



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 106 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPELIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Nordsinni 546
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kompelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	-34 380
Sum inntekter		0	-34 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		20 378	12 398
Sum kostnader		20 378	12 398
Driftsresultat		-20 378	-46 778
Annen finanskostnad		1 250	0
Sum finanskostnader		1 250	0
Netto finans		-1 250	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 628	-46 778
Skattekostnad		-4 758	-10 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 870	-36 486
Årsresultat		-16 870	-36 486
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-16 870	-36 486
Sum overføringer og disponeringer		-16 870	-36 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	350 000	350 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2	2
Sum varige driftsmidler		350 002	350 002
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		350 002	350 002
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 520 890	1 489 055
Sum varer		1 520 890	1 489 055
Fordringer			
Kundefordringer		50 750	215 250
Andre kortsiktige fordringer	3	4 235	4 235
Konsernfordringer	2	850	850
Sum fordringer		55 835	220 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632	15 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632	15 703
Sum omløpsmidler		1 577 357	1 725 093
SUM EIENDELER		1 927 359	2 075 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		203 810	203 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 066	264 935
Sum opptjent egenkapital		248 066	264 935
Sum egenkapital		451 876	468 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		84 843	89 601
Sum avsetninger for forpliktelser		84 843	89 601
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		84 843	89 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		447	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 364 413	1 516 748
Annen kortsiktig gjeld		25 781	0
Sum kortsiktig gjeld		1 390 641	1 516 748
Sum gjeld		1 475 484	1 606 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 927 360	2 075 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458646

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 106 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPELIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Nordsinni 546
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kompelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 106 969
KOMPELIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	-34 380
Sum inntekter		0	-34 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		20 378	12 398
Sum kostnader		20 378	12 398
Driftsresultat		-20 378	-46 778
Annen finanskostnad		1 250	0
Sum finanskostnader		1 250	0
Netto finans		-1 250	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-21 628	-46 778
Skattekostnad		-4 758	-10 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 870	-36 486
Årsresultat		-16 870	-36 486
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-16 870	-36 486
Sum overføringer og disponeringer		-16 870	-36 486



Organisasjonsnr: 996 106 969
KOMPELIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	350 000	350 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2	2
Sum varige driftsmidler		350 002	350 002
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		350 002	350 002
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 520 890	1 489 055
Sum varer		1 520 890	1 489 055
Fordringer			
Kundefordringer		50 750	215 250
Andre kortsiktige fordringer	3	4 235	4 235
Konsernfordringer	2	850	850
Sum fordringer		55 835	220 335



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632	15 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632	15 703
Sum omløpsmidler		1 577 357	1 725 093
SUM EIENDELER		1 927 359	2 075 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		203 810	203 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 066	264 935
Sum opptjent egenkapital		248 066	264 935
Sum egenkapital		451 876	468 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		84 843	89 601
Sum avsetninger for forpliktelses		84 843	89 601
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		84 843	89 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		447	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 364 413	1 516 748
Annen kortsiktig gjeld		25 781	0
Sum kortsiktig gjeld		1 390 641	1 516 748
Sum gjeld		1 475 484	1 606 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 927 360	2 075 094



Organisasjonsnr: 996 106 969
KOMPELIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	382000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	382000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31998.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	350002.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	850.00	850.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
KOMPELIEN EIENDOM AS

996 106 969

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



KOMPELIEN EIENDOM AS
996 106 969

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	-34 380
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>-34 380</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-20 378	-12 398
Sum driftskostnader		<u>-20 378</u>	<u>-12 398</u>
Driftsresultat		-20 378	-46 778
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-1 250	0
Sum finanskostnader		<u>-1 250</u>	<u>0</u>
Netto finans		-1 250	0
Resultat før skattekostnad		<u>-21 628</u>	<u>-46 778</u>
Skattekostnad		4 758	10 292
Arsresultat		<u>-16 870</u>	<u>-36 486</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		-16 870	-36 486
Sum overføringer		<u>-16 870</u>	<u>-36 486</u>



KOMPELIEN EIENDOM AS
996 106 969

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	350 000	350 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2	2
Sum varige driftsmidler		350 002	350 002
Sum anleggsmidler		350 002	350 002
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 520 890	1 489 055
Sum varer		1 520 890	1 489 055
Fordringer			
Kundefordringer		50 750	215 250
Kortsiktige konsernfordringer	2	850	850
Andre kortsiktige fordringer	3	4 235	4 235
Sum fordringer		55 835	220 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632	15 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632	15 703
Sum omløpsmidler		1 577 357	1 725 093
SUM EIENDELER		1 927 359	2 075 095



KOMPELIEN EIENDOM AS
996 106 969

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		203 810	203 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 066	264 935
Sum opptjent egenkapital		248 066	264 935
Sum egenkapital		451 876	468 745
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		84 843	89 601
Sum avsetning og forpliktelser		84 843	89 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		447	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 364 413	1 516 748
Annen kortsiktig gjeld		25 781	0
Sum kortsiktig gjeld		1 390 641	1 516 748
Sum gjeld		1 475 484	1 606 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 927 360	2 075 095

Dokka, 31.05.2023


Anders Kompelien
styrets leder



KOMPELIEN EIENDOM AS
996 106 969

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KOMPELIEN EIENDOM AS
996 106 969

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	382 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	382 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-31 998
Balanseført verdi per 31.12.	350 002

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	850	850

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 364 413	1 516 748

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.