



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		150 000	137 500
Sum kostnader		150 000	137 500
Driftsresultat		-150 000	-137 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 414	129 804
Sum finansinntekter		118 414	129 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35 993
Sum finanskostnader			35 993
Netto finans		118 414	93 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 586	-43 689
Skattekostnad på resultat	2	-6 949	-9 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 637	-34 078
Årsresultat		-24 637	-34 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 637	-34 078
Totalresultat		-24 637	-34 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 637	-34 078
Sum overføringer og disponeringer		-24 637	-34 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	128 681	160 851
Sum immaterielle eiendeler		128 681	160 851
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 562 715	1 505 325
Sum finansielle anleggsmidler		1 562 715	1 505 325
Sum anleggsmidler		1 691 396	1 666 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	177 814	226 475
Sum fordringer		177 814	226 475
Sum omløpsmidler		177 814	226 475
SUM EIENDELER		1 869 210	1 892 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	851 457	851 457
Annen innskutt egenkapital	5	5 795 355	5 656 660
Sum innskutt egenkapital		6 676 812	6 538 117
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 807 602	4 782 966
Sum opptjent egenkapital		-4 807 602	-4 782 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	1 869 210	1 755 151
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		137 500
Sum kortsiktig gjeld			137 500
Sum gjeld		0	137 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 869 210	1 892 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466135

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 920 044 026
SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		150 000	137 500
Sum kostnader		150 000	137 500
Driftsresultat		-150 000	-137 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 414	129 804
Sum finansinntekter		118 414	129 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35 993
Sum finanskostnader			35 993
Netto finans		118 414	93 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 586	-43 689
Skattekostnad på resultat	2	-6 949	-9 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 637	-34 078
Årsresultat		-24 637	-34 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 637	-34 078
Totalresultat		-24 637	-34 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 637	-34 078
Sum overføringer og disponeringer		-24 637	-34 078



Organisasjonsnr: 920 044 026
SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	128 681	160 851
Sum immaterielle eiendeler		128 681	160 851
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 562 715	1 505 325
Sum finansielle anleggsmidler		1 562 715	1 505 325
Sum anleggsmidler		1 691 396	1 666 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	177 814	226 475
Sum fordringer		177 814	226 475
Sum omløpsmidler		177 814	226 475
SUM EIENDELER		1 869 210	1 892 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	851 457	851 457
Annen innskutt egenkapital	5	5 795 355	5 656 660
Sum innskutt egenkapital		6 676 812	6 538 117
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 807 602	4 782 966
Sum opptjent egenkapital		-4 807 602	-4 782 966
Sum egenkapital	5	1 869 210	1 755 151
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		137 500
Sum kortsiktig gjeld			137 500
Sum gjeld		0	137 500



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 869 210

1 892 651



Organisasjonsnr: 920 044 026
SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Snorres Gate 35/37 Narvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 044 026



Resultatregnskap

Snorres Gate 35/37 Narvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		150 000	137 500
Sum driftskostnader		150 000	137 500
Driftsresultat		-150 000	-137 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 414	129 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	35 993
Resultat av finansposter		118 414	93 811
Resultat før skattekostnad		-31 586	-43 689
Skattekostnad på resultat	2	-6 949	-9 611
Årsresultat		-24 637	-34 078
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-34 078
Overført til udekket tap		24 637	0
Sum overføringer		-24 637	-34 078



Balanse

Snorres Gate 35/37 Narvik AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	128 681	160 851
Sum immaterielle eiendeler		128 681	160 851
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 562 715	1 505 325
Sum finansielle anleggsmidler		1 562 715	1 505 325
Sum anleggsmidler		1 691 396	1 666 176
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	177 814	226 475
Sum fordringer		177 814	226 475
Investeringer			
Sum omløpsmidler		177 814	226 475
Sum eiendeler		1 869 210	1 892 651



Balanse

Snorres Gate 35/37 Narvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	851 457	851 457
Annen innskutt egenkapital	5	5 795 355	5 656 660
Sum innskutt egenkapital		6 676 812	6 538 117
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 807 602	-4 782 966
Sum opptjent egenkapital		-4 807 602	-4 782 966
Sum egenkapital	5	1 869 210	1 755 151
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	137 500
Sum kortsiktig gjeld		0	137 500
Sum gjeld		0	137 500
Sum egenkapital og gjeld		1 869 210	1 892 651

Oslo, 29.05.2024

Styret i Snorres Gate 35/37 Narvik AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-39 119	-49 824
Endring i utsatt skattefordel	32 170	40 213
Skattekostnad ordinært resultat	-6 949	-9 611
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 586	-43 689
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-146 229	-182 786
Mottatt konsernbidrag	177 814	226 475
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 119	-49 824
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39 119	49 824
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-584 914	-731 143	-146 229
Sum	-584 914	-731 143	-146 229
Grunnlag for utsatt skattefordel	-584 915	-731 143	-146 228



Utsatt skattefordel (22 %) -128 681 -160 851 -32 170

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 562 715	1 505 325
Andre kortsiktige fordringer konsern	177 814	226 475
Sum	1 740 529	1 731 800
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	137 500
Sum	0	137 500

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldner kausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
Sum	10		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ren Handelseiendom AS	9	90,0	90,0
Nordnorsk Butikkutvikling Eiendom AS	1	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskap kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	851 457	5 656 660	-4 782 966	1 755 151
Årets resultat				-24 637	-24 637
Konsernbidrag mottatt			138 695		138 695
Pr 31.12.2023	30 000	851 457	5 795 355	-4 807 603	1 869 209