



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEKKEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 050 186 | 2 838 065 |
| Sum inntekter | | 3 050 186 | 2 838 065 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 616 860 | 618 938 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 438 489 | 276 478 |
| Sum kostnader | | 1 055 350 | 895 416 |
| Driftsresultat | | 1 994 836 | 1 942 649 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 2 279 707 | 1 147 522 |
| Annen rentekostnad | | | 232 |
| Sum finanskostnader | | 2 279 707 | 1 147 754 |
| Netto finans | | -2 279 707 | -1 147 754 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -284 872 | 794 895 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -62 672 | 174 877 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -222 200 | 620 018 |
| Årsresultat | | -222 200 | 620 018 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -222 200 | 620 018 |
| Totalresultat | | -222 200 | 620 018 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Konsernbidrag | 6 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | | |
| Udekket tap | 6, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | 620 018 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -222 200 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -222 200 | 620 018 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 573 720 | 932 571 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 573 720 | 932 571 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 37 684 093 | 38 300 953 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 37 684 093 | 38 300 953 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 38 257 813 | 39 233 524 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 633 | 89 446 |
| Konsernfordringer | 4, 8 | 2 937 009 | 1 226 087 |
| Sum fordringer | | 2 972 641 | 1 315 533 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | | |
| Sum omløpsmidler | | 2 972 641 | 1 315 533 |
| SUM EIENDELER | | 41 230 454 | 40 549 057 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6, 9 | 31 000 | 31 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 6 | 34 882 | 34 882 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 2 432 203 | 937 711 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 498 085 | 1 003 593 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | 397 818 | 620 018 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 397 818 | 620 018 |
| Sum egenkapital | | 2 895 904 | 1 623 611 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 38 299 132 | 38 863 477 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 299 132 | 38 863 477 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 299 132 | 38 863 477 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 570 | 29 447 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 449 | 19 096 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 400 | 13 425 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 419 | 61 968 |
| Sum gjeld | | 38 334 550 | 38 925 445 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 230 454 | 40 549 057 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466304

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEKKEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 913 750 535
KLEKKEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 050 186 | 2 838 065 |
| Sum inntekter | | 3 050 186 | 2 838 065 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 616 860 | 618 938 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 438 489 | 276 478 |
| Sum kostnader | | 1 055 350 | 895 416 |
| Driftsresultat | | 1 994 836 | 1 942 649 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 2 279 707 | 1 147 522 |
| Annen rentekostnad | | | 232 |
| Sum finanskostnader | | 2 279 707 | 1 147 754 |
| Netto finans | | -2 279 707 | -1 147 754 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -284 872 | 794 895 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -62 672 | 174 877 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -222 200 | 620 018 |
| Årsresultat | | -222 200 | 620 018 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -222 200 | 620 018 |
| Totalresultat | | -222 200 | 620 018 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Konsernbidrag | 6 | | |



| | | | |
|--|------|-----------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag | 6 | | |
| Udekket tap | 6, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | 620 018 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -222 200 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -222 200 | 620 018 |



Organisasjonsnr: 913 750 535
KLEKKEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 5 | 573 720 | 932 571 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 573 720 | 932 571 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 37 684 093 | 38 300 953 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 37 684 093 | 38 300 953 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 38 257 813 | 39 233 524 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 633 | 89 446 |
| Konsernfordringer | 4, 8 | 2 937 009 | 1 226 087 |
| Sum fordringer | | 2 972 641 | 1 315 533 |

Bankinnskudd, kontanter o. l.

| | | | |
|-------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | 8 | 2 972 641 | 1 315 533 |
|-------------------------|---|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 41 230 454 | 40 549 057 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6, 9 | 31 000 | 31 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 6 | 34 882 | 34 882 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 2 432 203 | 937 711 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 498 085 | 1 003 593 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | 397 818 | 620 018 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 397 818 | 620 018 |
| Sum egenkapital | | 2 895 904 | 1 623 611 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 38 299 132 | 38 863 477 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 299 132 | 38 863 477 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 299 132 | 38 863 477 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 570 | 29 447 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 449 | 19 096 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 400 | 13 425 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 419 | 61 968 |
| Sum gjeld | | 38 334 550 | 38 925 445 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 230 454 | 40 549 057 |



Organisasjonsnr: 913 750 535
KLEKKEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Klekken Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 072EH-MKNDJ-Q2W2D-8SMQW-LZNTG-33AVG



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Klekken Butikkeiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekter | | 3 050 186 | 2 838 065 |
| Sum leieinntekter | | 3 050 186 | 2 838 065 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 616 860 | 618 938 |
| Annen driftskostnad | | 438 489 | 276 478 |
| Sum driftskostnader | | 1 055 350 | 895 416 |
| Driftsresultat | | 1 994 836 | 1 942 649 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 2 279 707 | 1 147 522 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 232 |
| Sum finanskostnader | | 2 279 707 | 1 147 754 |
| Resultat av finansposter | | -2 279 707 | -1 147 754 |
| Resultat før skattekostnad | | -284 872 | 794 895 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -62 672 | 174 877 |
| Resultat | | -222 200 | 620 018 |
| Årsresultat | | -222 200 | 620 018 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 0 | 620 018 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | 222 200 | 0 |
| Sum overføringer | | -222 200 | 620 018 |

