



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 156 378
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLANDSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 167 861	1 066 268
Sum inntekter		1 167 860	1 066 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	17 867	21 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 187	9 187
Annen driftskostnad	3,4,5,6	772 458	666 667
Sum kostnader		799 511	696 872
Driftsresultat		368 349	369 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 739	3 228
Sum finansinntekter		8 739	3 228
Annen rentekostnad		102 137	57 630
Sum finanskostnader		102 137	57 630
Netto finans		-93 398	-54 402
Ordinært resultat før skattekostnad		274 951	314 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 951	314 992
Årsresultat		274 951	314 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		274 951	314 994
Sum overføringer og disponeringer		274 951	314 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 243 468	21 243 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		61 887	71 075
Sum varige driftsmidler	7	21 305 356	21 314 543
Sum anleggsmidler		21 305 356	21 314 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 430	78 227
Sum fordringer		77 430	78 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	251 980	287 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 980	287 873
Sum omløpsmidler		329 410	366 100
SUM EIENDELER		21 634 765	21 680 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 645 519	4 370 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 645 519	4 370 568
Sum egenkapital	9	4 646 819	4 371 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	12 910 000	12 910 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 934 214	4 211 710
Sum annen langsiktig gjeld		16 844 214	17 121 710
Sum langsiktig gjeld		16 844 214	17 121 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 932	146 941
Annen kortsiktig gjeld		20 800	40 123
Sum kortsiktig gjeld		143 732	187 064
Sum gjeld		16 987 946	17 308 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 634 765	21 680 643
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 844 214	17 121 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335140

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 156 378
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLANDSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 982 156 378
SØRLANDSVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 167 861	1 066 268
Sum inntekter		1 167 860	1 066 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	17 867	21 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 187	9 187
Annen driftskostnad	3,4,5,6	772 458	666 667
Sum kostnader		799 511	696 872
Driftsresultat		368 349	369 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 739	3 228
Sum finansinntekter		8 739	3 228
Annen rentekostnad		102 137	57 630
Sum finanskostnader		102 137	57 630
Netto finans		-93 398	-54 402
Ordinært resultat før skattekostnad		274 951	314 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 951	314 992
Årsresultat		274 951	314 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		274 951	314 994
Sum overføringer og disponeringer		274 951	314 994



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	12 910 000	12 910 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 934 214	4 211 710
Sum annen langsiktig gjeld		16 844 214	17 121 710
Sum langsiktig gjeld			
		16 844 214	17 121 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 932	146 941
Annen kortsiktig gjeld		20 800	40 123
Sum kortsiktig gjeld		143 732	187 064
Sum gjeld			
		16 987 946	17 308 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		21 634 765	21 680 643
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 844 214	17 121 710



Organisasjonsnr: 982 156 378
SØRLANDSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Sørlandsvegen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		806 988	719 628	806 910	900 510
Leieinntekt garasjer/parkering		4 800	4 800	4 800	4 800
Målingsbasert strøm		117 309	98 762	110 000	110 000
Strøm elbil-lading		1 200	0	0	0
Motorvarmerleie/park.pl.		0	1 200	0	0
IN andel renter og avdrag		65 667	58 575	63 255	68 156
IN-andel avdrag andelseiere		171 897	183 303	0	0
Sum inntekter		1 167 860	1 066 268	984 965	1 083 466
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	867	1 020	13 200	13 200
Styrehonorar	2	17 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	5 450	4 200	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		55 631	54 239	55 950	57 025
HMS-lisens		5 987	5 188	5 200	0
Fakturerte vaktmestertjenester		0	1 308	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		6 000	7 200	5 200	5 200
Drift/vedlikehold	4	57 115	62 067	128 000	128 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	2 168	0	0	0
Drift/vedlikehold heiser	4	45 602	25 734	30 000	30 000
Kabel-tv/internet		93 443	93 444	93 654	93 654
Forsikringer	5	49 693	48 203	50 500	53 085
Kommunale avgifter		214 800	170 850	175 382	227 400
Fellesstrøm		183 125	147 152	155 000	155 000
Renhold, fellesareal		47 385	36 207	37 000	37 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		600	597	2 000	2 000
Telefon og porto		168	136	3 050	3 050
Andre driftskostnader	6	3 722	8 573	8 500	8 500
Avskrivninger	7	9 187	9 187	0	9 187
Sum kostnader		799 511	696 872	790 236	850 901
DRIFTSRESULTAT		368 349	369 396	194 729	232 565
FINANSINNTekt. OG -KOST					
Renteinntekter		8 739	3 228	1 000	1 000
Rentekostnader		102 137	57 630	78 000	120 500
RESULTAT AV FINANSINNTekt. OG -KOSTN.		-93 398	-54 402	-77 000	-119 500
RESULTAT		274 951	314 994	117 729	113 065
Overført til egenkapital		274 951	314 994	0	0



