



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Grønnestølslien 42
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kvåle Loftesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 6 153 | 4 643 |
| Sum kostnader | | 6 153 | 4 643 |
| Driftsresultat | | -6 153 | -4 643 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 27 408 | 85 022 |
| Annen finansinntekt | | 314 555 | 8 485 |
| Sum finansinntekter | | 341 963 | 93 507 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 249 999 |
| Annan rentekostnad | | 309 | 18 |
| Annen finanskostnad | | 49 200 | 2 258 |
| Sum finanskostnader | | 49 509 | 252 275 |
| Netto finans | | 292 454 | -158 768 |
| Resultat før skattekostnad | | 286 302 | -163 411 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 256 | 19 049 |
| Årsresultat | 4 | 284 046 | -182 460 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 284 046 | -182 460 |
| Totalresultat | | 284 046 | -182 460 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 284 046 | -182 460 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 284 046 | -182 460 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 908 626 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 1 908 626 | 1 |
| Sum anleggsmiddel | | 1 908 626 | 1 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Investeringar | | | |
| Marknadsbaserte aksjar | | 1 428 | 110 937 |
| Sum investeringar | | 1 428 | 110 937 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 461 142 | 1 988 005 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 461 142 | 1 988 005 |
| Sum omløpsmiddel | | 462 570 | 2 098 942 |
| SUM EIGEDELAR | | 2 371 196 | 2 098 943 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 48 000 | 48 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 5 | | |
| Overkurs | | 68 892 | 68 892 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 116 892 | 116 892 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 247 048 | 1 963 002 |
| Sum opptent egenkapital | | 2 247 048 | 1 963 002 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 2 363 940 | 2 079 894 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 2 256 | 19 049 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 256 | 19 049 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 7 256 | 19 049 |
| | | | |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 2 371 196 | 2 098 943 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414203

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 186 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Grønnestølslien 42
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Kvåle Loftesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 989 186 272
ESPELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 6 153 | 4 643 |
| Sum kostnader | | 6 153 | 4 643 |
| Driftsresultat | | -6 153 | -4 643 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 27 408 | 85 022 |
| Annen finansinntekt | | 314 555 | 8 485 |
| Sum finansinntekter | | 341 963 | 93 507 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 249 999 |
| Annan rentekostnad | | 309 | 18 |
| Annen finanskostnad | | 49 200 | 2 258 |
| Sum finanskostnader | | 49 509 | 252 275 |
| Netto finans | | 292 454 | -158 768 |
| Resultat før skattekostnad | | 286 302 | -163 411 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 256 | 19 049 |
| Årsresultat | 4 | 284 046 | -182 460 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 284 046 | -182 460 |
| Totalresultat | | 284 046 | -182 460 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 284 046 | -182 460 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 284 046 | -182 460 |



Organisasjonsnr: 989 186 272
ESPELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og
andeler

1 908 626 1

Sum finansielle

anleggsmiddel

1 908 626 1

Sum anleggsmiddel

1 908 626 1

Omløpsmiddel

Varer

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar

1 428 110 937

Sum investeringar

1 428 110 937

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

461 142 1 988 005

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

461 142 1 988 005

Sum omløpsmiddel

462 570 2 098 942

SUM EIGEDLAR

2 371 196 2 098 943

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 5

48 000 48 000

Behaldning av egne aksjar 5

Overkurs

68 892 68 892

Sum innskoten eigenkapital

116 892 116 892

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 6

2 247 048 1 963 002

Sum opptent eigenkapital

2 247 048 1 963 002

Sum eigenkapital

4 2 363 940 2 079 894

Gjeld



| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 2 256 | 19 049 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 256 | 19 049 |
| Sum gjeld | | 7 256 | 19 049 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 2 371 196 | 2 098 943 |



Organisasjonsnr: 989 186 272
ESPELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Espeland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 186 272



RESULTATREGNSKAP

ESPELAND INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 6 153 | 4 643 |
| Sum driftskostnader | | 6 153 | 4 643 |
| Driftsresultat | | -6 153 | -4 643 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 408 | 85 022 |
| Annen finansinntekt | | 314 555 | 8 485 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | 249 999 |
| Annen rentekostnad | | 309 | 18 |
| Annen finanskostnad | | 49 200 | 2 258 |
| Resultat av finansposter | | 292 454 | -158 768 |
| Resultat før skattekostnad | | 286 302 | -163 411 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 256 | 19 049 |
| Årsresultat | 4 | 284 046 | -182 460 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 284 046 | -182 460 |
| Sum overføringer | | 284 046 | -182 460 |



BALANSE

ESPELAND INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 908 626 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 908 626 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 1 908 626 | 1 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 428 | 110 937 |
| Sum investeringer | | 1 428 | 110 937 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 461 142 | 1 988 005 |
| Sum omløpsmidler | | 462 570 | 2 098 942 |
| Sum eiendeler | | 2 371 196 | 2 098 943 |



BALANSE

ESPELAND INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 48 000 | 48 000 |
| Overkurs | | 68 892 | 68 892 |
| Sum innskutt egenkapital | | 116 892 | 116 892 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 247 048 | 1 963 002 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 247 048 | 1 963 002 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 363 940 | 2 079 894 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 2 256 | 19 049 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 256 | 19 049 |
| Sum gjeld | | 7 256 | 19 049 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 371 196 | 2 098 943 |

30.04.2026
Styret i Espeland Invest AS

Terje Espeland
styreleder/daglig leder

Martin Kvåle Loftesnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Espeland Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Andre egeninvesteringsselskaper. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Espeland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 2 256 | 19 049 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 256 | 19 049 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 286 302 | -163 411 |
| Permanente forskjeller | -276 047 | 249 999 |
| Skattepliktig inntekt | 10 255 | 86 588 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 256 | 19 049 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 2 256 | 19 049 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 48 000 | 68 892 | 1 963 002 | 2 079 894 |
| Årets resultat | | | 284 046 | 284 046 |
| Utbytte | | | 0 | 0 |
| Pr 31.12.2025 | 48 000 | 68 892 | 2 247 048 | 2 363 940 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESPELAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 480 | 100,0 | 48 000 |
| Sum | 480 | | 48 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Terje Espeland | 480 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Terje Espeland | styreleder/daglig leder | 480 |
| Totalt antall aksjer | | 480 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et resultat på kr. 284 046 etter skatt, mot kr. -182 460 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.