



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 988 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIK UTLEIGEBYGG AS  
Forretningsadresse: Leirvik 64  
6953 LEIRVIK I SOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Einen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 239 115	1 535 606
Annen driftsinntekt		971 159	189 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 210 274</b>	<b>1 725 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		567	370
Lønnskostnad	1, 2	53 298	58 347
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	541 174	546 900
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	0	0
Annen driftskostnad		659 796	695 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 836</b>	<b>1 301 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>955 438</b>	<b>424 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		11 917	2 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 917</b>	<b>2 989</b>
Annan rentekostnad		405 940	456 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 940</b>	<b>456 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 023</b>	<b>-453 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>561 415</b>	<b>-29 017</b>
Skattekostnad		123 511	-6 383
<b>Årsresultat</b>		<b>437 904</b>	<b>-22 634</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		437 904	-22 634
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>437 904</b>	<b>-22 634</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 147 379	7 675 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 196	17 819
Sum varige driftsmiddel	4	7 152 575	7 693 749
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		7 152 575	7 693 749
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		526 841	233 000
Andre kortsiktige fordringer		28 799	46 627
Sum krav		555 640	279 627
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 932	352 917
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 134 932	352 917
Sum omløpsmiddel		1 690 572	632 544
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 843 147</b>	<b>8 326 293</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 791 444	1 353 540
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 791 444</b>	<b>1 353 540</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 791 444</b>	<b>2 353 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		142 626	195 463
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>142 626</b>	<b>195 463</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 153 139	5 612 687
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 153 139</b>	<b>5 612 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 295 765</b>	<b>5 808 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 271	117 308
Betalbar skatt		176 348	0
Skyldige offentlige avgifter		36 213	3 434
Annen kortsiktig gjeld		481 106	43 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>755 938</b>	<b>164 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 051 703</b>	<b>5 972 753</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 843 147</b>	<b>8 326 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 988 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIK UTLEIGEBYGG AS  
Forretningsadresse: Leirvik 64  
6953 LEIRVIK I SOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Einen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 988 578  
LEIRVIK UTLEIGEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 239 115	1 535 606
Annen driftsinntekt		971 159	189 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 210 274</b>	<b>1 725 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		567	370
Lønnskostnad	1, 2	53 298	58 347
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	541 174	546 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	3	0	0
Annen driftskostnad		659 796	695 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 836</b>	<b>1 301 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>955 438</b>	<b>424 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		11 917	2 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 917</b>	<b>2 989</b>
Annan rentekostnad		405 940	456 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 940</b>	<b>456 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 023</b>	<b>-453 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>561 415</b>	<b>-29 017</b>
Skattekostnad		123 511	-6 383
<b>Årsresultat</b>		<b>437 904</b>	<b>-22 634</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		437 904	-22 634
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>437 904</b>	<b>-22 634</b>



Organisasjonsnr: 935 988 578  
LEIRVIK UTLEIGEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 147 379	7 675 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 196	17 819
Sum varige driftsmiddel	4	7 152 575	7 693 749
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		7 152 575	7 693 749
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		526 841	233 000
Andre kortsiktige fordringer		28 799	46 627
Sum krav		555 640	279 627
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 932	352 917
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 134 932	352 917
Sum omløpsmiddel		1 690 572	632 544
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 843 147</b>	<b>8 326 293</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 791 444	1 353 540
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>1 791 444</b>	<b>1 353 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 791 444</b>	<b>2 353 540</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	142 626	195 463
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>142 626</b>	<b>195 463</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4 5 153 139	5 612 687
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>5 153 139</b>	<b>5 612 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 295 765</b>	<b>5 808 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	62 271	117 308
Betalbar skatt	176 348	0
Skyldige offentlige avgifter	36 213	3 434
Annen kortsiktig gjeld	481 106	43 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>755 938</b>	<b>164 603</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 051 703</b>	<b>5 972 753</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 843 147</b>	<b>8 326 293</b>



Organisasjonsnr: 935 988 578  
LEIRVIK UTLEIGEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43435.00	46951.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4604.00	4977.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5259.00	6419.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53298.00	58347.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	12250282.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	12250282.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5097707.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7152575.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	541174.00	0.00

### Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

### Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

### Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

### Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

### Konsernrekneskap

### Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
2656558.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
5153139.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar  
7051098.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Årsregnskap for  
**LEIRVIK UMLEIGEByGG AS**

935988578

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LEIRVIK UTLEIGEBYGG AS  
935 988 578

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 239 115	1 535 606
Annen driftsinntekt		971 159	189 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 210 274</b>	<b>1 725 502</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		567	370
Lønnskostnad	1, 2	53 298	58 347
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	541 174	546 900
Annen driftskostnad		659 796	695 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 254 836</b>	<b>1 301 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>955 438</b>	<b>424 365</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 917	2 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 917</b>	<b>2 989</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		405 940	456 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 940</b>	<b>456 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 023</b>	<b>-453 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>561 415</b>	<b>-29 017</b>
Skattekostnad		123 511	-6 383
<b>Årsresultat</b>		<b>437 904</b>	<b>-22 634</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		437 904	-22 634
<b>Sum overføringer</b>		<b>437 904</b>	<b>-22 634</b>



LEIRVIK UTLEIGEBYGG AS  
935 988 578

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 147 379	7 675 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 196	17 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>7 152 575</b>	<b>7 693 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 152 575</b>	<b>7 693 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		526 841	233 000
Andre kortsiktige fordringer		28 799	46 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>555 640</b>	<b>279 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 932	352 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 134 932</b>	<b>352 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 690 572</b>	<b>632 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 843 147</b>	<b>8 326 293</b>



LEIRVIK UTLEIGEBYGG AS  
935 988 578

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 791 444	1 353 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 791 444</b>	<b>1 353 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 791 444</b>	<b>2 353 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		142 626	195 463
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>142 626</b>	<b>195 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 153 139	5 612 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 153 139</b>	<b>5 612 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 271	117 308
Betalbar skatt		176 348	0
Skyldige offentlige avgifter		36 213	3 434
Annen kortsiktig gjeld		481 106	43 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>755 938</b>	<b>164 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 051 703</b>	<b>5 972 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 843 147</b>	<b>8 326 293</b>

LEIRVIK I SOGN, 25.05.2025

Roar Einen  
styrets leder

Erna Braastad  
varamedlem



LEIRVIK UMLEIGEByGG AS  
935 988 578

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LEIRVIK UTLEIGEBYGG AS  
935 988 578

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	43 435	46 951
Arbeidsgiveravgift	4 604	4 977
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 259	6 419
<b>Sum</b>	<b>53 298</b>	<b>58 347</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 250 282
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 250 282</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 097 707
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 152 575</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	541 174

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 656 558
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 153 139
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 051 098
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0