Balanse 2023 Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 200 000	2 200 000
Bygninger		19 043 468	19 043 468
Andre anleggsmidler		61 887	71 075
Sum varige driftsmidler	7	21 305 356	21 314 543
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 305 356	21 314 543
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		77 430	78 227
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	251 980	287 873
Sum omløpsmidler		329 410	366 100
SUM EIENDELER		21 634 765	21 680 643



Balanse 2023 Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		4 645 519	4 370 568
Sum egenkapital	9	4 646 819	4 371 868
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	2 062 155	2 167 754
Annen langsiktig gjeld	10	1 872 059	2 043 956
Borettsinnskudd	11	12 910 000	12 910 000
Sum langsiktig gjeld		16 844 214	17 121 710
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 851	39 666
Mellomregning		5 917	6 280
Leverandørgjeld		117 015	140 661
Påløpte renter		949	457
Sum kortsiktig gjeld		143 732	187 064
Sum gjeld		16 987 946	17 308 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 634 765	21 680 643
Pantstillelser	12	16 844 214	17 121 710

Sørlandsvegen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Elisabeth Clausen
Styreleder

Grete Smith-Nilsen
Styremedlem

Aida Ekroll
Styremedlem



Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	867	1 020
Sum	867	1 020



Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 17 000,-, hvorav 12 000,- er tilkjent styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	5 450	4 200
Sum	5 450	4 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	7 936	12 131
6602 Drift/vedlikehold VVS	15 166	3 015
6603 Drift/vedlikehold elektro	8 874	29 366
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	25 140	17 556
6607 Drift/vedlikehold garasje	2 168	0
6608 Drift/vedlikehold heiser	45 602	25 734
Sum	104 885	87 801

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	49 693	48 203
Sum	49 693	48 203

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	0	217
7370 Møter, konferanser, styremøte	350	0
7720 Generalforsamling	846	5 439
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 438	1 445
7782 Andre bomiljøkostnader	1 088	1 473
Sum	3 722	8 573

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomter	2 200 000	2 200 000			2 200 000	2001
Bygninger	19 043 468	19 043 468			19 043 468	2001-2007
Ladestasjon elbil	48 673	42 995		4 867	38 127	2021
Ventilasjonsanlegg	60 273	0			0	2003
Komfyrvakt	43 200	28 080		4 320	23 760	2019
Sum varige driftsmidler	21 395 614	21 314 543		9 187	21 305 356	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2001 for kr. 2.200.000,-

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5387.05.25962	251 980	287 873
Sum	251 980	287 873

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	1 300	1 300
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	4 370 568	4 055 575
Årets resultat	274 951	314 994
Sum egenkapital pr. 31.12.	4 646 819	4 371 868



Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 13.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB
Lånenummer:	5387 80 11739	1213 92 98274
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Opptaksår:	2004	2020
Rentesats:	5,6%	5,6%
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	3 339 299	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	501 461	1 666 293
Avdrag i perioden:	42 167	63 433
Opptak i perioden:		
Lånesaldo 31.12:	459 294	1 602 860
Andelssaldo 01.01:	2 043 956	
Innbetalt IN i perioden:		
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	171 897	
Andelssaldo pr 31.12:	1 872 059	
Sum pantegjeld for lån:	2 331 353	1 602 860
Saldo 5 år frem i tid	216 409	1 248 361

Pantegjeld	Ant. andeler	Andel gjeld	Sum Fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld lån 1213 92 98274	1	180 216	180 216
	1	169 085	169 085
	1	158 325	158 325
	1	152 945	152 945
	1	152 177	152 177
	1	149 871	149 871
	1	122 972	122 972
	1	96 843	96 843
	1	92 231	92 231
	1	90 694	90 694
	1	84 546	84 546
	1	78 398	78 398
	1	74 555	74 555
Antall andeler, andel gjeld lån 5387 80 11739	1	221 687	221 687
	1	99 533	99 533
	1	88 675	88 675
	1	49 399	49 399



Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	12 910 000	12 910 000
Sum	12 910 000	12 910 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 21 243 468,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 16 844 214,- pr. 31.12.



Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	179 036	157 237
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	274 951	314 994
Tilbakeføring avskrivninger	9 187	9 187
Avdrag langsiktige lån	-105 600	-119 078
Annen langsiktig gjeld	-171 897	-183 303
B. Årets endring disponible midler	6 642	21 799
C. Disponible midler	185 678	179 036
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	329 410	366 100
Kortsiktig gjeld	-143 732	-187 064
Disponible midler	185 678	179 036



Resultat og balanse med noter for Sørlandsvegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørlandsvegen borettslag

Styreleder	Elisabeth Clausen (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Grete Smith-Nilsen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Aida Ekroll (sign.)	10.02.2024



Til generalforsamlingen i Sørlandsvegen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandsvegen borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 1. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor