



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBUTORGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 911826232

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 109 238	2 027 860
Sum inntekter		2 109 238	2 027 860
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 832	377 832
Annen driftskostnad		314 479	374 015
Sum kostnader		692 311	751 846
Driftsresultat		1 416 927	1 276 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	364 576	239 994
Annen renteinntekt		111 634	30 998
Annen finansinntekt		71 173	78 349
Sum finansinntekter		547 383	349 341
Netto finans		547 383	349 341
Resultat før skattekostnad		1 964 310	1 625 355
Skattekostnad på resultat	4	432 149	357 578
Årsresultat	5	1 532 161	1 267 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 532 161	1 267 777
Totalresultat		1 532 161	1 267 777
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 468 480	1 176 742
Avsatt til annen egenkapital		63 681	91 035
Sum overføringer og disponeringer		1 532 161	1 267 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	303 692	321 654
Sum immaterielle eiendeler		303 692	321 654
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 420 565	10 798 396
Sum varige driftsmidler	2	10 420 565	10 798 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 127 228	4 246 390
Sum finansielle anleggsmidler		3 127 228	4 246 390
Sum anleggsmidler		13 851 485	15 366 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	122 562	57 333
Andre kortsiktige fordringer		30 377	118 301
Konsernfordringer	3	364 575	344 363
Sum fordringer		517 514	519 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 418 655	1 445 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 418 655	1 445 753
Sum omløpsmidler		3 936 169	1 965 750
SUM EIENDELER		17 787 654	17 332 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		122 000	122 000
Annen innskutt egenkapital		14 094 823	14 094 823
Sum innskutt egenkapital		14 216 823	14 216 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 424 078	1 360 397
Sum opptjent egenkapital		1 424 078	1 360 397
Sum egenkapital	5	15 640 902	15 577 221
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 823	18 357
Skyldig offentlige avgifter		76 411	71 120
Kortsiktig konserngjeld	3	1 882 667	1 508 644
Annen kortsiktig gjeld		139 852	156 848
Sum kortsiktig gjeld		2 146 752	1 754 969
Sum gjeld		2 146 752	1 754 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 787 654	17 332 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583114

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBUTORGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 826 232
SELBUTORGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 109 238	2 027 860
Sum inntekter		2 109 238	2 027 860
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 832	377 832
Annen driftskostnad		314 479	374 015
Sum kostnader		692 311	751 846
Driftsresultat		1 416 927	1 276 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	364 576	239 994
Annen renteinntekt		111 634	30 998
Annen finansinntekt		71 173	78 349
Sum finansinntekter		547 383	349 341
Netto finans		547 383	349 341
Resultat før skattekostnad		1 964 310	1 625 355
Skattekostnad på resultat	4	432 149	357 578
Årsresultat	5	1 532 161	1 267 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 532 161	1 267 777
Totalresultat		1 532 161	1 267 777
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 468 480	1 176 742
Avsatt til annen egenkapital		63 681	91 035
Sum overføringer og disponeringer		1 532 161	1 267 777



Organisasjonsnr: 911 826 232
SELBUTORGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	303 692	321 654
Sum immaterielle eiendeler		303 692	321 654

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	10 420 565	10 798 396
--------------------------------	---	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle	3	3 127 228	4 246 390
------------------------	---	------------------	------------------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		13 851 485	15 366 440
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer	3	517 514	519 997
-----------------------	---	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		3 418 655	1 445 753
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		3 936 169	1 965 750
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

17 787 654		17 332 190
-------------------	--	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		14 216 823	14 216 823
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum innskutt egenkapital

122 000		122 000
----------------	--	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 424 078	1 360 397
Sum opptjent egenkapital		1 424 078	1 360 397
Sum egenkapital	5	15 640 902	15 577 221
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 823	18 357
Skyldig offentlige avgifter		76 411	71 120
Kortsiktig konserngjeld	3	1 882 667	1 508 644
Annen kortsiktig gjeld		139 852	156 848
Sum kortsiktig gjeld		2 146 752	1 754 969
Sum gjeld		2 146 752	1 754 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 787 654	17 332 190



Organisasjonsnr: 911 826 232
SELBUTORGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Selbutorget Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 826 232



