



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER VEST 7 AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Støfring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 197	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 197</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 197</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 160	120 888
Annen finansinntekt		500 000	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>571 160</b>	<b>620 888</b>
Annen finanskostnad		122	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122</b>	<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>571 038</b>	<b>620 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>569 841</b>	<b>620 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		127 959	139 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 882</b>	<b>481 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>441 882</b>	<b>481 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		441 882	481 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 882</b>	<b>481 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel i kommandittselskap	1,7	675 558	675 558
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>675 558</b>	<b>675 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>675 558</b>	<b>675 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring KS	7	5 076 187	4 643 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 076 187</b>	<b>4 643 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 076 187</b>	<b>4 643 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 751 745</b>	<b>5 319 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 253 173	2 811 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 253 173</b>	<b>2 811 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 253 173</b>	<b>4 811 292</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	369 631	370 614
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>369 631</b>	<b>370 614</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>369 631</b>	<b>370 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		128 942	137 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 942</b>	<b>137 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>498 573</b>	<b>507 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 751 746</b>	<b>5 319 096</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		1 013 333	1 013 333
Pantstillelser		5 538 050	5 740 538



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER VEST AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Støfring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 963 852  
KJELLER VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 197	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 197</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 197</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 160	120 888
Annen finansinntekt		500 000	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>571 160</b>	<b>620 888</b>
Annen finanskostnad		122	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122</b>	<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>571 038</b>	<b>620 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>569 841</b>	<b>620 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		127 959	139 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 882</b>	<b>481 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>441 882</b>	<b>481 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		441 882	481 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 882</b>	<b>481 630</b>



Organisasjonsnr: 988 963 852  
KJELLER VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andel i kommandittselskap	1,7	675 558	675 558
Sum finansielle anleggsmidler		675 558	675 558
Sum anleggsmidler		675 558	675 558

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Fordring KS	7	5 076 187	4 643 536
Sum fordringer		5 076 187	4 643 536
Sum omløpsmidler		5 076 187	4 643 536

#### SUM EIENDELER

5 751 745 5 319 094

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 253 173	2 811 292
Sum opptjent egenkapital		3 253 173	2 811 292
Sum egenkapital		5 253 173	4 811 292

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	369 631	370 614
Sum avsetninger for forpliktelses		369 631	370 614
Annen langsiktig gjeld			

##### Sum langsiktig gjeld

369 631 370 614

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		128 942	137 190
----------------	--	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	128 942	137 190
Sum gjeld	498 573	507 804
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 751 746</b>	<b>5 319 096</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	1 013 333	1 013 333
Pantstillelser	5 538 050	5 740 538



Organisasjonsnr: 988 963 852  
KJELLER VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP**

**2021**

**KJELLER VEST AS**

Forretningsfører:

**Pareto Business Management AS**

Dronning Maudsgt. 3

Postboks 1396 Vika

0114 OSLO

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: KSKM3-TEGUJ-TC75F-WGNN7-SCBNA-D03WI



## Kjeller Vest AS Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Administrasjonskostnader		1 197	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 197</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 197</b>	<b>0</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter innskudd		0	0
Renteinntekter konsern		71 160	120 888
Andre finansinntekter		500 000	500 000
Andre finanskostander		122	75
<b>Sum finansposter</b>		<b>571 038</b>	<b>620 813</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>569 841</b>	<b>620 813</b>
Skattekostnad	5	127 959	139 183
<b>Årsresultat</b>		<b>441 882</b>	<b>481 630</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		441 882	481 630
<b>Sum disponeringer</b>		<b>441 882</b>	<b>481 630</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KSKM3-TEGUJ-TC75F-WGNN7-SCBNA-D03WI



## Kjeller Vest AS

EIENDELER	Noter	31.12.2021	31.12.2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	0
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel i kommandittselskap	1,7	675 558	675 558
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>675 558</b>	<b>675 558</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>675 558</b>	<b>675 558</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring KS	7	5 076 187	4 643 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 076 187</b>	<b>4 643 536</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 076 187</b>	<b>4 643 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 751 746</b>	<b>5 319 095</b>



