



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 606  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LAUVSNES BOLIGPARK B1  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Stamnes Hågensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  | 1,2  | 141 936         | 132 936         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>141 936</b>  | <b>132 936</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 3    | -15 765         | -15 765         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | -2 018          | -4 037          |
| Annen driftskostnad  | 4,5  | -124 363        | -98 366         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>-142 146</b> | <b>-118 167</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-210</b>     | <b>14 769</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>4 397</b>    | <b>3 957</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>4 397</b>    | <b>3 957</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>4 187</b>    | <b>18 726</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>4 187</b>    | <b>18 726</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 6,10 | <b>4 187</b>    | <b>18 726</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 4 187           | 18 726          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>4 187</b>    | <b>18 726</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7    | 0              | 2 018          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>0</b>       | <b>2 018</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>0</b>       | <b>2 018</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Kundefordringer   | 8    | 47 098         | 43 248         |
| Andre fordringer  | 8    | 8 921          | 4 395          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>56 019</b>  | <b>47 643</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 9    | 142 577        | 137 741        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>198 596</b> | <b>185 383</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>198 596</b> | <b>185 384</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>198 596</b> | <b>187 401</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| Annen egenkapital   | 10   | 132 456        | 128 268        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>132 456</b> | <b>128 268</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>132 456</b> | <b>128 268</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 47 098         | 43 368         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 19 042         | 15 765         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>66 140</b>  | <b>59 133</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>66 140</b>  | <b>59 133</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>198 596</b> | <b>187 401</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526075

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 186 606  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LAUVSNES BOLIGPARK B1  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Stamnes Hågensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 921 186 606  
SAMEIET LAUVSNES BOLIGPARK B1

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  | 1,2  | 141 936         | 132 936         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>141 936</b>  | <b>132 936</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 3    | -15 765         | -15 765         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | -2 018          | -4 037          |
| Annen driftskostnad  | 4,5  | -124 363        | -98 366         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>-142 146</b> | <b>-118 167</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-210</b>     | <b>14 769</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>4 397</b>    | <b>3 957</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>4 397</b>    | <b>3 957</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>4 187</b>    | <b>18 726</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 6,10 | <b>4 187</b>    | <b>18 726</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 4 187           | 18 726          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>4 187</b>    | <b>18 726</b>   |



Organisasjonsnr: 921 186 606  
SAMEIET LAUVSNES BOLIGPARK B1

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      |                |                |
|   | 7    | 0              | 2 018          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>0</b>       | <b>2 018</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>0</b>       | <b>2 018</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Kundefordringer   | 8    | 47 098         | 43 248         |
| Andre fordringer  | 8    | 8 921          | 4 395          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>56 019</b>  | <b>47 643</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 9    | 142 577        | 137 741        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>198 596</b> | <b>185 383</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>198 596</b> | <b>185 384</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>198 596</b> | <b>187 401</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| Annen egenkapital   | 10   | 132 456        | 128 268        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>132 456</b> | <b>128 268</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      |      | <b>132 456</b> | <b>128 268</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                                 |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                     |      |                |                |
| Leverandørgjeld   |      | 47 098         | 43 368         |
| Annen kortsiktig gjeld                                      |      | 19 042         | 15 765         |



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 66 140  | 59 133  |
| Sum gjeld                | 66 140  | 59 133  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 198 596 | 187 401 |



Organisasjonsnr: 921 186 606  
SAMEIET LAUVSNES BOLIGPARK B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Resultatregnskap 2024

|                                     | Note         | Regnskap 2024   | Regnskap 2023   | Budsjett 2024   |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |              |                 |                 |                 |
| Felleskostnader driftsdel           |              | 120 936         | 120 936         | 120 900         |
| Andre tillegg                       | 1            | 12 000          | 12 000          | 12 000          |
| Andre driftsinntekter               | 2            | 9 000           | 0               | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |              | <b>141 936</b>  | <b>132 936</b>  | <b>132 900</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |              |                 |                 |                 |
| Personalkostnader                   | 3            | -765            | -765            | 0               |
| Styrehonorar                        |              | -15 000         | -15 000         | -15 000         |
| Avskrivninger                       |              | -2 018          | -4 037          | 0               |
| Forretningsførerhonorar             |              | -31 127         | -29 634         | -24 900         |
| Honorar administrative tjenester    |              | 0               | -43             | 0               |
| Drifts- og serviceavtaler           |              | 0               | 0               | -15 000         |
| Vaktmestertjenester                 |              | -14 800         | -20 188         | 0               |
| Løpende vedlikehold                 | 4            | -1 092          | -2 052          | -42 000         |
| Forsikring                          |              | -43 248         | -40 917         | -30 000         |
| Andre driftsutgifter                | 5            | -34 096         | -5 532          | -6 000          |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |              | <b>-142 146</b> | <b>-118 167</b> | <b>-132 900</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |              | <b>-210</b>     | <b>14 769</b>   | <b>0</b>        |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |              |                 |                 |                 |
| Finansinntekter                     |              | 4 397           | 3 957           | 0               |
| <b>Netto finansposter</b>           |              | <b>4 397</b>    | <b>3 957</b>    | <b>0</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |              | <b>4 187</b>    | <b>18 726</b>   | <b>0</b>        |
| Ordinært resultat etter skatt       |              | 4 187           | 18 726          | 0               |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | <b>6, 10</b> | <b>4 187</b>    | <b>18 726</b>   | <b>0</b>        |
| Disponering av totalresultat:       |              | 4 187           | 18 726          | 0               |
| Overført til annen egenkapital      |              | 4 187           | 18 726          | 0               |

