



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGERSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Jotneveien 18  
3226 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BORGERSEN HANS KENNETH

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 999277349

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 733	
Annen driftskostnad		45 814	1 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 547</b>	<b>1 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 547</b>	<b>-1 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 444	3 033
Annen finansinntekt			3 661 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 444</b>	<b>3 664 691</b>
Annen rentekostnad			19
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 444</b>	<b>3 664 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 103</b>	<b>3 663 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 828	445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 275</b>	<b>3 663 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 275</b>	<b>3 663 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 275</b>	<b>3 663 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 275</b>	<b>3 663 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3		3 663 215
Overført fra annen egenkapital	3	-29 275	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 275</b>	<b>3 663 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 383	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 383</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 711 097	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 862	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 724 959</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 733 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			666 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>666 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 234 977	3 327 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 234 977</b>	<b>3 327 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 234 977</b>	<b>3 993 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 968 319</b>	<b>3 993 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
Overkurs	3	82 537	82 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 537</b>	<b>202 537</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 760 779	3 790 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 760 779</b>	<b>3 790 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 963 316</b>	<b>3 992 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			445
Annen kortsiktig gjeld	5	5 002	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 002</b>	<b>445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 002</b>	<b>445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 968 319</b>	<b>3 993 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGERSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Jotneveien 18  
3226 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BORGERSEN HANS KENNETH  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 277 349  
BORGENSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 733	
Annen driftskostnad			
		45 814	1 012
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>47 547</b>	<b>1 012</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-47 547</b>	<b>-1 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		9 444	3 033
Annen finansinntekt			
			3 661 658
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>9 444</b>	<b>3 664 691</b>
Annen rentekostnad			
			19
<b>Sum finanskostnader</b>			
			<b>19</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>9 444</b>	<b>3 664 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-38 103</b>	<b>3 663 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	-8 828	445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-29 275</b>	<b>3 663 215</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>-29 275</b>	<b>3 663 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-29 275</b>	<b>3 663 215</b>
<b>Totalresultat</b>			
		<b>-29 275</b>	<b>3 663 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
	3		3 663 215
Overført fra annen egenkapital			
	3	-29 275	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>-29 275</b>	<b>3 663 215</b>



Organisasjonsnr: 999 277 349  
BORGENSEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 8 383

**Sum immaterielle eiendeler 8 383**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 2 711 097

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 13 862

**Sum varige driftsmidler 2 724 959**

**Sum anleggsmidler 2 733 342**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 666 000

**Sum fordringer 666 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 234 977 3 327 036

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 234 977 3 327 036**

**Sum omløpsmidler 1 234 977 3 993 036**

**SUM EIENDELER 3 968 319 3 993 036**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 120 000 120 000

Overkurs 3 82 537 82 537

**Sum innskutt egenkapital 202 537 202 537**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 3 760 779 3 790 054

**Sum opptjent egenkapital 3 760 779 3 790 054**

**Sum egenkapital 3 963 316 3 992 591**



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			445
Annen kortsiktig gjeld	5	5 002	
Sum kortsiktig gjeld		5 002	445
Sum gjeld		5 002	445
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 968 319</b>	<b>3 993 036</b>



Organisasjonsnr: 999 277 349  
BORGENSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsrapport

**2021**

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Borgersen Invest AS**

Org.nr.:999 277 349





## RESULTATREGNSKAP

### BORGERSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 733	0
Annen driftskostnad		45 814	1 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 547</b>	<b>1 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 547</b>	<b>-1 012</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 444	3 033
Annen finansinntekt		0	3 661 658
Annen rentekostnad		0	19
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 444</b>	<b>3 664 672</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 103	3 663 660
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 828	445
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 275</b>	<b>3 663 215</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	3 663 215
Overført fra annen egenkapital	3	29 275	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 275</b>	<b>3 663 215</b>



### BALANSE

#### BORGERSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 383	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 383</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 711 097	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 862	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 724 959</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 733 342</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	666 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>666 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 234 977	3 327 036
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 234 977</b>	<b>3 993 036</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 968 319</b>	<b>3 993 036</b>



## BALANSE

### BORGERSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
Overkurs	3	82 537	82 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 537</b>	<b>202 537</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	3 760 779	3 790 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 760 779</b>	<b>3 790 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 963 316</b>	<b>3 992 591</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	445
Annen kortsiktig gjeld	5	5 002	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 002</b>	<b>445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 002</b>	<b>445</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 968 319</b>	<b>3 993 036</b>

Sandefjord, 05.05.2022  
Styret i Borgersen Invest AS

BORGERSEN HANS KENNETH  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 BORGENSEN INVEST AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

### Note 1 Varige driftsmidler

	Kontor- maskiner	Fritidsbolig under oppføring	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0
Tilgang	15 595	2 711 097	2 726 692
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 596	2 711 098	2 726 694
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 733	0	1 733
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>13 863</b>	<b>2 711 098</b>	<b>2 724 961</b>
Årets avskrivninger	1 733	0	1 733
Forventet økonomisk levetid	3 år	Evig	
Avskrivningsplan	33,33 %	Ingen	



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

BORGERSEN INVEST AS

### Note 2 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

	Endring	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	33 934	-33 934	0
Fordringer	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>33 934</b>	<b>-33 934</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring		-4 169	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>		<b>-38 103</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		-8 383	0
Herav ikke balanseført		0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>		<b>-8 383</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		<b>2021</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad		-38 103	3 663 660
Permanente forskjeller		0	-3 661 640
Grunnlag for årets skattekostnad		-38 103	2 020
Endring i midlertidige forskjeller		33 934	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring</b>		<b>-4 168</b>	<b>2 021</b>
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>		<b>-4 168</b>	<b>2 021</b>
Avgitt konsernbidrag		0	0
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)</b>		<b>-4 168</b>	<b>2 021</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>			
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		0	445
Korrigert betalbar skatt 2021		-445	0
Endring utsatt skatt		-8 383	0
<b>Skattekostnad</b>		<b>-8 828</b>	<b>445</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
Betalbar skatt		0	445
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>445</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Over- kurs	Sum
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	120 000	3 790 054	82 537	3 992 591
Årets resultat			-29 275	-29 275
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>120 000</b>	<b>3 790 054</b>	<b>53 262</b>	<b>3 963 316</b>

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 120 000 består av 120 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hans Kenneth Borgersen	120 000	100 %

### Note 5 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Hans Kennet Borgersen	5 002		