## Kjeller Vest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 á kr.100,-)	2	200 000	200 000
Overkursfond		1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 253 173	2 811 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 253 173</b>	<b>2 811 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	6	<b>5 253 173</b>	<b>4 811 292</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	369 631	370 614
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>369 631</b>	<b>370 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		128 942	137 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 942</b>	<b>137 190</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>498 573</b>	<b>507 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 751 747</b>	<b>5 319 095</b>
Pantstillelser		5 538 050	5 740 538
Uinnkalt komplementarinnskudd i KS		1 013 333	1 013 333

Oslo, 21.02.2022

Harald Anderssen  
styreleder

Paul Arne Skajem  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KSKM3-TEGUJ-TC75F-WGNN7-SCBNA-D03WI



## Kjeller Vest AS

Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapets virksomhet er å være komplementar til Kjeller Vest KS med en andel på 10% samt å inneha hjemmelen til eiendommen Kjeller Vest 7. Hjemmelen er stilt til sikkerhet for gjelden i Kjeller Vest KS.

Andelen er oppført i balansen etter kostmetoden.

Tilbakebetaling av innkalt kapital korrigeres mot kostpris på andelen, mens utbetaling av overskuddføres over resultatet.

Pantstillelser (10 %) av pantegjelden i KS-et er opplyst under balansen.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Når utsatt skattefordel er oppført, er dette med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 200 000,- består av 2 000 aksjer à kr. 100,-

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel
Motor-Trade Eiendom & Finans AS	88 %
Skaco AS	12 %
Sum	100 %

### Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.



## Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor eller andre ledende personer.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	128 942	137 190
Brutto endring utsatt skatt	-983	1 993
Årets totale skattekostnad	127 959	139 183

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	569 841	620 813
Andel av regnskapsmessig resultat fra KS	-500 000	-500 000
Skattemessig resultat tilordnet fra KS	504 467	490 941
Inntektsført utbytte ( 3 % )	11 671	11 760
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Permanent forskjell	122	75
Grunnlag betalbar skatt	586 101	623 589
Beregnet betalbar skatt (22%)	128 942	137 190

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020
MF forsk. KS Andel	1 680 142	1 684 610
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	1 680 142	1 684 610
Utsatt skatt/(skattefordel) 22%	369 631	370 614

## Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	1 800 000	2 811 292	4 811 292
Årets resultat			441 882	441 882
Egenkapital 31.12	200 000	1 800 000	3 253 173	5 253 173

Penneo Dokumentnøkkel: KSKM3-TEGUJ-TC75F-WGNN7-SCBNA-D03WI



## Note 7      **Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

Eierandel i Kjeller Vest KS er regnskapsført etter kostmetoden:

Kjeller Vest AS har eiendeler i følgende selskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital (100 %)	Selskapets resultat (100 %)
Kjeller Vest KS	Oslo	10 %	20 953 514	6 189 155

Som komplementar i Kjeller Vest KS, har Kjeller Vest AS bestemmende innflytelse i selskapet.  
Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper, m.v.:

Andre fordringer	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 076 187	4 144 708
<b>Sum</b>	<b>5 076 187</b>	<b>4 144 708</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Paul Arne Skajem

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-508767

IP: 31.10.xxx.xxx

2022-02-22 16:25:35 UTC



## Harald Anderssen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-488090

IP: 82.102.xxx.xxx

2022-02-22 16:27:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSKM3-TEGUJ-TC75F-WGNN7-SCBNA-DO3WI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Kjeller Vest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kjeller Vest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen

Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00

[www.berge-lundal.no](http://www.berge-lundal.no) | [post@berge-lundal.no](mailto:post@berge-lundal.no)

Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Kjeller Vest AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 21. februar 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signatur

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Lundal, Eivind**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.02.2022 09.59.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.