



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 012 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JV ENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bostrak
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jonskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 000	516 000
Sum inntekter		528 000	516 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	132 612	138 138
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 800	
Annen driftskostnad	6	156 093	12 452
Sum kostnader		299 505	150 590
Driftsresultat		228 495	365 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	35
Annen finansinntekt			-105
Sum finansinntekter		48	-70
Annen rentekostnad		98 933	27 841
Sum finanskostnader	7	98 933	27 841
Netto finans		-98 885	-27 911
Ordinært resultat før skattekostnad		129 610	337 499
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 462	50 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 148	286 537
Årsresultat		101 148	286 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 148	286 537
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	101 148	286 537
Sum overføringer og disponeringer		101 148	286 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 558 114	3 701 526
Sum varige driftsmidler		3 558 114	3 701 526
Sum anleggsmidler		3 558 114	3 701 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Sum fordringer		75 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 831	305 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 831	305 253
Sum omløpsmidler		229 831	305 253
SUM EIENDELER		3 787 945	4 006 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	851 199	750 051
Sum opptjent egenkapital		851 199	750 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		951 199	850 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 286	2 337
Sum avsetninger for forpliktelser		30 286	2 337
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 765 767	1 891 552
Sum annen langsiktig gjeld		2 765 767	1 891 552
Sum langsiktig gjeld		2 796 053	1 893 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	32 378
Betalbar skatt	4	513	78 561
Skyldige offentlige avgifter		37 500	21 493
Annen kortsiktig gjeld		180	1 130 407
Sum kortsiktig gjeld		40 693	1 262 839
Sum gjeld		2 836 746	3 156 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 787 945	4 006 779



Noter 2018

JV ENTREPRENØR EIENDOM AS Organisasjonsnr. 991 012 303

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.18	4 082 489	0	4 082 489
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realisererte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.18	4 082 489	0	4 082 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	-513 575	0	-513 575
Akkumulerte nedskr. 31.12.18	-10 800	0	-10 800
Akk. reverserte nedskr. 31.12.18	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.18	3 558 114	0	3 558 114
Årets avskrivninger	132 612	0	132 612
Årets nedskrivninger	10 800	0	10 800
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	4%	0%	
Avskrivningsplan	saldo		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.18

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Frank Jonskås	Styreleder	50	50	50,00	0,00
Rune Vågsland	Daglig leder/ Varamedlem	50	50	50,00	0,00
Sum		100	100	100,00	0,00





Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	513	78 561
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	27 949	-27 599
Skattekostnad	28 462	50 962
Skattegrunnlag	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	129 609	337 499
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-127 503	-10 160
Permanente forskjeller	125	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	2 231	327 339
	2018	2017
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	513	78 561
Balanseført betalbar skatt	513	78 561

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2017	100 000			750 051	850 051
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2018	100 000			750 051	850 051
Årsresultat				101 148	101 148
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2018	100 000			851 199	951 199





Note 6 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018 og er følgelig heller ikke pliktige til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorsik tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2018.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til fravalg av revisjon.

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Denne posten består av langsiktig gjeld til aksjonærene på tilsammen kr. 2 765 767. Det er kostnadsført tilsammen kr. 98 808 i renter. Det er ikke stilt sikkerhet for disse lånene.