



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 627 046  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRØMSØ PERSPEKTIV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Irene Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	9 427 366	8 999 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 427 366</b>	<b>8 999 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	179 137	148 612
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	3 706 161	3 100 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 885 298</b>	<b>3 249 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 542 068</b>	<b>5 750 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 775	43 341
Annen finansinntekt		14 319	13 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 094</b>	<b>57 304</b>
Annen rentekostnad		809 587	1 126 371
Annen finanskostnad		270	135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809 857</b>	<b>1 126 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-775 763</b>	<b>-1 069 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 766 305</b>	<b>4 680 916</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 766 305</b>	<b>4 680 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 766 304</b>	<b>4 680 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 766 304	4 680 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 766 304</b>	<b>4 680 916</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	146 753 576	146 753 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 753 576</b>	<b>146 753 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 753 576</b>	<b>146 753 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 576	62 913
Andre fordringer	13	295 460	388 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 036</b>	<b>451 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 069 466	5 162 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 069 466</b>	<b>5 162 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 456 502</b>	<b>5 613 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 210 078</b>	<b>152 367 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 100	8 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 100</b>	<b>8 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 298 908	33 532 604



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 298 908</b>	<b>33 532 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>38 307 008</b>	<b>33 540 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	47 548 337	53 810 986
Øvrig langsiktig gjeld	15	64 575 386	63 256 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 123 723</b>	<b>117 067 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 123 723</b>	<b>117 067 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	303 409	329 528
Annen kortsiktig gjeld	17	1 475 937	1 429 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 779 346</b>	<b>1 759 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 903 070</b>	<b>118 826 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 210 078</b>	<b>152 367 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 627 046  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRØMSØ PERSPEKTIV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Irene Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 988 627 046  
STRØMSØ PERSPEKTIV BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	9 427 366	8 999 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 427 366</b>	<b>8 999 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	179 137	148 612
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 706 161	3 100 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 885 298</b>	<b>3 249 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 542 068</b>	<b>5 750 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 775	43 341
Annen finansinntekt		14 319	13 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 094</b>	<b>57 304</b>
Annen rentekostnad		809 587	1 126 371
Annen finanskostnad		270	135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809 857</b>	<b>1 126 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-775 763</b>	<b>-1 069 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 766 305</b>	<b>4 680 916</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 766 305</b>	<b>4 680 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 766 304</b>	<b>4 680 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 766 304	4 680 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 766 304</b>	<b>4 680 916</b>



Organisasjonsnr: 988 627 046  
STRØMSØ PERSPEKTIV BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	146 753 576	146 753 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 753 576</b>	<b>146 753 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 753 576</b>	<b>146 753 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 576	62 913
Andre fordringer	13	295 460	388 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 036</b>	<b>451 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 069 466	5 162 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 069 466</b>	<b>5 162 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 456 502</b>	<b>5 613 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 210 078</b>	<b>152 367 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 100	8 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 100</b>	<b>8 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 298 908	33 532 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 298 908</b>	<b>33 532 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>38 307 008</b>	<b>33 540 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	47 548 337	53 810 986



Øvrig langsiktig gjeld	15	64 575 386	63 256 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 123 723</b>	<b>117 067 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 123 723</b>	<b>117 067 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	303 409	329 528
Annen kortsiktig gjeld	17	1 475 937	1 429 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 779 346</b>	<b>1 759 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 903 070</b>	<b>118 826 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 210 078</b>	<b>152 367 529</b>



Organisasjonsnr: 988 627 046  
STRØMSØ PERSPEKTIV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Borettslaget Strømsø Perspektiv

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>3 854 606</b>	<b>3 641 781</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	4 766 304	4 680 916
Opptak lån / avdrag på lån	-6 262 648	-5 465 390
Endring i andelssaldo IN-lån	1 318 894	997 300
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-177 450</b>	<b>212 826</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>3 677 156</b>	<b>3 854 606</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