RESULTATREGNSKAP

SELBUTORGET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 109 238	2 027 860
Sum driftsinntekter		2 109 238	2 027 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 832	377 832
Annen driftskostnad		314 479	374 015
Sum driftskostnader		692 311	751 846
Driftsresultat		1 416 927	1 276 014
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	364 576	239 994
Annen renteinntekt		111 634	30 998
Annen finansinntekt		71 173	78 349
Resultat av finansposter		547 383	349 341
Resultat før skattekostnad		1 964 310	1 625 355
Skattekostnad på resultat	4	432 149	357 578
Årsresultat	5	1 532 161	1 267 777
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 468 480	1 176 742
Avsatt til annen egenkapital		63 681	91 035
Sum overføringer		1 532 161	1 267 777



BALANSE

SELBUTORGET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	303 692	321 654
Sum immaterielle eiendeler		303 692	321 654
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 420 565	10 798 396
Sum varige driftsmidler	2	10 420 565	10 798 396
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 127 228	4 246 390
Sum finansielle anleggsmidler		3 127 228	4 246 390
Sum anleggsmidler		13 851 485	15 366 440
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	122 562	57 333
Kundefordringer konsern	3	364 575	344 363
Andre kortsiktige fordringer		30 377	118 301
Sum fordringer		517 514	519 997
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 418 655	1 445 753
Sum omløpsmidler		3 936 169	1 965 750
Sum eiendeler		17 787 654	17 332 190



BALANSE

SELBUTORGET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		122 000	122 000
Annen innskutt egenkapital		14 094 823	14 094 823
Sum innskutt egenkapital		14 216 823	14 216 823
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 424 078	1 360 397
Sum opptjent egenkapital		1 424 078	1 360 397
Sum egenkapital	5	15 640 902	15 577 221
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 823	18 357
Skyldig offentlige avgifter		76 411	71 120
Konserngjeld	3	1 882 667	1 508 644
Annen kortsiktig gjeld		139 852	156 848
Sum kortsiktig gjeld		2 146 752	1 754 969
Sum gjeld		2 146 752	1 754 969
Sum egenkapital og gjeld		17 787 654	17 332 190

Oslo, 19.06.2025

Styret i Selbutorget Eiendom AS

Johan Marcus Kruus
styremedlem

Sten Christian Henrik Fredrixon
styreleder

Christina Pia-Lena Olofsson
styremedlem



SELBUTORGET EIENDOM AS

911 826 232

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap er satt opp av morselskapet Cibus Nordic Real Estate AB, med forretningskontor på følgende adresse: Kungsgatan 56, 111 22 Stockholm, Sweden.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Avskrivningsplanen er lineær. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SELBUTORGET EIENDOM AS

911 826 232

Note 1 Lønnskostnader

Selbutorget Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	37 695 055	616 522	29 362	38 340 939
Anskaffelseskost 31.12.2024	37 695 055	616 522	29 362	38 340 939
Akkumulerte avskrivninger	27 915 750	0	4 625	27 920 375
Bokført verdi pr. 31.12.2024	9 779 305	616 522	24 737	10 420 565
Årets avskrivninger	376 951	0	881	377 832
Avskrivningssats	1 %	0	3 %	

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Selbutorget Eiendom AS gnr 68 bnr 24 og 25, Selbu er pantsatt til en verdi kr 200.000.000. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen mottar Selbutorget Eiendom AS 0,78% av den delen av lånebeløpet knyttet til oppkjøpsfinansieringen. Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 127 228	4 246 390
Andre kortsiktige fordringer konsern	364 575	344 363
Sum	3 491 803	4 590 753
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 882 667	1 508 644
Sum	1 882 667	1 508 644

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



SELBUTORGET EIENDOM AS

911 826 232

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	414 187	331 902
Endring i utsatt skattefordel	17 962	25 676
Skattekostnad ordinært resultat	432 149	357 578
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 964 310	1 625 355
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 642	-116 711
Avgitt konsernbidrag	-1 882 667	-1 508 644
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	414 187	331 902
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-414 187	-331 902
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 380 420	-1 462 062	-81 642
Sum	-1 380 420	-1 462 062	-81 642
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 380 420	-1 462 062	-81 642
Utsatt skattefordel (22 %)	-303 692	-321 654	-17 961

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	122 000	14 094 823	1 360 397	15 577 221
Årets resultat			1 532 161	1 532 161
Konsernbidrag avgitt			-1 468 480	-1 468 480
Pr 31.12.2024	122 000	14 094 823	1 424 078	15 640 902

Side 7



Til generalforsamlingen i Selbutorget Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selbutorget Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-06-23 21:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.