



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 925 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hågasletta 5
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Hassan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 662	12 866
Annen driftsinntekt		523 836	499 992
Sum inntekter		527 498	512 858
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 843	49 112
Annen driftskostnad		68 783	50 760
Sum kostnader		131 626	99 872
Driftsresultat		395 873	412 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	270
Sum finansinntekter		68	270
Annen rentekostnad		0	132
Sum finanskostnader		0	132
Netto finans		68	138
Resultat før skattekostnad		395 941	413 124
Skattekostnad	2	83 926	87 451
Årsresultat		312 015	325 673
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		271 672	244 793
Annen egenkapital		40 343	80 880
Sum overføringer og disponeringer		312 015	325 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	921 275	962 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	21 120
Sum varige driftsmidler		921 275	984 118
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		921 275	984 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 311	7 280
Andre kortsiktige fordringer		1 993 211	1 314 905
Sum fordringer		1 999 522	1 322 185
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 324	358 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 324	358 398
Sum omløpsmidler		2 123 846	1 680 583
SUM EIENDELER		3 045 121	2 664 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 535 665	1 495 322
Sum opptjent egenkapital		1 535 665	1 495 322
Sum egenkapital		2 035 665	1 995 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 443	75
Betalbar skatt	5	7 301	18 407
Skyldige offentlige avgifter		121 464	109 585
Kortsiktig konserngjeld		882 134	533 837
Annen kortsiktig gjeld		0	7 475
Sum kortsiktig gjeld		1 009 457	669 379
Sum gjeld		1 009 457	669 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 045 122	2 664 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649967

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 925 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hågasletta 5
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Hassan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 925 217
LANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 662	12 866
Annen driftsinntekt		523 836	499 992
Sum inntekter		527 498	512 858
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 843	49 112
Annen driftskostnad		68 783	50 760
Sum kostnader		131 626	99 872
Driftsresultat		395 873	412 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	270
Sum finansinntekter		68	270
Annen rentekostnad		0	132
Sum finanskostnader		0	132
Netto finans		68	138
Resultat før skattekostnad		395 941	413 124
Skattekostnad	2	83 926	87 451
Årsresultat		312 015	325 673
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		271 672	244 793
Annen egenkapital		40 343	80 880
Sum overføringer og disponeringer		312 015	325 673



Organisasjonsnr: 988 925 217
LANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 921 275 962 998

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 1 0 21 120

Sum varige driftsmidler 921 275 984 118

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 921 275 984 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 311 7 280

Andre kortsiktige

fordringer 1 993 211 1 314 905

Sum fordringer 1 999 522 1 322 185

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 124 324 358 398

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 124 324 358 398

Sum omløpsmidler 2 123 846 1 680 583

SUM EIENDELER 3 045 121 2 664 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 500 000 500 000



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 535 665	1 495 322
Sum opptjent egenkapital		1 535 665	1 495 322
Sum egenkapital		2 035 665	1 995 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 443	75
Betalbar skatt	5	7 301	18 407
Skyldige offentlige avgifter		121 464	109 585
Kortsiktig konserngjeld		882 134	533 837
Annen kortsiktig gjeld		0	7 475
Sum kortsiktig gjeld		1 009 457	669 379
Sum gjeld		1 009 457	669 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 045 122	2 664 701



Organisasjonsnr: 988 925 217
LANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2713900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2713900.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1792625.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	921275.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62842.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LANA EIENDOM AS
988 925 217

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 662	12 866
Annen driftsinntekt		523 836	499 992
Sum driftsinntekter		527 498	512 858
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-62 843	-49 112
Annen driftskostnad		-68 783	-50 760
Sum driftskostnader		-131 626	-99 872
Driftsresultat		395 873	412 986
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68	270
Sum finansinntekter		68	270
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-132
Sum finanskostnader		0	-132
Netto finans		68	138
Resultat før skattekostnad		395 941	413 124
Skattekostnad	2	-83 926	-87 451
Årsresultat		312 015	325 673
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		271 672	244 793
Annen egenkapital		40 343	80 880
Sum overføringer		312 015	325 673



LANA EIENDOM AS
988 925 217

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	921 275	962 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	21 120
Sum varige driftsmidler		921 275	984 118
Sum anleggsmidler		921 275	984 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 311	7 280
Andre kortsiktige fordringer		1 993 211	1 314 905
Sum fordringer		1 999 522	1 322 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 324	358 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 324	358 398
Sum omløpsmidler		2 123 846	1 680 583
SUM EIENDELER		3 045 121	2 664 701



LANA EIENDOM AS
988 925 217

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 535 665	1 495 322
Sum opptjent egenkapital		1 535 665	1 495 322
Sum egenkapital		2 035 665	1 995 322
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 443	75
Betalbar skatt	5	7 301	18 407
Skyldige offentlige avgifter		121 464	109 585
Kortsiktig konserngjeld		882 134	533 837
Annen kortsiktig gjeld		0	7 475
Sum kortsiktig gjeld		1 009 457	669 379
Sum gjeld		1 009 457	669 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 045 121	2 664 701

SANDEFJORD, 27.06.2025

Alan Hassan
styrets leder / daglig leder



LANA EIENDOM AS
988 925 217

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LANA EIENDOM AS
988 925 217

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 713 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 713 900
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 792 625
Balanseført verdi per 31.12.	921 275
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 842

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	83 926	87 451
Skattekostnad	83 926	87 451
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	395 941	413 124
Permanente forskjeller	1 159	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 615	-15 618
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-348 297	-313 837
Skattepliktig inntekt	33 188	83 669
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	83 926	87 451
Betalbar skatt på konsernbidrag	-76 625	-69 044
Betalbar skatt i balansen	7 301	18 407

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alans Eiendom AS	500	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	1 495 322	1 995 322
Årsresultat	0	312 015	312 015
- Avgitt konsernbidrag	0	-271 672	-271 672
Egenkapital 31.12.2024	500 000	1 535 665	2 035 665

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



LANA EIENDOM AS

988 925 217

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-47 946	-32 331	-15 615

Netto forskjeller	-47 946	-32 331	-15 615
--------------------------	----------------	----------------	----------------

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	47 946	32 331	15 615
---	--------	--------	--------

Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for	0	0	0
---	----------	----------	----------

utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0
--	---	---	---