



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 982 001
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Bilet 53-55 Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	724 700	640 904
Sum inntekter		724 700	640 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7	444 457	333 395
Sum kostnader		444 456	344 805
Driftsresultat		280 244	296 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 456	3 048
Sum finansinntekter		8 456	3 048
Annen rentekostnad		160 473	92 708
Sum finanskostnader		160 473	92 708
Netto finans		152 017	89 659
Ordinært resultat før skattekostnad		128 226	206 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 226	206 439
Årsresultat		128 228	206 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 228	206 440
Sum overføringer og disponeringer		128 228	206 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 291 182	1 291 182
Sum varige driftsmidler		1 291 182	1 291 182
Sum anleggsmidler		1 291 182	1 291 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 462	5 775
Andre fordringer		13 097	45 928
Sum fordringer		19 559	51 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 548	345 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 548	345 563
Sum omløpsmidler		374 107	397 266
SUM EIENDELER		1 665 289	1 688 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 716 707	-1 844 935
Sum opptjent egenkapital		-1 717 707	-1 845 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-1 716 707	-1 844 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 276 287	3 394 143
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 321 287	3 439 143
Sum langsiktig gjeld		3 321 287	3 439 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 770	71 071
Annen kortsiktig gjeld		10 940	23 170
Sum kortsiktig gjeld		60 709	94 240
Sum gjeld		3 381 996	3 533 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 665 289	1 688 448
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 321 287	3 439 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443022

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 982 001
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Bilet 53-55 Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 947 982 001
Bilet 53-55 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	724 700	640 904
Sum inntekter		724 700	640 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	444 457	333 395
Sum kostnader		444 456	344 805
Driftsresultat		280 244	296 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 456	3 048
Sum finansinntekter		8 456	3 048
Annen rentekostnad		160 473	92 708
Sum finanskostnader		160 473	92 708
Netto finans		152 017	89 659
Ordinært resultat før skattekostnad		128 226	206 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 226	206 439
Årsresultat		128 228	206 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 228	206 440
Sum overføringer og disponeringer		128 228	206 440



Organisasjonsnr: 947 982 001
Bilet 53-55 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 291 182

1 291 182

Sum varige driftsmidler

1 291 182

1 291 182

Sum anleggsmidler

1 291 182

1 291 182

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 462

5 775

Andre fordringer

13 097

45 928

Sum fordringer

19 559

51 703

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

354 548

345 563

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

354 548

345 563

Sum omløpsmidler

374 107

397 266

SUM EIENDELER

1 665 289

1 688 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 716 707

-1 844 935

Sum opptjent egenkapital

-1 717 707

-1 845 935

Sum egenkapital

8

-1 716 707

-1 844 935

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

3 276 287

3 394 143



Øvrig langsiktig gjeld	45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 321 287	3 439 143
Sum langsiktig gjeld	3 321 287	3 439 143
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 770	71 071
Annen kortsiktig gjeld	10 940	23 170
Sum kortsiktig gjeld	60 709	94 240
Sum gjeld	3 381 996	3 533 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 665 289	1 688 448
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10	3 439 143



Organisasjonsnr: 947 982 001
Bilet 53-55 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Bilet 53-55 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	303 026	236 196
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	128 228	206 440
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-117 856	-139 610
B. Årets endring disponible midler	10 371	66 830
C. Disponible midler	313 397	303 026
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	374 107	397 266
Kortsiktig gjeld	-60 709	-94 240
C. Disponible midler	313 397	303 026