Org.nr: 921 186 606 - 883



## Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Balanse 2024

|                                  | Note | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                |                |
| Andre anleggsmidler              | 7    | 0              | 2 018          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>0</b>       | <b>2 018</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Periodiserte kostnader           | 8    | 47 098         | 43 248         |
| Mellomregning Klare Finans       | 8    | 4 524          | 438            |
| Opptjente renter                 | 8    | 4 397          | 3 957          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd                     | 9    | 142 577        | 137 741        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>198 596</b> | <b>185 383</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>198 596</b> | <b>187 401</b> |

Org.nr: 921 186 606 - 883



## Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Balanse 2024

|                                       | Note | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                |                |
| Annen egenkapital                     | 10   | 132 456        | 128 268        |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>132 456</b> | <b>128 268</b> |
| <b>GJELD</b>                          |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                |                |
| Leverandørgjeld                       |      | 47 098         | 43 368         |
| Forskudd kunder                       |      | 3 277          | 0              |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |      | 15 765         | 15 765         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>66 140</b>  | <b>59 133</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>66 140</b>  | <b>59 133</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>198 596</b> | <b>187 401</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Edvard Hammer Hunnestad  
Leder

Simon Stamnes Hågensen  
Styremedlem

Ola Kristian Dahle Høstland  
Styremedlem

Org.nr: 921 186 606 - 883



## Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Styret har ikke godkjent budsjettet for 2025, dette er dermed ikke med i regnskapet.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

|                          | 2024          | 2023          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| <b>Andre tillegg</b>     |               |               |
| Garasje/parkeringsanlegg | 12 000        | 12 000        |
| <b>Sum andre tillegg</b> | <b>12 000</b> | <b>12 000</b> |

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

|                            | 2024         | 2023     |
|----------------------------|--------------|----------|
| Salg av eiendeler          | 9 000        | 0        |
| <b>Sum andre inntekter</b> | <b>9 000</b> | <b>0</b> |

Boligselskapet har solgt en traktorklipper.

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

|                              | 2024       | 2023       |
|------------------------------|------------|------------|
| Arbeidsgiveravgift           | 765        | 765        |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>765</b> | <b>765</b> |

Arbeidsgiveravgift på styrehonorar.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Noter 2024

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|  | 2024         | 2023         |
|--|--------------|--------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 0            | 1 330        |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde      | 692          | 330          |
| Reparasjon og vedlikehold annet          | 400          | 392          |
| <b>Sum vedlikehold</b>                   | <b>1 092</b> | <b>2 052</b> |

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                    | 2024          | 2023         |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 2 459         | 0            |
| Drift maskiner                     | 29 999        | 2 996        |
| Gaver                              | 0             | 180          |
| Generalforsamling/årsmøte          | 0             | 1 250        |
| Bankgebyrer                        | 580           | 568          |
| Andre gebyrer                      | 1 057         | 238          |
| Tilskudd bomiljø                   | 0             | 300          |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b>    | <b>34 096</b> | <b>5 532</b> |

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>   | <b>126 250</b> | <b>103 488</b> |
| Endring i disponible midler:   |                |                |
| Årets resultat   | 4 187          | 18 726         |
| Tilbakeført avskrivning  | 2 018          | 4 037          |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>6 206</b>   | <b>22 762</b>  |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>132 456</b> | <b>126 250</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>132 456</b> | <b>126 250</b> |

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

|                                      | Maskiner |
|--------------------------------------|----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 20 184   |
| Årets tilgang :                      | 0        |
| Årets avgang :                       | 0        |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 20 184   |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 20 184   |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0        |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 0        |
| Årets avskrivninger :                | 2 018    |
| Antatt levetid i år :                | 5        |
| Gjelder plenklippertraktor.          |          |

Org.nr: 921 186 606 - 883



## Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Noter 2024

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

|                                      | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                |                |
| Bundne midler for skattetrekk        | 1              | 1              |
| Bankinnskudd                         | 142 576        | 137 740        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>142 577</b> | <b>137 741</b> |

### Note 10 - EGENKAPITAL

|                                | 2024           | 2023           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>   | <b>128 268</b> | <b>109 543</b> |
| Annen egenkapital 01.01        | 128 268        | 109 543        |
| Årets resultat                 | 4 187          | 18 726         |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>132 456</b> | <b>128 268</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>132 456</b> | <b>128 268</b> |

Org.nr: 921 186 606 - 883



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lauvsnes Boligpark B1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lauvsnes Boligpark B1**

|             |                                     |            |
|-------------|-------------------------------------|------------|
| Styreleder  | Edvard Hammer Hunnestad (sign.)     | 08.05.2025 |
| Styremedlem | Simon Stamnes Hågensen (sign.)      | 08.05.2025 |
| Styremedlem | Ola Kristian Dahle Høstland (sign.) | 08.05.2025 |