802
Skattekostnad på resultat	3	-22 271	-193 557
Årsresultat		-78 960	-686 245
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 137 440
Overført fra annen innskutt egenkapital		78 960	1 823 685
Sum overføringer	4	-78 960	-686 245



Balanse
Solheimveien 15 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 3	1 939 014	1 350 900
Sum immaterielle eiendeler		1 939 014	1 350 900
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	161 659 562	168 057 789
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	984	4 919
Sum varige driftsmidler		161 660 546	168 062 708
Sum anleggsmidler		163 599 560	169 413 608
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	617 449
Andre kortsiktige fordringer		201 627	17 621
Konsernfordringer	5, 6	19 021 533	9 676 888
Sum fordringer		19 223 159	10 311 958
Sum omløpsmidler		19 223 159	10 311 958
Sum eiendeler		182 822 719	179 725 566



Balanse

Solheimveien 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	35 372 743	35 372 743
Annen innskutt egenkapital	4	1 477 586	2 752 710
Sum innskutt egenkapital		36 910 329	38 185 454
Sum egenkapital		36 910 329	38 185 454
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	140 000 000	140 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		140 000 000	140 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 851	81 856
Betalbar skatt	3	0	-1
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	5 905 538	1 458 257
Sum kortsiktig gjeld		5 912 389	1 540 112
Sum gjeld		145 912 389	141 540 112
Sum egenkapital og gjeld		182 822 719	179 725 566

Lørenskog, 18.03.2025
Styret i Solheimveien 15 AS

Stein Øivind Solbakken
Styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
Styremedlem



Solheimveien 15 AS

812 773 682

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Solheimveien 15 AS

812 773 682

Noter

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	199 871 041	20 348	199 891 389
Tilgang	21 823	0	21 823
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	199 892 864	20 348	199 913 212
Akkumulerte avskrivninger	-38 850 751	-19 364	-38 870 115
Bokført verdi 31.12.2024	161 042 113	984	161 043 097
Årets avskrivninger	7 037 499	3 936	7 041 435
Forventet økonomisk levetid	0-30 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2024. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2024	2023
Lovpålagt revisjonstjenester	22 000	21 115
Andre tjenester utenfor revisjonen	15 000	14 622

Beløp er ekskl mva.



Solheimveien 15 AS

812 773 682

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	565 842	320 816
Endring i utsatt skattefordel	-588 113	-514 373
Skattekostnad ordinært resultat	-22 271	-193 557
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-101 231	-879 802
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 673 238	2 338 059
Avgitt konsernbidrag	-2 572 007	-1 458 257
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	565 842	320 816
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-565 842	-320 817
Sum betalbar skatt i balansen	0	-1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 748 067	-4 808 422	2 939 645
Gevinst - og tapskonto	-1 065 628	-1 332 034	-266 407
Sum	-8 813 694	-6 140 456	2 673 238
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 813 694	-6 140 456	2 673 238
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 939 013	-1 350 900	588 112



Solheimveien 15 AS

812 773 682

Noter

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 1.1	60 000	35 372 743	2 752 710	38 185 454
Mottatt konsernbidrag			810 000	810 000
Avgitt konsernbidrag			-2 006 165	-2 006 165
Årets resultat			-78 960	-78 960
Egenkapital 31.12	60 000	35 372 743	1 477 585	36 910 329

Aksjekapitalen i Solheimveien 15 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Næringsseiendom AS	30 000	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer, enkle pengekrav, bankkontoer og konserninterne lån er pantsatt til fordel for lån i Solheimveien 7 AS, hvor selskapet også er realkausjonist.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 021 533	9 676 888
Sum	19 021 533	9 676 888
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	140 000 000	140 061 875
Leverandørgjeld innen konsern	3 333 531	61 875
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 572 007	1 458 257
Sum	145 905 538	141 582 007

Selskapet har langsiktig gjeld på kr 140 millioner til Solheimveien 7 AS som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.