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap 2023 Bilet 53-55 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	724 700	640 904	691 969	762 969
Sum leieinntekt		724 700	640 904	691 969	762 969
Annen inntekt					
Sum inntekt		724 700	640 904	691 969	762 969
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	1 410	1 269	1 269
Styrehonorar	2	0	10 000	9 000	9 000
Driftskostnad					
Energikostnad		26 519	27 332	23 000	32 000
Kostnad eiendom/lokale	4	85 146	60 989	55 000	58 000
Kommunale avgifter/renovasjon		162 637	145 376	155 000	175 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	0	0	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 787	1 251	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	54 375	11 586	50 000	50 000
Revisjonshonorar		4 673	4 373	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		34 046	33 086	34 500	36 500
Andre honorar		1 063	656	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	380	0	0
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		46 251	39 269	46 700	53 700
Eiendomsskatt		17 960	5 053	7 500	20 000
Andre kostnader		1 062	1 044	3 000	3 000
Sum kostnad		444 456	344 805	397 969	457 969
Driftsresultat		280 244	296 099	294 000	305 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 456	3 048	0	0
Rentekostnad		160 473	92 708	107 000	173 000
Netto finansposter		152 017	89 659	107 000	173 000
Årsresultat		128 228	206 440	187 000	132 000
Overført til/fra annen egenkapital		128 228	206 440	0	0
SUM OVERFØRINGER		128 228	206 440	0	0



Balanse 2023 Bilet 53-55 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	8 538	8 538
Bygninger	3	573 484	573 484
Påkostninger	3	709 160	709 160
Sum anleggsmidler		1 291 182	1 291 182
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 462	5 775
Andre kortsiktige fordringer		0	369
Forskuddsbetalte kostnader		13 097	45 559
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		354 548	345 563
Sum omløpsmidler		374 107	397 266
SUM EIENDELER		1 665 289	1 688 448



Balanse 2023 Bilet 53-55 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 717 707	-1 845 935
Sum opptjent egenkapital		-1 717 707	-1 845 935
Sum egenkapital	8	-1 716 707	-1 844 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	3 276 287	3 394 143
Borettsinnskudd		45 000	45 000
Sum langsiktig gjeld		3 321 287	3 439 143
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 144
Leverandørgjeld		49 770	71 071
Påløpne renter		1 495	735
Annen kortsiktig gjeld		9 445	16 291
Sum kortsiktig gjeld		60 709	94 240
Sum gjeld		3 381 996	3 533 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 665 289	1 688 448
Pantstillelser	10	3 321 287	3 439 143
Sted: _____	Dato: _____		

Odin Jenssen
Styreleder

Stefany Eva Monje Nunura
Styremedlem

Kristina Manolova
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Bilet 53-55 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.



Noter årsregnskap 2023 Bilet 53-55 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	447 936	410 256
3650 Innkrevde felleskostn. renter	157 738	88 210
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	119 026	142 438
Sum	724 700	640 904

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-10 000	10 000
Sum	0	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Terrasse/balkongutv	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	709 160	8 538	573 484
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	709 160	8 538	573 484
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	709 160	8 538	573 484
Anskaffelsesår :	2016	1949	1949
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 10 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 405 kvm. G.nr 128, b.nr 120 og 121 i Holmestrand kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF Polise nr. SP563568.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiling	69 733	51 634
6392 Containerleie/tømming	13 248	9 356
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 166	0
Sum	85 146	60 989



Noter årsregnskap 2023 Bilet 53-55 Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	0
Sum	5 938	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 787	1 251
Sum	1 787	1 251

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	11 586
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	54 375	0
Sum	54 375	11 586

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Bilet 53-55 Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 845 935	128 228	-1 717 707
Sum opptjent egenkapital	-1 845 935	128 228	-1 717 707
Sum egenkapital	-1 844 935	128 228	-1 716 707

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12133272834
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 300 000
Lånesaldo 01.01:	3 394 143
Avdrag i perioden:	117 856
Lånesaldo 31.12:	3 276 287
Saldo 5 år frem i tid:	2 647 810

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133272834	8	342 213	2 737 704
	2	269 293	538 586



Noter årsregnskap 2023 Bilet 53-55 Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	3 276 287
Innskuddskapital	45 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 321 287
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 291 182

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bilet 53-55 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bilet 53-55 Borettslag

Styreleder	Odin Jenssen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Kristina Manolova (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Stefany Eva Monje Nunura (sign.)	26.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bilet 53-55 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bilet 53-55 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: YK15X-FN1MSZ-Z5F2A-WSA6I-MZ3IG-761FJ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-27 17:17:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YK15X-FNMSZ-Z5F2A-WSA6I-MZ3IG-761FJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>