## Resultatregnskap Borettslaget Strømsø Perspektiv - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	6 876 190	7 050 497	7 284 456	7 011 348
Andre inntekter	2	2 551 176	1 948 975	524 942	530 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 427 366</b>	<b>8 999 472</b>	<b>7 809 398</b>	<b>7 542 257</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	22 137	18 612	18 330	25 380
Styrehonorar	4	157 000	130 000	130 000	180 000
Revisjonshonorar	5	6 359	6 959	6 875	4 250
Honorar forretningsfører		174 966	171 204	174 969	181 093
Medlemskontingent NB-BO		20 250	20 250	20 250	20 250
Vedlikehold	6	1 183 758	892 439	815 000	987 000
Kjøp av tjenester	7	345 935	393 751	399 802	448 689
Tv/bredbånd		393 436	386 856	398 462	403 709
Forsikringer	8	128 792	124 389	142 330	159 187
Kommunale avgifter	9	668 300	663 184	736 147	740 862
Strøm og annen energi	10	705 327	389 070	672 396	662 396
Andre driftskostnader	11	79 038	52 640	128 000	128 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 885 299</b>	<b>3 249 354</b>	<b>3 642 561</b>	<b>3 940 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 542 067</b>	<b>5 750 118</b>	<b>4 166 837</b>	<b>3 601 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		19 775	43 341	0	27 500
Andre finansinntekter		14 319	13 963	0	0
Rentekostnader		809 587	1 126 371	930 660	741 012
Andre finanskostnader		270	135	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-775 762</b>	<b>-1 069 202</b>	<b>-930 660</b>	<b>-713 512</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 766 304</b>	<b>4 680 916</b>	<b>3 236 177</b>	<b>2 887 929</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		4 766 304	4 680 916	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-4 766 304</b>	<b>-4 680 916</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse - Borettslaget Strømsø Perspektiv - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12	146 753 576	146 753 576
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 753 576</b>	<b>146 753 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		64 745	62 913
Tilgode på IN-ordning		26 831	0
Erstatningsmessige skader		74 187	129 870
Andre fordringer	13	221 273	258 854
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		3 000	3 000
Innestående på driftskonto		5 066 466	5 159 315
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 456 502</b>	<b>5 613 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 210 078</b>	<b>152 367 529</b>



## Balanse - Borettslaget Strømsø Perspektiv - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		8 100	8 100
Opptjent egenkapital		38 298 908	33 532 604
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>38 307 008</b>	<b>33 540 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	47 548 337	53 810 986
Andelssaldo In - lån	15	36 785 486	35 466 593
Borettsinnskudd		27 789 900	27 789 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 123 723</b>	<b>117 067 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 115	52 900
Gjeld til forretningsfører		0	100
Leverandørgjeld	16	303 409	329 528
Avregning lån		0	86 167
Påløpne renter		3 601	4 619
Annen kortsiktig gjeld	17	1 462 221	1 286 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 779 346</b>	<b>1 759 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 903 070</b>	<b>118 826 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 210 078</b>	<b>152 367 529</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eva Irene Knudsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kurt Isak Undereidet  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Endre Brobakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sara Moen  
Styremedlem

klientnr. 198 Borettslaget Strømsø Perspektiv org.nr. 988627046



## Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	2 332 308
3604 Fjernvarme	492 312
3608 Vannmåler, vann/avløp	504 341
3609 Avregning	-180 253
3655 Renter IN	810 605
3660 Avdrag IN	2 916 877
<b>Sum</b>	<b>6 876 190</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3627 Dugnad	97 200
3630 Internett / Bredbånd	397 548
3632 Innkrevd bodleie	28 750
3650 IN- nedkviktering	2 026 878
3690 Andre inntekter	800
<b>Sum</b>	<b>2 551 176</b>

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	22 137
<b>Sum</b>	<b>22 137</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	157 000
<b>Sum</b>	<b>157 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	6 359
<b>Sum</b>	<b>6 359</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	31 370
6602 Vedlikehold VVS	11 736
6603 Vedlikehold elektro	30 314
6607 Vedlikehold garasjer	50 747
6612 Drift vedlikehold brannsikring	81 796
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	97 927
6616 Drift vedlikehold heis	55 659
6617 Drift vedlikehold biler, gressklippere og snøfres	266
6619 Dugnadskostnader	39 159
6630 Egenandel forsikringsskader	16 000
6640 Periodisk vedlikehold	768 785
<b>Sum</b>	<b>1 183 758</b>

