



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 025 752  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BREIDABLIKK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	438 140	418 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 140</b>	<b>418 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5	279 483	282 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 597</b>	<b>299 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 543</b>	<b>118 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 506	2 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 506</b>	<b>2 775</b>
Annen rentekostnad		42 215	29 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 215</b>	<b>29 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 709</b>	<b>26 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 833</b>	<b>92 249</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 833</b>	<b>92 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 834</b>	<b>92 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 834	92 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 834</b>	<b>92 248</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 819	0
Andre fordringer		18 113	66 902
Sum fordringer		20 932	66 902
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 222	310 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 222	310 220
Sum omløpsmidler		372 155	377 122
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>372 155</b>	<b>377 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-301 125	-408 959
Sum opptjent egenkapital		-301 125	-408 959
Sum egenkapital	6	-301 125	-408 959
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	640 877	695 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>640 877</b>	<b>695 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>640 877</b>	<b>695 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 037	88 031
Annen kortsiktig gjeld		366	2 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 403</b>	<b>91 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>673 280</b>	<b>786 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>372 155</b>	<b>377 122</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443921

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 813 025 752  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BREIDABLIKK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 813 025 752  
BREIDABLIKK BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	438 140	418 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 140</b>	<b>418 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5	279 483	282 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 597</b>	<b>299 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 543</b>	<b>118 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 506	2 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 506</b>	<b>2 775</b>
Annen rentekostnad		42 215	29 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 215</b>	<b>29 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 709</b>	<b>26 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 833</b>	<b>92 249</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 833</b>	<b>92 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 834</b>	<b>92 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 834	92 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 834</b>	<b>92 248</b>



Organisasjonsnr: 813 025 752  
BREIDABLIKK BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 819 0  
Andre fordringer 18 113 66 902  
Sum fordringer 20 932 66 902

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 351 222 310 220  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 351 222 310 220

Sum omløpsmidler 372 155 377 122

SUM EIENDELER 372 155 377 122

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -301 125 -408 959  
Sum opptjent egenkapital -301 125 -408 959

Sum egenkapital 6 -301 125 -408 959

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 7 640 877 695 065  
Sum annen langsiktig gjeld 640 877 695 065

Sum langsiktig gjeld 640 877 695 065

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 32 037 88 031



Annen kortsiktig gjeld	366	2 985
Sum kortsiktig gjeld	32 403	91 016
Sum gjeld	673 280	786 081
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>372 155</b>	<b>377 122</b>



Organisasjonsnr: 813 025 752  
BREIDABLIKK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Breidablikk Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>286 106</b>	<b>251 174</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	107 834	92 248
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-54 188	-57 317
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>53 646</b>	<b>34 932</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>339 752</b>	<b>286 106</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	372 155	377 122
Kortsiktig gjeld	-32 403	-91 016
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>339 752</b>	<b>286 106</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Breidablikk Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	438 140	418 044	433 000	447 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>438 140</b>	<b>418 044</b>	<b>433 000</b>	<b>447 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>438 140</b>	<b>418 044</b>	<b>433 000</b>	<b>447 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 000	2 000
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	3	71 840	54 144	53 000	60 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	5	0	35 202	1 131 000	1 131 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		38 633	37 544	39 000	41 000
Andre honorar		688	631	106 000	106 000
TV/bredbånd		88 200	86 256	92 000	93 000
Forsikringer		66 867	57 199	67 000	72 000
Andre kostnader		2 564	1 070	6 500	7 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>296 597</b>	<b>299 234</b>	<b>1 524 500</b>	<b>1 540 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 543</b>	<b>118 810</b>	<b>-1 091 500</b>	<b>-1 093 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		8 506	2 775	1 000	2 000
Rentekostnad		42 215	29 337	34 000	42 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>33 709</b>	<b>26 562</b>	<b>33 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 834</b>	<b>92 248</b>	<b>-1 124 500</b>	<b>-1 133 000</b>
Overført sameiekapital		107 834	92 248	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>107 834</b>	<b>92 248</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Breidablikk Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 819	0
Andre kortsiktige fordringer		58	35
Forskuddsbetalte kostnader		18 055	66 867
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		351 222	310 220
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 155</b>	<b>377 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>372 155</b>	<b>377 122</b>

2601 Breidablikk Boligsameie Org. nr 813025752



## Balanse 2023 Breidablikk Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-301 125	-408 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 125</b>	<b>-408 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-301 125</b>	<b>-408 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	640 877	695 065
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>640 877</b>	<b>695 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 781
Leverandørgjeld		32 037	88 031
Påløpne renter		366	204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 403</b>	<b>91 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>673 280</b>	<b>786 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>372 155</b>	<b>377 122</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Olav Lauritzen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Ramberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Ingar Karlsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Breidablikk Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 Boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 50 g.nr 72 i 3014 Indre Østfold kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisenr. SP494800



## Noter årsregnskap 2023 Breidablikk Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	255 216	255 216
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	86 256	86 256
3650 Innkrevde felleskostn. renter	41 356	27 688
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	55 312	48 884
<b>Sum</b>	<b>438 140</b>	<b>418 044</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	31 003	27 488
6392 Containerleie/tømming	2 633	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	38 204	26 656
<b>Sum</b>	<b>71 840</b>	<b>54 144</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	35 202
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>35 202</b>



## Noter årsregnskap 2023 Breidablikk Boligsameie

### Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-408 959	107 834	-301 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-408 959</b>	<b>107 834</b>	<b>-301 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-408 959</b>	<b>107 834</b>	<b>-301 125</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Nytt tak	
Lånenummer:	16362044247	12131408011
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	6.95 %	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2030	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	271 403	423 662
Avdrag i perioden:	30 494	23 693
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>240 909</b>	<b>399 969</b>
Saldo 5 år frem i tid:	57 136	260 750

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131408011	4	39 997	159 988
	8	29 998	239 984
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362044247	4	24 091	96 364
	8	18 068	144 544

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Breidablikk Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Breidablikk Boligsameie**

Styreleder	Olav Lauritzen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Hans Ingar Karlsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Kristoffer Ramberg (sign.)	28.02.2024



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Breidablikk Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Breidablikk Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: EQ5KU-6TKH8-JMM6F-VWKMD-VBCKG-57DG



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: EQ5KU-6TKH8-JNM6F-VWKMD-VBCKG-57DG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-29 19:23:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQSKU-6TKH8-JNIM6F-VWKIMD-VBCKG-57DG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>