Penneo Dokumentnøkkel: 072EH-MKNDJ-Q2W2D-8SMQW-LZNTG-33AVG



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Klekken Butikkeiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 573 720 | 932 571 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 573 720 | 932 571 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 37 684 093 | 38 300 953 |
| Sum varige driftsmidler | | 37 684 093 | 38 300 953 |
| Sum anleggsmidler | | 38 257 813 | 39 233 524 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring konsernselskap | 4 | 1 916 015 | 1 226 087 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 633 | 89 446 |
| Fordring konsernkonto | 8 | 1 020 994 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 972 641 | 1 315 533 |
| Sum omløpsmidler | | 2 972 641 | 1 315 533 |
| Sum eiendeler | | 41 230 454 | 40 549 057 |

Penneo Dokumentnøkkel: 072EH-MKNDJ-Q2W2D-8SMQW-LZNTG-33AVG



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|-------------------|
| Klekken Butikkeiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 31 000 | 31 000 |
| Overkurs | 6 | 34 882 | 34 882 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 2 432 203 | 937 711 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 498 085 | 1 003 593 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 397 818 | 620 018 |
| Sum opptjent egenkapital | | 397 818 | 620 018 |
| Sum egenkapital | | 2 895 904 | 1 623 611 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 38 299 132 | 38 863 477 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 299 132 | 38 863 477 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 299 132 | 38 863 477 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 570 | 29 447 |
| Gjeld konsernkonto | | 0 | 19 096 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 449 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 400 | 13 425 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 419 | 61 968 |
| Sum gjeld | | 38 334 550 | 38 925 445 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 41 230 454 | 40 549 057 |
| Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Klekken Butikkeiendom AS | | | |
| _____ Jane K. Gravbråten styreleder | | _____ Rolf Hammerengen styremedlem | |
| Klekken Butikkeiendom AS | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnøkkel: 072EH-MKNDJ-Q2W2D-8SMQW-LZNTG-33AVG



Klekkem Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 072EF-MKNDJ-Q2W2D-8SMQW-LZNTG-33AVG



Klekken Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Klekken Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger og faste tekniske installasjoner | Sum |
|-----------------------------------|------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 7 464 256 | 31 661 370 | 39 125 626 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 16 163 | 86 132 | 102 295 |
| Avgang i året | | 102 295 | 102 295 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 7 480 419 | 31 645 207 | 39 125 626 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | | 824 673 | 824 673 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12 | | 1 441 533 | 1 441 533 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 7 480 419 | 30 203 674 | 37 684 092 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 616 860 | 616 860 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær | |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|------------|-------------------|-------------------|------------------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| AKA AS | 38 299 132 | 38 863 477 | 449 | 0 |
| Sum | 38 299 132 | 38 863 477 | 449 | 0 |

| | Langsiktig fordring | | Kortsiktig fordring | |
|-----------------------|---------------------|----------|---------------------|------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| AKA AS | 0 | 0 | 0 | 23 893 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 1 916 015 | 1 202 194 |
| Sum | 0 | 0 | 1 916 015 | 1 226 087 |

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 38 299 132. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 2 279 707.

Pennco Dokumentnøkkel: 072EH-MKNDJ-Q2W2D-8SMQW-LZNTG-33AVG

**Klekken Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -421 523 | -264 483 |
| Endring i utsatt skattefordel | 358 851 | 439 360 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -62 672 | 174 877 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -284 872 | 794 895 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 631 143 | -1 997 089 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 916 015 | 1 202 194 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -421 523 | -264 483 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 421 523 | 264 483 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -284 872 | 794 895 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -62 672 | 174 877 |
| Sum | -62 672 | 174 877 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 2 032 887 | 1 561 920 | -470 967 |
| Gevinst – og tapskonto | -4 640 704 | -5 800 880 | -1 160 176 |
| Sum | -2 607 817 | -4 238 960 | -1 631 143 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 607 817 | -4 238 960 | -1 631 143 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -573 720 | -932 571 | -358 852 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 31 000 | 34 882 | 937 711 | 620 018 | 1 623 611 |
| Årets resultat | | | | -222 200 | -222 200 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 1 494 492 | | 1 494 492 |
| Pr 31.12 | 31 000 | 34 882 | 2 432 203 | 397 818 | 2 895 904 |

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 072EFH-MKNDJ-Q2W2D-8SMQW-LZNTG-33AVG



Klekken Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS. | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Bygninger | 37 684 093 | 38 300 953 |
| Sum | 37 684 093 | 38 300 953 |

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klekken Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 31,0 | 31 000 |
| Sum | 1 000 | | 31 000 |

Eierstruktur

| Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.: | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|---|--------------|------------------|--------------------|
| Aka AS | 1 000 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00 | 100,00 |

Penneo Dokumentnøkkel: 072EH-MKNDJ-Q2W2D-8SMQW-LZNTG-33AVG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:56:17 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:58:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 072EH-MKNDJ-Q2W2D-8SMQW-LZNTG-33AVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Klekken Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klekken Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pennco Dokumentnøkkel: F1028-HVQM1-WVUZB-3C88F-PSXQS-551VL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Klekken Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F1028-HVQM1-WVUZB-3C88F-PSXQS-55IVL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1O28-HVQM7-WVUZB-3C88F-PSXQS-5S1VL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>