Periodisk vedlikehold gjelder hovedsaklig installasjon brannalarm og diverse vedlikehold balkong

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6720 Juridisk rådgivning	1 350
6725 Tilleggs tjenester NBBO	74 220
6730 Teknisk rådgivning	12 281
6731 HMS Plan	1 800
6750 Vakthold	41 869
6780 Snøbrøyting og strøing	34 217
6781 Strøing	4 688
6782 Vaktmestertjenester	79 521
6783 Renholdstjenester	92 708
6784 Plenklipp, stell av utearealer	3 282
<b>Sum</b>	<b>345 935</b>

### Note 8 - Forsikring

	Ar 2021
7501 Huseier-fullverdi	123 080
7520 Premie brl. sikringsordning	5 712
<b>Sum</b>	<b>128 792</b>



## Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

### Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	432 184
7765 Renovasjonsavgift	236 116
<b>Sum</b>	<b>668 300</b>

### Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	189 759
6260 Fjernvarme	515 568
<b>Sum</b>	<b>705 327</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6492 Containerleie	3 887
6525 IT - utstyr	7 643
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	578
6581 Programvare/Software	17 245
6582 Programvarekostnad vedlikehold	21 921
6597 Skilt	1 585
6599 Andre driftsmaterialer	199
6800 Kontorrekvisita	4 442
6825 Kopiering	275
6900 Telekommunikasjon	6 868
6940 Porto	2 188
7420 Gaver og tilskudd	1 269
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 250
7719 Sosiale tiltak	65
7720 Generalforsamling	3 314
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 170
7790 Andre kostnader	139
<b>Sum</b>	<b>79 038</b>



## Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

### Note 12 - Eiendom

	År 2021
1100 Bygninger	138 990 000
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	42 022
1130 Anlegg under utførelse	7 721 554
<b>Sum</b>	<b>146 753 576</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	450
1564 Periodisering	220 823
<b>Sum</b>	<b>221 273</b>

Konto 1564 gleder forskuddsbetalte kostnader, bredbånd, intranett og leie p-plass til snødeponering 2022.

### Note 14 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	8 100	8 100
Opptjent egenkapital	38 298 908	33 532 604
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>38 307 008</b>	<b>33 540 704</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

### Note 15 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB	Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB
Formål:	Innglassering av balkonger	Oppføring
Låne nummer:	<b>94937032786</b>	<b>94937032778</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2007
Rentesats:	1.70 %	1.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 200 000	111 192 000
Lånesaldo 01.01:	4 051 925	49 759 061
Avdrag i perioden:	323 866	5 938 783
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 728 059</b>	<b>43 820 278</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 933 131	30 525 799
Andelssaldo 01.01:	337 737	35 128 627
Innbetalt IN i perioden:	154 578	3 191 194
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	16 539	2 010 339
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>475 775</b>	<b>36 309 482</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>4 203 834</b>	<b>80 129 760</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

### Note 16 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	303 409
<b>Sum</b>	<b>303 409</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



**Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv**

**Note 17 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>År 2021</b>
2470 Byggeregnskapets avsetningkont	501 058
2990 Annen kortsiktig gjeld	961 163
<b>Sum</b>	<b>1 462 221</b>

Konto 2470 gjelder avsetning garanti balkongsprosjekt. Konto 2990 gjelder tilbakehold fakturaer fra leverandør Sagstuen, kr. 590 177. Saken ender i retten. Restebeløp gjelder avsetning påløpte kostnader som fjernvarme, strøm og andel bodleieinntekter til Sameiet Bueslaget.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Strømsø Perspektiv.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Strømsø Perspektiv**

Styreleder	Eva Irene Knudsen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Sara Moen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Kurt Isak Undereidet (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Endre Brobakken (sign.)	21.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Strømsø Perspektiv

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Strømsø Perspektiv's årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.766.304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

###### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

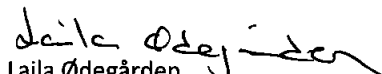
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 22.03.2022

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor