



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 756 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØIEN VESTRE AS
Forretningsadresse: Grindvollinna 102A
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Engedal Oppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 075	81 500
Sum inntekter		281 075	81 500
Kostnader			
Varekostnad		128 433	152 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 800	19 400
Annen driftskostnad		240 807	16 831
Sum kostnader	1, 2	512 040	188 231
Driftsresultat		-230 965	-106 731
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 965	-106 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 965	-106 731
Årsresultat	5, 6	-230 965	-106 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 965	-106 731
Totalresultat		-230 965	-106 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 965	
Avsatt til annen egenkapital			-106 731
Sum overføringer og disponeringer		-230 965	-106 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 313 826	1 170 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	351 717	226 015
Sum varige driftsmidler	3	1 665 543	1 396 982
Sum anleggsmidler		1 665 543	1 396 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 708	71 658
Sum fordringer		41 708	71 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-8 435	32 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-8 435	32 810
Sum omløpsmidler		33 273	104 468
SUM EIENDELER		1 698 816	1 501 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			-129 548
Udekket tap		360 514	
Sum opptjent egenkapital		-360 514	-129 548
Sum egenkapital	5, 8	-336 084	-105 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 582 360	1 582 360
Sum annen langsiktig gjeld		1 582 360	1 582 360
Sum langsiktig gjeld		1 582 360	1 582 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 267	24 208
Annen kortsiktig gjeld		397 272	
Sum kortsiktig gjeld		452 540	24 208
Sum gjeld		2 034 900	1 606 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 698 816	1 501 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846543

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 756 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØIEN VESTRE AS
Forretningsadresse: Grindvollinna 102A
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Engedal Oppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 920 756 050
SKØIEN VESTRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 075	81 500
Sum inntekter		281 075	81 500
Kostnader			
Varekostnad		128 433	152 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 800	19 400
Annens driftskostnad		240 807	16 831
Sum kostnader	1, 2	512 040	188 231
Driftsresultat		-230 965	-106 731
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 965	-106 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 965	-106 731
Årsresultat	5, 6	-230 965	-106 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 965	-106 731
Totalresultat		-230 965	-106 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 965	
Avsatt til annen egenkapital			-106 731
Sum overføringer og disponeringer		-230 965	-106 731



Organisasjonsnr: 920 756 050
SKØIEN VESTRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 313 826	1 170 967
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	351 717	226 015
Sum varige driftsmidler	3	1 665 543	1 396 982
Sum anleggsmidler		1 665 543	1 396 982

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		41 708	71 658
Sum fordringer		41 708	71 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-8 435	32 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-8 435	32 810
Sum omløpsmidler		33 273	104 468

SUM EIENDELER 1 698 816 1 501 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-129 548
Udekket tap		360 514	
Sum opptjent egenkapital		-360 514	-129 548
Sum egenkapital	5, 8	-336 084	-105 118



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 582 360	1 582 360
Sum annen langsiktig gjeld		1 582 360	1 582 360
Sum langsiktig gjeld		1 582 360	1 582 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 267	24 208
Annen kortsiktig gjeld		397 272	
Sum kortsiktig gjeld		452 540	24 208
Sum gjeld		2 034 900	1 606 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 698 816	1 501 450



Organisasjonsnr: 920 756 050
SKØIEN VESTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Tina Engedal Oppen
2022-07-29

BALANSE

SKØIEN VESTRE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 313 826	1 170 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	351 717	226 015
Sum varige driftsmidler	3	1 665 543	1 396 982
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 665 543	1 396 982
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		41 708	71 658
Sum fordringer		41 708	71 658
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-8 435	32 810
Sum omløpsmidler		33 273	104 468
Sum eiendeler		1 698 816	1 501 450



BankID Signing
Tina Engedal Oppen
2022-07-29

BALANSE

SKØIEN VESTRE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-129 548
Udekket tap		-360 514	0
Sum opptjent egenkapital		-360 514	-129 548
Sum egenkapital	5, 8	-336 084	-105 118
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 582 360	1 582 360
Sum annen langsiktig gjeld		1 582 360	1 582 360
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 267	24 208
Annen kortsiktig gjeld		397 272	0
Sum kortsiktig gjeld		452 540	24 208
Sum gjeld		2 034 900	1 606 568
Sum egenkapital og gjeld		1 698 816	1 501 450

30.06.2022

Styret i Skøien Vestre AS

Tina Engedal Oppen
styreleder



RESULTATREGNSKAP

SKØIEN VESTRE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		281 075	81 500
Sum driftsinntekter		281 075	81 500
Varekostnad		128 433	152 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 800	19 400
Annen driftskostnad		240 807	16 831
Sum driftskostnader	1, 2	512 040	188 231
Driftsresultat		-230 965	-106 731
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 965	-106 731
Ordinært resultat		-230 965	-106 731
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5, 6	-230 965	-106 731
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-106 731
Overført til udekket tap		230 965	0
Sum overføringer		-230 965	-106 731



SKØIEN VESTRE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skøien Vestre AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Varekostnad	128 433	152 000
Avskrivning	142 800	19 400
Andre driftskostnader	240 807	16 831
Sum driftskostnader	512 040	188 231



BankID Signing
Tina Engedal Oppen
2022-07-29
920 756 050

SKØIEN VESTRE AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 182 667	233 715	1 416 382
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	195 859	215 502	411 361
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 378 526	449 217	1 827 743
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	64 700	97 500	162 200
= Bokført verdi 31.12.21	1 313 826	351 717	1 665 543
Årets ordinære avskrivninger	53 000	89 800	142 800
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKØIEN VESTRE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	250,0	30 000
Sum	120		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tina Engedal Oppen	120	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tina Engedal Oppen	styreleder	120
Totalt antall aksjer		120

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-129 548	-105 118
Pr 01.01.2021	30 000	0	-5 570	-129 548	-105 118
Årets resultat				-230 965	-230 965
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-360 514	-336 084

SKØIEN VESTRE AS

SIDE 2



SKØIEN VESTRE AS

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-230 965	-106 731
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 180	-125 090
Skattepliktig inntekt	-251 145	-231 821
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	145 269	125 090	-20 180
Sum	145 269	125 090	-20 180
Akkumulert fremførbart underskudd	-511 353	-260 208	251 145
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	366 084	135 118	-230 965
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Tina Engedal Oppen og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales - evt omgjøres til aksjekapital - men dette er enda ikke definert da aksjonær ønsker å se an drifta videre de neste årene. Lånet utgjør kr. -1 582 360.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. -230 965 etter skatt. Avtalen og grunnlaget for drifta selskapet planla ble avviklet primo 2019. I 2020 har styret endret drift i selskapet, dette har kommet i gang. Selskapet har i denne forbindelsen hatt store investeringskostnader - store deler er dekket av lån fra aksjonær. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.